



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 436 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRESNIPPEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Erland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 375 874	2 372 046
Sum inntekter		2 375 874	2 372 046
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2,3	823 523	743 527
Sum kostnader		914 802	834 807
Driftsresultat		1 461 072	1 537 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		53 164	44 276
Sum finanskostnader		521 266	383 228
Netto finans		468 101	338 952
Ordinært resultat før skattekostnad		1 461 071	1 537 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 461 071	1 537 239
Årsresultat	4	992 971	1 198 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 105 365	29 105 365
Sum varige driftsmidler		29 105 365	29 105 365
Sum anleggsmidler		29 105 365	29 105 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 524	66 797
Andre fordringer		214 725	225 982
Sum fordringer		295 249	292 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974 848	1 111 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 848	1 111 600
Sum omløpsmidler		1 270 096	1 404 379
SUM EIENDELER		30 375 461	30 509 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 040 803	16 047 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		17 040 803	16 047 832
Sum egenkapital	6	17 068 803	16 075 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 448 863	11 595 037
Øvrig langsiktig gjeld		2 655 000	2 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 103 863	14 250 037
Sum langsiktig gjeld		13 103 863	14 250 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 336	143 770
Annen kortsiktig gjeld		47 459	40 105
Sum kortsiktig gjeld		202 795	183 875
Sum gjeld		13 306 658	14 433 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 375 461	30 509 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571778

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 436 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRESNIPPEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Erland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 983 436 722
BORETTSLAGET TRESNIPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 375 874	2 372 046
Sum inntekter		2 375 874	2 372 046
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2,3	823 523	743 527
Sum kostnader		914 802	834 807
Driftsresultat		1 461 072	1 537 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		53 164	44 276
Sum finanskostnader		521 266	383 228
Netto finans		468 101	338 952
Ordinært resultat før skattekostnad		1 461 071	1 537 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 461 071	1 537 239
Årsresultat	4	992 971	1 198 287



Organisasjonsnr: 983 436 722
BORETTSLAGET TRESNIPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 105 365	29 105 365
Sum varige driftsmidler		29 105 365	29 105 365
Sum anleggsmidler		29 105 365	29 105 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 524	66 797
Andre fordringer		214 725	225 982
Sum fordringer		295 249	292 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974 848	1 111 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 848	1 111 600
Sum omløpsmidler		1 270 096	1 404 379
SUM EIENDELER		30 375 461	30 509 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 040 803	16 047 832
Sum opptjent egenkapital		17 040 803	16 047 832
Sum egenkapital	6	17 068 803	16 075 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 448 863	11 595 037



Øvrig langsiktig gjeld	2 655 000	2 655 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 103 863	14 250 037
Sum langsiktig gjeld	13 103 863	14 250 037
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 336	143 770
Annen kortsiktig gjeld	47 459	40 105
Sum kortsiktig gjeld	202 795	183 875
Sum gjeld	13 306 658	14 433 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 375 461	30 509 744



Organisasjonsnr: 983 436 722
BORETTSLAGET TRESNIPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



497 Borettslaget Tresnippen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 352 000	2 351 904	2 287 888
Lading el-bil		23 874	20 142	20 000
Sum inntekter		2 375 874	2 372 046	2 307 888
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	91 280	91 280	91 300
Forretningsførerhonorar		87 600	83 580	92 200
Tilleggstjenester forretningsfører		24 500	24 500	24 500
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	10 000
Vaktmestertjenester		86 805	82 836	89 400
Drift og vedlikehold	3	121 742	72 699	196 000
TV og/eller internett		32 375	32 448	33 300
Forsikringer		112 624	108 506	130 000
Kommunale avgifter		228 552	224 070	296 900
Energi/strøm		111 456	100 219	100 000
Administrasjonskostnader		8 485	6 029	6 000
Sum kostnader		914 802	834 807	1 069 600
Driftsresultat		1 461 072	1 537 239	1 238 288
Finansielle poster				
Renteinntekter		53 164	44 276	50 000
Rentekostnader		521 266	383 228	467 000
Netto finanskostnader		468 101	338 952	417 000
Resultat	4	992 971	1 198 287	821 288

Årsregnskap



497 Borettslaget Tresnippen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	2 800 000	2 800 000
Bygninger	5	26 305 365	26 305 365
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 105 365	29 105 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		80 524	66 797
Forskuddsbetalte kostnader		187 741	184 063
Forskuddsbetalt strøm		26 984	23 786
Andre fordringer		0	18 133
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		974 848	1 111 600
Sum omløpsmidler		1 270 096	1 404 379
SUM EIENDELER		30 375 461	30 509 744

Balanse 2024



497 Borettslaget Tresnippen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital		17 040 803	16 047 832
Sum egenkapital	6	17 068 803	16 075 832
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	10 051 256	11 148 114
Pant- og gjeldsbrev lån	7	397 607	446 923
Borettsinnskudd		2 655 000	2 655 000
Sum langsiktig gjeld		13 103 863	14 250 037
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt strøm		10 525	19 310
Leverandørgjeld		155 336	143 770
Påløpne renter		245	264
Annen kortsiktig gjeld		36 689	20 531
Sum kortsiktig gjeld		202 795	183 875
Sum gjeld		13 306 658	14 433 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 375 461	30 509 744

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thomas Erland
Styreleder

Christina Berg
Styremedlem

Leif Bernhard Fossum
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 497 Borettslaget Tresnippen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum personalkostnader	91 280	91 280

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 497 Borettslaget Tresnippen

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	46 161	20 222
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	29 866	17 751
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 695	11 683
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 730	21 249
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 289	1 794
Sum	121 742	72 699

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	992 971	1 198 287
Avdrag på lån	-1 146 174	-1 171 255
Endring disponible midler	-153 203	27 032
Omløpsmidler	1 270 096	1 404 379
Kortsiktig gjeld	202 795	183 875
Disponible midler	1 067 301	1 220 504

Noter 497 Borettslaget Tresnippen



Noter 497 Borettslaget Tresnippen

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 305 365	2 800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 305 365	2 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 305 365	2 800 000
Anskaffelsesår :	2001	2001
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	28 000	0	28 000
Egenkapital	17 040 803	992 971	16 047 832
Sum Egenkapital	17 068 803	992 971	16 075 832

Noter 497 Borettslaget Tresnippen



Noter 497 Borettslaget Tresnippen

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	Husbanken
Formål:	Maling fasade	
Lånenummer:	16364343772	135350841
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2002
Rentesats:	5.64 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	28.06.2031	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	560 000	23 080 000
Lånesaldo 01.01:	446 923	11 148 114
Avdrag i perioden:	49 316	1 096 858
Lånesaldo 31.12:	397 607	10 051 256
Saldo 5 år frem i tid:	104 975	3 739 925

Av anleggets bokførte gjeld er kr 13 103 863 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.24 en bokført verdi på kr 29 105 365

Noter 497 Borettslaget Tresnippen



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tresnippen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tresnippen

Styreleder	Thomas Erland (sign.)	27.05.2025
Styremedlem	Christina Berg (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Leif Bernhard Fossum (sign.)	21.05.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tresnippen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tresnippen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: PDZ03-6IN4WE-MSGG3-XQDRW-3G3H8-C5WBA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-28 15:28:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PDZ03-6N4WE-WSGG3-XQDRW-3G3H8-C5WBA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.