



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 918  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLTET HORISONT I  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Svoren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 170 482	3 895 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 170 482</b>	<b>3 895 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	102 120
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 213 287	3 488 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 315 977</b>	<b>3 591 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 495</b>	<b>304 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 200	36 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 200</b>	<b>36 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 200</b>	<b>-36 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 295</b>	<b>341 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 295</b>	<b>341 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 295</b>	<b>341 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-120 295	341 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 295</b>	<b>341 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 900	13 763
Andre fordringer		185 437	2 283
Sum fordringer		218 337	16 046
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 969	945 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 969	945 136
Sum omløpsmidler		814 306	961 182
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>814 306</b>	<b>961 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		543 178	663 473
Sum opptjent egenkapital		543 178	663 473
Sum egenkapital	10	543 178	663 473
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 562	207 352
Annen kortsiktig gjeld		566	90 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 128</b>	<b>297 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 128</b>	<b>297 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>814 306</b>	<b>961 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 918  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLTET HORISONT I  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Svoren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 921 174 918  
SAMEIET HOLTET HORISONT I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 170 482	3 895 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 170 482</b>	<b>3 895 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	102 120
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 213 287	3 488 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 315 977</b>	<b>3 591 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 495</b>	<b>304 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 200	36 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 200</b>	<b>36 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 200</b>	<b>-36 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 295</b>	<b>341 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 295</b>	<b>341 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 295</b>	<b>341 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-120 295	341 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 295</b>	<b>341 156</b>



Organisasjonsnr: 921 174 918  
SAMEIET HOLTET HORISONT I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 900	13 763
Andre fordringer		185 437	2 283
Sum fordringer		218 337	16 046
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 969	945 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 969	945 136
Sum omløpsmidler		814 306	961 182
SUM EIENDELER		814 306	961 182
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		543 178	663 473
Sum opptjent egenkapital		543 178	663 473
Sum egenkapital	10	543 178	663 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 562	207 352
Annen kortsiktig gjeld		566	90 357
Sum kortsiktig gjeld		271 128	297 709
Sum gjeld		271 128	297 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 306	961 182



Organisasjonsnr: 921 174 918  
SAMEIET HOLTET HORISONT I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Holtet Horisont I

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>663 473</b>	<b>322 317</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-120 295	341 156
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-120 295</b>	<b>341 156</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>543 178</b>	<b>663 473</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	814 306	961 182
Kortsiktig gjeld	-271 128	-297 709
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>543 178</b>	<b>663 473</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Holtet Horisont I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 062 042	1 965 164	2 174 300	2 361 909
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 062 042</b>	<b>1 965 164</b>	<b>2 174 300</b>	<b>2 361 909</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	108 440	1 930 665	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>108 440</b>	<b>1 930 665</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 170 482</b>	<b>3 895 829</b>	<b>2 174 300</b>	<b>2 361 909</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	12 690	12 620	12 700	13 000
Styrehonorar	3	90 000	89 500	90 000	125 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		313 487	456 076	380 000	330 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	273 088	247 754	258 000	257 000
Kommunale avgifter/renovasjon		594 923	509 848	594 000	673 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	21 938	7 363	8 500	8 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 147	24 634	16 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	7	580 759	1 705 744	358 800	366 000
Revisjonshonorar		6 060	5 788	7 000	6 000
Forretningsførerhonorar		80 620	76 490	80 800	84 000
Andre honorar	8	97 784	225 967	27 000	161 500
Kontorkostnad		5 220	4 467	4 300	3 000
TV/bredbånd		115 537	113 525	119 000	122 000
Kontingenter og gaver		7 086	1 692	3 000	2 000
Forsikringer		110 384	103 954	114 000	165 000
Andre kostnader	9	3 254	5 656	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 315 977</b>	<b>3 591 075</b>	<b>2 073 100</b>	<b>2 325 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 495</b>	<b>304 754</b>	<b>101 200</b>	<b>36 909</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		25 200	36 403	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-25 200</b>	<b>-36 403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 295</b>	<b>341 156</b>	<b>101 200</b>	<b>36 909</b>
Overført sameiekapital		-120 295	341 156	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-120 295</b>	<b>341 156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Sameiet Holtet Horisont I**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		166	13 763
Kundefordringer		32 734	0
Andre kortsiktige fordringer		10 298	2 283
Forskuddsbetalte kostnader		175 139	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		595 969	945 136
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>814 306</b>	<b>961 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>814 306</b>	<b>961 182</b>



## Balanse 2024 Sameiet Holtet Horisont I

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		543 178	663 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 178</b>	<b>663 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>543 178</b>	<b>663 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		566	5 033
Leverandørgjeld		270 562	207 352
Annen kortsiktig gjeld		0	85 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 128</b>	<b>297 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 128</b>	<b>297 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>814 306</b>	<b>961 182</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Egil Svoren  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Austheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Elisabeth Saltnes Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jeanette Alver  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Holtet Horisont I

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 38 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 154, b.nr 54 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 982,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring med polise nr 1925428..



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Holtet Horisont I

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 853 664	1 692 464
3609 Leie parkering	79 200	79 200
3617 Leieinntekter filterskifte	18 750	82 450
3618 Leietillegg strøm	0	1 610
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	110 428	109 440
<b>Sum</b>	<b>2 062 042</b>	<b>1 965 164</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	108 440	1 930 665
<b>Sum</b>	<b>108 440</b>	<b>1 930 665</b>

Konto 3990 inneholder reklamasjonskrav vedrørende hekk problemer, samt serviceavtale Eco 2023.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 620
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	89 500
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>102 120</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	201 576	193 824
6343 Serviceavtaler	3 890	17 500
6360 Annet renhold	41 195	0
6363 Sjøpelsug	0	458
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	763
6392 Containerleie/tømming	10 574	15 120
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	15 853	20 089
<b>Sum</b>	<b>273 088</b>	<b>247 754</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	21 938	7 363
<b>Sum</b>	<b>21 938</b>	<b>7 363</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Holtet Horisont I

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 067	753
6540 Inventar	0	3 309
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	18 657
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	106	783
6552 Driftsmateriell	549	1 132
6581 Programvare	1 425	0
<b>Sum</b>	<b>3 147</b>	<b>24 634</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	1 043 665
6602 Vedlikehold VVS	234 282	159 659
6603 Vedlikehold elektro	133 556	238 088
6610 Andre vaktmestertjenester	15 038	4 438
6611 Vedlikehold heiser	56 543	24 144
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	17 664
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	7 108	6 973
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	58 043	86 963
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	66 190	114 151
<b>Sum</b>	<b>580 759</b>	<b>1 705 744</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 950	1 375
6720 Juridisk honorar	0	180 920
6730 Teknisk honorar	31 839	3 672
6750 Vakthold	61 995	40 000
<b>Sum</b>	<b>97 784</b>	<b>225 967</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	4 188
7770 Betalingskostnader	993	990
7773 Omkostninger innkreving	2 261	477
7792 Øredifferanse	0	2
<b>Sum</b>	<b>3 254</b>	<b>5 656</b>



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Holtet Horisont I

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	663 473	-120 295	543 178
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>663 473</b>	<b>-120 295</b>	<b>543 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>663 473</b>	<b>-120 295</b>	<b>543 178</b>



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Holtet Horisont I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Holtet Horisont I

Styreleder	Egil Svoren (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Morten Austheim (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Torill Elisabeth Saltnes Hansen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Jeanette Alver (sign.)	27.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Holtet Horisont I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Holtet Horisont I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: TRNW6-WTGHL-1HSZ4-39P7L-Q04HT-OWGRW



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-01 12:03:43 UTC



Penneo DokumentID: TRNW6-WTGHL-1HSZ4-39P7L-Q04HT-OWGRW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.