



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 6 AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	12 040
Sum kostnader		9 375	12 040
Driftsresultat		-9 375	-12 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 948	7 799
Annen finansinntekt	6	45 105	45 105
Sum finansinntekter		49 053	52 904
Annen rentekostnad		107 220	107 240
Annen finanskostnad		70	65
Sum finanskostnader		107 290	107 306
Netto finans		-58 237	-54 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 612	-66 441
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 150	-24 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 462	-42 356
Årsresultat		-45 462	-42 356
Totalresultat		-45 462	-42 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 462	-42 356
Sum overføringer og disponeringer		-45 462	-42 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 262	83 112
Sum immaterielle eiendeler		105 262	83 112
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 674 180	914 180
Sum finansielle anleggsmidler		1 674 180	914 180
Sum anleggsmidler		1 779 442	997 292
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 928	902 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 928	902 485
Sum omløpsmidler		74 928	902 485
SUM EIENDELER		1 854 369	1 899 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	105 000	105 000
Overkurs		634	634
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		105 634	105 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 401	64 863
Sum opptjent egenkapital		19 401	64 863
Sum egenkapital	2	125 035	170 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 700 007	1 700 007
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 007	1 700 007
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Annen kortsiktig gjeld	4	19 953	19 898
Sum kortsiktig gjeld		29 328	29 273
Sum gjeld		1 729 335	1 729 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 854 369	1 899 777



Resultatregnskap

AVA Investor 6 AS

	Note	2017	2016
Annen driftskostnad		9 375	12 040
Sum driftskostnad		9 375	12 040
Driftsresultat		-9 375	-12 040
Annen renteinntekt		3 948	7 799
Annen finansinntekt	6	45 105	48 105
Sum finansinntekter		49 053	52 904
Annen rentekostnad		107 220	107 240
Annen finanskostnad		70	65
Sum finanskostnader		107 290	107 306
Sum netto finansposter		-58 237	-54 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 612	-66 441
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 150	-24 088
Ordinært resultat		-45 462	-42 356
Årsresultat		-45 462	-42 356
Overført annen egenkapital		-45 462	-42 356
Sum disponert		-45 462	-42 356



Balanse

AVA Investor 6 AS

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 262	83 112
Sum immaterielle eiendeler		105 262	83 112
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 674 180	914 180
Sum finansielle anleggsmidler		1 674 180	914 180
Sum anleggsmidler		1 779 442	997 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 928	902 485
Sum omløpsmidler		74 928	902 485
Sum eiendeler		1 854 369	1 899 777



Balanse


AVA Investor 6 AS

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	105 000	105 000
Overkurs		634	634
Sum innskutt egenkapital		105 634	105 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 401	64 863
Sum opptjent egenkapital		19 401	64 863
Sum egenkapital	2	125 035	170 497
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 700 007	1 700 007
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 007	1 700 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Annen kortsiktig gjeld	4	19 953	19 898
Sum kortsiktig gjeld		29 328	29 273
Sum gjeld		1 729 335	1 729 280
Sum egenkapital og gjeld		1 854 369	1 899 777

Sandvika, 11.06.2018
Styret for AVA Investor 6 AS


Arne Vannø
Styrets leder


Anette R. Nærbø
styremedlem


Joachim B. Wingerei
styremedlem


Arvid Ekholm
styremedlem


Ellen C. Gustad
styremedlem



AVA investor 6 AS

org.nr. 912 794 539

Noter til regnskapet for 2017

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de oppjønes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23% (24% i 2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Selskapskapital

AVA investor 6 AS' aksjekapital er på kr 105.000,-, 105.000 aksjer pålydende kr. 1,-.

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

		Antall aksjer	Prosentandel
Selskapet eies av:	Arne Vannebo	35 000	33,33%
	Anette R. Nørbo	17 500	16,67%
	Joachim B. Wingerei	17 500	16,67%
	Arvid Ekhoft	17 500	16,67%
	Ellen C. Gustad	17 500	16,67%
		105 000	100%

Arne Vannebo er styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenstepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn, og det er heller ikke utbetalt styrchonorar i år 2017.

Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Honorar til ordinær revisjon er kostnadsført med kr. 0,- da selskapet har valgt bort revisor.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12-16	105 000	634	64 863	170 497
Disponering av årets resultat			-45 462	-45 462
Sum egenkapital 31/12-2017	105 000	634	19 401	125 035



AVA investor 6 AS

org.nr. 912 794 539

Noter til regnskapet for 2017

Side 2

Note 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

	31.12.2017	31.12.2016	Årets endring
Midlertidige forskjeller:			
Forskjell bedr.øk. og skattcm.driftsmidler	0	0	0
<i>Sum midlertidige forskjeller:</i>	0	0	0
Skattemessig fremforbart underskudd	-457 665	-346 301	-111 364
Grunnlag utsatt skatt:	-457 665	-346 301	-111 364
Utsatt skatt /skattefordel (-)	-105 263	-83 112	-22 150
	23%	24%	
Beregning av betalbar skatt:	2017		
Resultat før skattekostnad	-67 612		
3% inntekt etter fritaksmetoden	1 353		
Skattefritt utbytte aksjer	-45 105		
Årets skattegrunnlag	-111 364		
Spesifikasjon av skattekostnad:			
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	-22 150		
Årets skattekostnad	-22 150		

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Pålopte renter	19 953
Annen kortsiktig gjeld	19 953

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån hos Danske Bank på kr. 1.700.006,56 (hvorav kr. 6,56 er restanserente), rente er for tiden 6,3%. Som sikkerhet for lånet er det stillet proratariske kausjoner på til sammen kr. 1.700.000,- fra aksjonærene. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet 25.01.2019.

Note 6 - Investering i aksjer

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA EiendomsPartner AS	14 021	0,33 %	1 674 180
Sum aksjer			1 674 180

Basert på siste omsetningskurs og underliggende verdier, ligger det merverdier i aksjeposten. Investeringene er bokført til kostpris.

Det er utbetalt utbytte fra AVA EiendomsPartner AS på kr 5,- pr aksje i 2017.

Totalt kr. 45 105,-.

Det ble i 2017 investert i 5.000 aksjer i AVA EiendomsPartner AS til kr. 152,- pr. aksje, totalt kr. 760.000,-.