



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 656 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådmann Paulsens gate 6
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sundsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 182 000	5 765 000
Annen driftsinntekt		455 729	215 991
Sum inntekter		2 637 729	5 980 991
Kostnader			
Annen driftskostnad		137 543	90 251
Sum kostnader		137 543	90 251
Driftsresultat		2 500 186	5 890 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 776 477	1 896 000
Annen renteinntekt	5	2 304	33 624
Annen finansinntekt	8	15 280	99 754
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	148 510	
Sum finansinntekter		3 942 571	2 029 378
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		90 651
Annen rentekostnad		116 080	64 308
Sum finanskostnader		116 080	154 959
Netto finans		3 826 492	1 874 419
Ordinært resultat før skattekostnad		6 326 677	7 765 159
Skattekostnad på ordinært resultat	6	686 411	1 301 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 640 266	6 463 239
Årsresultat		5 640 266	6 463 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 640 266	6 463 239
Totalresultat		5 640 266	6 463 239
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		1 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		4 640 266	4 863 239
Sum overføringer og disponeringer		5 640 266	6 463 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	1, 7	25 514 424	11 929 143
Sum varige driftsmidler		25 514 424	11 929 143
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 550 633	3 550 633
Andre langsiktige fordringer	3	540 000	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 090 633	4 090 633
Sum anleggsmidler		29 605 057	16 019 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	100 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 001 500	875 000
Sum fordringer		1 101 500	875 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 110 091	511 794
Sum investeringer		1 110 091	511 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 197 238	9 293 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 197 238	9 293 356
Sum omløpsmidler		5 408 829	10 680 151
SUM EIENDELER		35 013 886	26 699 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 402 031	20 911 765
Sum opptjent egenkapital		24 402 031	20 911 765
Sum egenkapital	4	24 506 711	21 016 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 667 726	1 900 001
Sum annen langsiktig gjeld		8 667 726	1 900 001
Sum langsiktig gjeld		8 667 726	1 900 001
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	686 411	1 301 920
Skyldig offentlige avgifter			819 750
Utbytte		1 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		153 038	61 811
Sum kortsiktig gjeld		1 839 449	3 783 481
Sum gjeld		10 507 175	5 683 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 013 886	26 699 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436210

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 656 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådmann Paulsens gate 6
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sundsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 997 656 660
SUNDSBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 182 000	5 765 000
Annen driftsinntekt		455 729	215 991
Sum inntekter		2 637 729	5 980 991
Kostnader			
Annen driftskostnad		137 543	90 251
Sum kostnader		137 543	90 251
Driftsresultat		2 500 186	5 890 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 776 477	1 896 000
Annen renteinntekt	5	2 304	33 624
Annen finansinntekt	8	15 280	99 754
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	148 510	
Sum finansinntekter		3 942 571	2 029 378
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		90 651
Annen rentekostnad		116 080	64 308
Sum finanskostnader		116 080	154 959
Netto finans		3 826 492	1 874 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	686 411	1 301 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 640 266	6 463 239
Årsresultat		5 640 266	6 463 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 640 266	6 463 239
Totalresultat		5 640 266	6 463 239
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		4 640 266	4 863 239
Sum overføringer og disponeringer		5 640 266	6 463 239





Organisasjonsnr: 997 656 660
SUNDSBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	1, 7	25 514 424	11 929 143
Sum varige driftsmidler		25 514 424	11 929 143
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 550 633	3 550 633
Andre langsiktige fordringer	3	540 000	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 090 633	4 090 633
Sum anleggsmidler		29 605 057	16 019 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	100 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 001 500	875 000
Sum fordringer		1 101 500	875 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 110 091	511 794
Sum investeringer		1 110 091	511 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 197 238	9 293 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 197 238	9 293 356
Sum omløpsmidler		5 408 829	10 680 151
SUM EIENDELER		35 013 886	26 699 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 402 031	20 911 765
Sum opptjent egenkapital		24 402 031	20 911 765
Sum egenkapital	4	24 506 711	21 016 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 667 726	1 900 001
Sum annen langsiktig gjeld		8 667 726	1 900 001
Sum langsiktig gjeld		8 667 726	1 900 001
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	686 411	1 301 920
Skyldig offentlige avgifter			819 750
Utbytte		1 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		153 038	61 811
Sum kortsiktig gjeld		1 839 449	3 783 481
Sum gjeld		10 507 175	5 683 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 013 886	26 699 927



Organisasjonsnr: 997 656 660
SUNDSBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Sundsby	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Tessta Connect AS	20.00%	20.00%	36637521.00	22925034.00
Tessta Fiber Connect AS	20.00%	20.00%	9158982.00	8667468.00
Tessta Estate AS	20.00%	20.00%	11955625.00	2255807.00
Tessta G-trench AS	20.00%	20.00%	8131135.00	5658059.00



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Sundsby Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sundsby Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 640 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

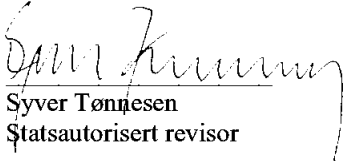
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 11. juni 2021
Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap
2020**

Sundsby Eiendom AS

Organisasjonsnummer 997 656 660



Resultatregnskap			
Sundsby Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	2 182 000	5 765 000
Annen driftsinntekt		455 729	215 991
Sum driftsinntekter		<u>2 637 729</u>	<u>5 980 991</u>
Annen driftskostnad		137 543	90 251
Sum driftskostnader		<u>137 543</u>	<u>90 251</u>
Driftsresultat		<u>2 500 186</u>	<u>5 890 740</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 776 477	1 896 000
Annen renteinntekt	5	2 304	33 624
Annen finansinntekt	8	15 280	99 754
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	148 510	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	0	90 651
Annen rentekostnad		116 080	64 308
Resultat av finansposter		<u>3 826 492</u>	<u>1 874 419</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 326 677	7 765 159
Skattekostnad på ordinært resultat	6	686 411	1 301 920
Ordinært resultat		<u>5 640 266</u>	<u>6 463 239</u>
Årsresultat		<u>5 640 266</u>	<u>6 463 239</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		4 640 266	4 863 239
Sum overføringer		<u>5 640 266</u>	<u>6 463 239</u>




Balanse			
Sundsby Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Leilighet	1, 7	25 514 424	11 929 143
Sum varige driftsmidler		<u>25 514 424</u>	<u>11 929 143</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 550 633	3 550 633
Andre langsiktige fordringer	3	540 000	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 090 633</u>	<u>4 090 633</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 605 057</u>	<u>16 019 776</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 001 500	875 000
Sum fordringer		<u>1 101 500</u>	<u>875 000</u>
Markedsbaserte aksjer	8	1 110 091	511 794
Sum investeringer		<u>1 110 091</u>	<u>511 794</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 197 238	9 293 356
Sum omløpsmidler		<u>5 408 829</u>	<u>10 680 151</u>
Sum eiendeler		<u>35 013 886</u>	<u>26 699 927</u>

**Balanse**

Sundsby Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		<u>104 680</u>	<u>104 680</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 402 031	20 911 765
Sum opptjent egenkapital		<u>24 402 031</u>	<u>20 911 765</u>
Sum egenkapital	4	<u>24 506 711</u>	<u>21 016 445</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 667 726	1 900 001
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 667 726</u>	<u>1 900 001</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	686 411	1 301 920
Skyldig offentlige avgifter		0	819 750
Utbytte		1 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		153 038	61 811
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 839 449</u>	<u>3 783 481</u>
Sum gjeld		<u>10 507 175</u>	<u>5 683 482</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 013 886</u>	<u>26 699 927</u>

Lørenskog, 11.06.2021
Styret i Sundsby Eiendom AS


Pål Sundsby
styreleder



Sundsby Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er benyttet:

- Leiligheter er vurdert til kostpris. Leietaker/medeier dekker alle løpende kostnader.
- Kundefordringer er vurdert til pålydende.
- Inntekt regnskapsføres når den er opptjent og krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 – INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Tessta Connect AS

Investeringen utgjør 24000 aksjer hver pålydende kr 8,30 tilsvarende 20 %. Selskapets virksomhet består i utvikling, produksjon, installasjon og service av bredbånd og kommunikasjonsprodukter, og har forretningskontor i Lørenskog. Aksjene har en likningsverdi per 31.12.20 på kr 12 217 680, og er balanseført til kostpris kr 523 298. Utbetalt tilleggsutbytte i 2020 kr 3 157 920 ble inntektsført som annen finansinntekt i 2020.

Tessta Fiber Connect AS

Investeringen utgjør 160 aksjer hver pålydende kr 100, tilsvarende 20 %. Selskapets virksomhet består i montering og service av fiberanlegg, og har forretningskontor i Lørenskog. Aksjene har en likningsverdi per 31.12.20 på kr 5 337 803, og er balanseført til kostpris kr 110 633. Utbetalt tilleggsutbytte i 2020 kr 618 557 ble inntektsført som annen finansinntekt i 2020.

Tessta Estate AS

Investeringen utgjør 24000 aksjer hver pålydende kr 24,20 tilsvarende 20 %. Selskapets virksomhet består i utleie, drift og vedlikehold av egen næringseiendom. Aksjene har en likningsverdi per 31.12.20 på kr 4 591 200, og er balanseført til kostpris kr 647 182.

Tessta G-Trench AS

Investeringen utgjør 20 aksjer hver pålydende kr 15 000 tilsvarende 20 %. Selskapets virksomhet består i graving knyttet til telekommunikasjonsfiber. Aksjene har en likningsverdi per 31.12.20 på kr 1 915 947, og er balanseført til kostpris kr 300 000.

NOTE 3 – ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER

Av totale langsiktige fordringer utgjør kr 540 000 salgskreditt ved salg av aksjer i Tessta Fiber Connect. Ihht. aksjonæravtale skal salgskreditten ikke renteberegnes.

Sundsby Eiendom AS



Sundsby Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Pål Sundsby	1000	100 %	Styrets leder

Aksjenes pålydende er kr 100

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	4 680	20 911 765	
Tilleggsutbytte			1 150 000	
Før årets egankapitalbevegelser	100 000	4 680	19 761 765	19 866 445
Årets resultat			5 640 266	
Utbytte			1 000 000	
Egenkapital 31.12	100 000	4 680	24 402 031	24 506 711

NOTE 5 – ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Av totale kortsiktige fordringer utgjør kr 1 000 000 lån til privatperson. Lånet skal i henhold til avtale tilbakebetales pr. 31/5-2021 og renteberegnes med 3 %.

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	6 326 677
+/- Permanente forskjeller	-3 206 628
+/- Endring midlertidige forskjeller	-
= Skattemessig inntekt	<u>3 120 049</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	686 411
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>686 411</u>

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto grunnlag	-	-	-
Utsatt skatt (skattefordel) - 22%	-	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.

NOTE 7 - LANGSIKTIG GJELD/ PANTSTILLELSER OG GARANTIER.

Pantstillelser og lignende:

	2020	2019
<i>Bokført gjeld sikret ved pant:</i>		
Pantelån	8 667 726	1 900 001
Sum	<u>8 667 726</u>	<u>1 900 001</u>
<i>Eiendeler stillet som sikkerhet:</i>		
Leilighet	13 201 968	4 107 164
Sum	<u>13 201 968</u>	<u>4 107 164</u>

Sundsby Eiendom AS



Sundsby Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 8 – MARKEDSBASERTE AKSJER

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi pr 31.12.2019	Urealisert gevinst/tap
Index Biometrics ASA	87 000	431 190	251 647	179 543
Solon Eiendom ASA	10 000	229 115	373 000	-143 886
KIA ASA	1 600	135 992	151 040	-15 048
Norske Skog ASA	7 000	198 199	262 325	-64 126
Pareto Bank ASA	3 000	155 595	118 800	36 795
SUM		1 150 091	1 156 812	-6 721

Investeringene anses å ha en fornuftig risikospredning og disse er vurdert samlet etter porteføljeprinsippet.

Porteføljen vurderes etter laveste verdis prinsipp, tilsvarende markedsverdi pr 31.12.

Porteføljen var pr 1.1 nedskrevet med kr 148 510, årets endring i nedskrivningen utgjør kr 148 510.

Totalt er det mottatt kr 15 280 i utbytte på investeringene i 2020.

Sundsby Eiendom AS