



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 290 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEIDSLETTA 129 AS
Forretningsadresse: Moseidsletta 129
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Emil Jekteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	122 764	56 496
Sum kostnader		122 764	56 496
Driftsresultat		-122 764	-56 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 483 375	
Annen rentekostnad		853 628	
Sum finanskostnader		2 337 003	
Netto finans		-2 337 003	
Resultat før skattekostnad		-2 459 768	-56 496
Skattekostnad	2	-602 288	
Årsresultat		-1 857 480	-56 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 857 480	-56 496
Totalresultat		-1 857 480	-56 496
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 857 480	-56 496
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 857 480	-56 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	57 911 339	
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler	4	57 911 339	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Sum anleggsmidler		59 911 339	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer		3 789 106	
Konsernfordringer	6	2 737 671	
Sum fordringer		6 526 777	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 504	94 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 504	94 430
Sum omløpsmidler		7 060 281	94 430
SUM EIENDELER		66 971 620	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 129 813	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 229 813	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 913 976	56 496
Sum opptjent egenkapital		-1 913 976	-56 496
Sum egenkapital		315 837	37 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 228 698	
Langsiktig konserngjeld	6	38 333 275	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		59 561 973	
Sum langsiktig gjeld		59 561 973	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 091 581	48 281
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 228	8 215
Sum kortsiktig gjeld		7 093 809	56 496
Sum gjeld		66 655 782	56 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 971 620	94 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701746

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 290 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEIDSLETTA 129 AS
Forretningsadresse: Moseidsletta 129
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Emil Jekteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 290 774
MOSEIDSLETTA 129 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	122 764	56 496
Sum kostnader		122 764	56 496
Driftsresultat		-122 764	-56 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 483 375	
Annen rentekostnad		853 628	
Sum finanskostnader		2 337 003	
Netto finans		-2 337 003	
Resultat før skattekostnad		-2 459 768	-56 496
Skattekostnad	2	-602 288	
Årsresultat		-1 857 480	-56 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 857 480	-56 496
Totalresultat		-1 857 480	-56 496
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 857 480	-56 496
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 857 480	-56 496



Organisasjonsnr: 932 290 774
MOSEIDSLETTA 129 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	57 911 339	
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler	4	57 911 339	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer		2 000 000	
Sum finansielle		2 000 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		59 911 339	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
	5, 6		
Andre kortsiktige			
fordringer		3 789 106	
Konsernfordringer	6	2 737 671	
Sum fordringer		6 526 777	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		533 504	94 430
Sum bankinnskudd,		533 504	94 430
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		7 060 281	94 430
SUM EIENDELER		66 971 620	94 430



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 129 813	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 229 813	94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 913 976	56 496
Sum opptjent egenkapital		-1 913 976	-56 496

Sum egenkapital

315 837 37 934

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 228 698	
Langsiktig konserngjeld	6	38 333 275	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		59 561 973	
Sum langsiktig gjeld		59 561 973	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 091 581	48 281
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 228	8 215
Sum kortsiktig gjeld		7 093 809	56 496

Sum gjeld

66 655 782 56 496

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

66 971 620 94 430



Organisasjonsnr: 932 290 774
MOSEIDSLETTA 129 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Moseidsletta 129 AS

Organisasjonsnr: 932 290 774



Resultatregnskap

Moseidsletta 129 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	28. sept - 31. des 2023
Annen driftskostnad	1	122 764	56 496
Sum driftskostnader		122 764	56 496
Driftsresultat		-122 764	-56 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 483 375	0
Annen rentekostnad		853 628	0
Resultat av finansposter		-2 337 003	0
Resultat før skattekostnad		-2 459 768	-56 496
Skattekostnad	2	-602 288	0
Årsresultat		-1 857 480	-56 496
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 857 480	56 496
Sum overføringer	3	-1 857 480	-56 496



Balanse

Moseidsletta 129 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	57 911 339	0
Sum varige driftsmidler	4	57 911 339	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
Sum anleggsmidler		59 911 339	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 789 106	0
Konsernfordringer	6	2 737 671	0
Sum fordringer		6 526 777	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 504	94 430
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		533 504	94 430
Sum omløpsmidler		7 060 281	94 430
Sum eiendeler		66 971 620	94 430



Balanse Moseidsletta 129 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 129 813	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 229 813	94 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 913 976	-56 496
Sum opptjent egenkapital		-1 913 976	-56 496
Sum egenkapital		315 837	37 934
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	38 333 275	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 228 698	0
Sum annen langsiktig gjeld		59 561 973	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 091 581	48 281
Annen kortsiktig gjeld		2 228	8 215
Sum kortsiktig gjeld		7 093 809	56 496
Sum gjeld		66 655 782	56 496
Sum egenkapital og gjeld		66 971 620	94 430

30.06.2025
Styret i Moseidsletta 129 AS

Kenneth Emil Jekteberg
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel i samsvar med forsiktighetsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret, og dermed ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-602 288	0
Skattekostnad ordinært resultat	-602 288	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 459 768	-56 496
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	2 737 671	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-277 903	0
Skattepliktig inntekt	0	-62 066
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-602 288	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	602 288	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-277 903	-277 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	277 903	277 903
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	-5 570	-56 496	37 934
Mottatt konsernbidrag	0	2 135 383		2 135 383
Årets resultat	0	0	-1 857 480	-1 857 480
Pr. 31.12.	100 000	2 129 813	-1 913 976	315 837



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	57 911 339	57 911 339
= Anskaffelseskost 31.12.24	57 911 339	57 911 339
= Bokført verdi 31.12.24	57 911 339	57 911 339

Økonomisk levetid 0-50 år

Selskapet har i desember 2024 ferdigstilt bygg i Moseidsletta 129 i Stavanger som fra januar 2025 leies ut. Avskrivninger vil starte i 2025.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
--	------	------

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

Gjeld til kredittinstitusjoner	21 228 698	0
--------------------------------	------------	---

2024

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	21 228 698	
-----------------------------------	------------	--

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Kundefordringer		0
-----------------	--	---

Det er stilt pantesikkerhet i selskapets fordringer oppad til kr 6 mill.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 737 671	0
Sum	2 737 671	0

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	38 333 275	0
Sum	38 333 275	0

Selskapet har gjeld til morselskapet Nye Bjørnøygaten AS på kr 38 333 275 som renteberegnes på markedsmessige vilkår.