



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 27 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Brustad-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	600	605
Sum kostnader		600	605
Driftsresultat		-600	-605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	23
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter		59	36
Netto finans		59	36
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-119	-55
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422	-514
Årsresultat		-422	-514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422	-514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-422	-514
Sum overføringer og disponeringer		-422	-514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 798	1 679
Sum immaterielle eiendeler		1 798	1 679
Sum anleggsmidler		1 798	1 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 500	
Sum fordringer		62 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 826	22 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 826	22 367
Sum omløpsmidler		84 326	22 367
SUM EIENDELER		86 124	24 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	6 376	5 954
Sum opptjent egenkapital		-6 376	-5 954
Sum egenkapital		23 624	24 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	62 500	
Sum kortsiktig gjeld		62 500	
Sum gjeld		62 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 124	24 046



**Årsregnskap 2019
for
Realkapital 27 AS**

Organisasjonsnr. 919853581



Realkapital 27 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	600	605
Sum driftskostnader		600	605
DRIFTSRESULTAT		(600)	(605)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	23
Annen finansinntekt		0	13
Sum finansinntekter		59	36
NETTO FINANSPOSTER		59	36
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(541)	(569)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(119)	(55)
ORDINÆRT RESULTAT		(422)	(514)
ÅRSRESULTAT		(422)	(514)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(422)	(514)
SUM OVERF. OG DISP.		(422)	(514)



Realkapital 27 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 798	1 679
Sum immaterielle eiendeler		1 798	1 679
SUM ANLEGGSMIDLER		1 798	1 679
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 500	0
Sum fordringer		62 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 826	22 367
SUM OMLØPSMIDLER		84 326	22 367
SUM EIENDELER		86 124	24 046
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(6 376)	(5 954)
Sum opptjent egenkapital		(6 376)	(5 954)
SUM EGENKAPITAL		23 624	24 046
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	62 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 500	0
SUM GJELD		62 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 124	24 046

Oslo, 24.08.2020

Anders Brustad-Nilsen
Styrets leder



Realkapital 27 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og aktiveres over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjon.



Realkapital 27 AS

Noter 2019

Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse. Selskapet har ikke en valgt revisor.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-541
Inntekt	-541

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-119
= Ordinær skattekostnad	-119

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	8 174	7 633
Sum negative skatteøkende forskjeller	8 174	7 633
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-8 174	-7 633
Balanseført utsatt skattefordel	1 798	1 679



Realkapital 27 AS

Noter 2019

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 954	24 046
Tilført fra årsresultat		0	0
-Til årets resultat		-422	-422
Pr 31.12.	30 000	-6 376	23 624

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har kun en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realkapital Investor AS, org.nr 982 672 686	30 000

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap, Realkapital Investor AS, inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	62 500	0
Sum gjeld	62 500	0