



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 697 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTEVJE AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 1A
0363 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Tremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-11 240	-26 001
Annen driftskostnad	1	3 724 404	7 114 253
Sum kostnader		3 713 164	7 088 252
Driftsresultat		-3 713 164	-7 088 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	30
Sum finansinntekter		94	30
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 562 183	6 917 000
Annen rentekostnad		21 016	25 860
Sum finanskostnader		4 583 199	6 942 860
Netto finans		-4 583 105	-6 942 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 296 268	-14 031 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 296 268	-14 031 082
Årsresultat		-8 296 268	-14 031 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 296 268	-14 031 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 710 719	
Overføringer annen egenkapital		-585 549	-14 031 082
Sum overføringer og disponeringer		-8 296 268	-14 031 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 000	5 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 032 512	3 594 696
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 304 448	1 304 448
Andre fordringer	4,8	8 334 618	9 614 205
Sum finansielle anleggsmidler		12 676 579	14 518 349
Sum anleggsmidler		12 676 579	14 518 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 750 000
Andre fordringer		1 233 124	1 271 933
Konsernfordringer	3		7 731
Sum fordringer		1 233 124	3 029 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 593	389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 593	389
Sum omløpsmidler		1 244 717	3 030 053
SUM EIENDELER		13 921 296	17 548 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	7	301 999	301 999
Sum innskutt egenkapital		401 999	401 999
Opptjent egenkapital			
Avsetning til fond	7	229 299	229 299
Annen egenkapital	7		585 549
Udekket tap	7	7 710 719	
Sum opptjent egenkapital		-7 481 420	814 849
Sum egenkapital		-7 079 421	1 216 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 101 150	3 080 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 101 150	3 080 150
Sum langsiktig gjeld		3 101 150	3 080 150
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		121	
Leverandørgjeld		176 624	94 219
Annen kortsiktig gjeld	4,10	17 722 822	13 157 185
Sum kortsiktig gjeld		17 899 567	13 251 404
Sum gjeld		21 000 717	16 331 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 921 296	17 548 402



**Årsoppgjør 2019
for**

Saltevje AS

Foretaksnr. 991697306



Saltevje AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		(11 240)	(26 001)
Annen driftskostnad	1	3 724 404	7 114 253
Sum driftskostnader		3 713 164	7 088 252
DRIFTSRESULTAT		(3 713 164)	(7 088 252)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		94	30
Sum finansinntekter		94	30
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 562 183	6 917 000
Annen rentekostnad		21 016	25 860
Sum finanskostnader		4 583 199	6 942 860
NETTO FINANSPOSTER		(4 583 105)	(6 942 831)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 296 268)	(14 031 082)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(8 296 268)	(14 031 082)
ÅRSRESULTAT		(8 296 268)	(14 031 082)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(585 549)	(14 031 082)
Fremføring av udekket tap		(7 710 719)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(8 296 268)	(14 031 082)

Årsregnskap for Saltevje AS

Organisasjonsnr. 991697306



Saltevjø AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 000	5 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 032 513	3 594 696
Lån til tilknyttet selskap		1 304 448	1 304 448
Andre fordringer	4,8	8 334 618	9 614 205
Sum finansielle anleggsmidler		12 676 579	14 518 349
SUM ANLEGGSMIDLER		12 676 579	14 518 349
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 750 000
Andre fordringer		1 233 124	1 271 933
Fordringer på konsernselskap	3	0	7 731
Sum fordringer		1 233 124	3 029 664
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 593	389
SUM OMLØPSMIDLER		1 244 717	3 030 053
SUM EIENDELER		13 921 296	17 548 402

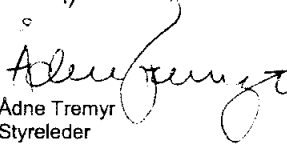


Saltevje AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	301 999	301 999
Sum innskutt egenkapital		401 999	401 999
Opptjent egenkapital			
Avsetning til fond	7	229 299	229 299
Annen egenkapital	7	0	585 549
Udekket tap	7	(7 710 719)	0
Sum opptjent egenkapital		(7 481 420)	814 849
SUM EGENKAPITAL		(7 079 421)	1 216 848
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 101 150	3 080 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 101 150	3 080 150
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 101 150	3 080 150
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		121	0
Leverandørgjeld		176 624	94 219
Annen kortsiktig gjeld	4,10	17 722 822	13 157 185
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 899 567	13 251 404
SUM GJELD		21 000 717	16 331 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 921 296	17 548 402

Oslo, 7/10 - 2020


Adne Tremyr
Styreleder



Saltevj AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler, herunder anleggsaksjer

Driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Boligeiendommer og tomter avskrives ikke.

Anleggsaksjer, inkludert aksjer i datterselskaper, balanseføres i henhold til kostprismetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Saltevje AS

Noter 2019**Note 1 - Annen driftskostnad**

Kostnadsført honorar til revisor i regnskapsåret er kr 52 500 for revisjon og kr 19 133 for konsulenttjenester. Alle beløp er inkl. mva.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-8 296 268
Permanente og andre forskjeller	4 562 183
Endring i midlertidige forskjeller	3 385 703
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-348 382
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt	-348 382

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Samlede ordinære skattekostnader	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2019	2018
+ Utestående fordringer	-11 375 378	-7 996 494
+ Gevinst- og tapskonto	27 278	34 098
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 300 410	2 952 028
Sum positive skatteøkende forskjeller	27 278	34 098
Sum negative skatteøkende forskjeller	14 675 788	10 948 522
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	14 648 509	10 914 424
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel iht unntaksregel for små foretak.

Note 3 - Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Noter for Saltevje AS

Organisasjonsnr. 991697306



Saltevjø AS

Noter 2019

Datterselskapene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Energikapital AS	60	60	-36 691	-474 812
Meieriet Kultur AS	100	100	-7 677 342	-7 247 469

Årsresultat og balanseført EK for Meieriet Kultur AS gjelder pr 31.12.2018, da 2019-tallene ikke foreligger pr i dag.

Aksjene i Energikapital AS er nedskrevet med kr 65 000 til kr 4 000 og aksjene i Meieriet Kultur AS er nedskrevet med kr 4 916 494 til kr 1 000.

Konsernfordringer/konserngjeld:

Konsernfordringer og -gjeld fremvises på egne linjer i selskapets balanse.

Ingen mellomværender med datterselskapene er renteberegnet i 2019.

Selskapet har følgende øvrige aksjeinvesteringer (tilknyttede selskaper):

Selskap:	Eierandel %
Tuft Utvikling AS	45%
Skaali Utvikling AS	33%
Voldstadbakken Utvikling AS	27%
Bankerød Gård AS	25%

Note 4 - Transaksjoner, lån og sikkerhetsstillelser mot eneksjonær

Det er til selskapet overdratt rett til prosjektavkastning i to prosjekter. Rettighetene er balanseført som langsiktige fordringer.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår en gjeld til aksjonær med kr 1 529 074. Lånet er ikke renteberegnet. I samme post inngår gjeld til et selskap kontrollert av eneksjonær, Elmer AS, med kr 2 950 000.

Eneaksjonær har solidarisk ansvar for selskapets langsiktige gjeld (se note 9), og deler av selskapets kortsiktige gjeld.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2019.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Saltevjø AS

Organisasjonsnr. 991697306



Saltevje AS

Noter 2019

Selskapets eneste aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ådne Tremyr, styrets leder	1 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	301 999	814 849	1 216 848
-Til årets resultat			-8 296 268	-8 296 268
Pr 31.12.	100 000	301 999	-7 481 420	-7 079 421

Selskapets egenkapital er betydelig negativ. Selskapets ledelse har god kontroll på forfallsstruktur på både langsiktig og kortsiktig gjeld. Likviditeten er selvsagt svært anstrengt, men ledelsen mener å ha tilstrekkelig kontroll. Selskapet har eierskap til flere lovende selskaper og prosjekter. Selskapets styre og ledelse mener det er forsvarlig å avlegge årsregnskapet under forutsetning av fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktige fordringer

Som et resultat av overdragelser, ref. note 4, har selskapet ervervet rett til fremtidig avkastning i 3 eiendomsutviklingsprosjekter:

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten knytter seg til finansielle innlån.

Note 10 - Forskuddsbetaling aksjesalg

Av posten annen kortsiktig gjeld utgjør kr 9 000 000 forskuddsbetaling vedrørende en aksjesalgavtale.

Note 11 - Koronavirusutbruddet

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet, er en hendelse som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2019. Utgangspunktet er at regnskapet skal reflektere forholdene på balansedagen. Etter selskapets oppfatning påvirker hendelsene i 2020 ikke årsregnskapet for 2019.

Enkelte prosjekter og avtaleinngåelser har blitt utsatt og forsinket. Utover dette vurderer ledelsen i selskapet at situasjonen ikke har hatt vesentlig påvirkning på selskapet sålangt, og at selskapet har gode forutsetninger for å klare seg igjennom pandemien.



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening



NO 928 942 767 MVA

www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Saltevje AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Saltevje AS årsregnskap som viser et underskudd på kr -8 296 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset



Parkveien 1, 2500 Tynset

+ 47 62 20 21 80

post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo



Østensjøveien 36, 0667 Oslo

+ 47 911 80 082

post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros



Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros

+ 47 928 85 246

post@revisorkonsult.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 7. oktober 2020
Revisorkonsult AS

Rune Negård
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset

Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

Tøllef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no