



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Friggs vei 2B
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Mølmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 834 011	3 514 857
Sum inntekter		2 834 011	3 514 857
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	82 527	77 916
Avskrivning	1	690 800	690 800
Annen driftskostnad	6	326 906	499 006
Sum kostnader		1 100 233	1 267 722
Driftsresultat		1 733 778	2 247 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	872
Annen finansinntekt		6 821	6 688
Sum finansinntekter		7 131	7 560
Annen rentekostnad		525 332	587 040
Sum finanskostnader		525 332	587 040
Netto finans		-518 201	-579 480
Ordinært resultat før skattekostnad		1 215 577	1 667 655
Skattekostnad på ordinært resultat	4	267 427	366 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 150	1 300 728
Årsresultat		948 150	1 300 728
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-948 150	-1 300 728
Sum overføringer og disponeringer		-948 150	-1 300 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	35 283 302	29 208 517
Sum varige driftsmidler		35 283 302	29 208 517
Sum anleggsmidler		35 283 302	29 208 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 778	2 616
Andre fordringer		63 422	60 996
Sum fordringer		66 200	63 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 811 673	1 217 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 811 673	1 217 160
Sum omløpsmidler		1 877 873	1 280 772
SUM EIENDELER		37 161 175	30 489 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	7 200 000	7 200 000
Overkurs	3	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		7 204 500	7 204 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 666 673	6 718 523
Sum opptjent egenkapital		7 666 673	6 718 523
Sum egenkapital	3	14 871 173	13 923 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 214 376	1 211 001
Sum avsetninger for forpliktelser		1 214 376	1 211 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 884 000	13 068 850
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 661 712	1 597 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 545 712	14 666 650
Sum langsiktig gjeld		21 760 088	15 877 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 569	134 821
Betalbar skatt	4	264 052	352 401
Skyldige offentlige avgifter	2	123 084	129 445
Annen kortsiktig gjeld		54 209	71 948
Sum kortsiktig gjeld		529 914	688 615
Sum gjeld		22 290 002	16 566 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 161 175	30 489 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571824

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Friggs vei 2B
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Mølmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 222 708
KANALVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 834 011	3 514 857
Sum inntekter		2 834 011	3 514 857
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	82 527	77 916
Avskrivning	1	690 800	690 800
Annen driftskostnad	6	326 906	499 006
Sum kostnader		1 100 233	1 267 722
Driftsresultat		1 733 778	2 247 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	872
Annen finansinntekt		6 821	6 688
Sum finansinntekter		7 131	7 560
Annen rentekostnad		525 332	587 040
Sum finanskostnader		525 332	587 040
Netto finans		-518 201	-579 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	267 427	366 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 150	1 300 728
Årsresultat		948 150	1 300 728
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-948 150	-1 300 728
Sum overføringer og disponeringer		-948 150	-1 300 728



Organisasjonsnr: 989 222 708
KANALVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1,8

35 283 302

29 208 517

Sum varige driftsmidler

35 283 302

29 208 517

Sum anleggsmidler

35 283 302

29 208 517

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 778

2 616

Andre fordringer

63 422

60 996

Sum fordringer

66 200

63 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2

1 811 673

1 217 160

Sum bankinnskudd,

1 811 673

1 217 160

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 877 873

1 280 772

SUM EIENDELER

37 161 175

30 489 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

7 200 000

7 200 000

Overkurs 3

4 500

4 500

Sum innskutt egenkapital

7 204 500

7 204 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

7 666 673

6 718 523

Sum opptjent egenkapital

7 666 673

6 718 523

Sum egenkapital 3

14 871 173

13 923 023

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 214 376	1 211 001
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 214 376	1 211 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 884 000	13 068 850
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 661 712	1 597 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 545 712	14 666 650
Sum langsiktig gjeld		21 760 088	15 877 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 569	134 821
Betalbar skatt	4	264 052	352 401
Skyldige offentlige avgifter	2	123 084	129 445
Annen kortsiktig gjeld		54 209	71 948
Sum kortsiktig gjeld		529 914	688 615
Sum gjeld		22 290 002	16 566 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 161 175	30 489 289



Organisasjonsnr: 989 222 708
KANALVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7200.00	1000.00	7200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frigg Invest AS	2400.00	33.33%	Ordinære aksjer
O.H.Rasmussen AS	2400.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lindholmveien Holding AS	2400.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7200.00	99.99%	

Note
5,6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72723.00	68287.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9804.00	9629.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82527.00	77916.00

Note
5,6

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



72312.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19785.00	18313.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19785.00	18313.00

Note

5,6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KANALVEIEN 1 - 3 AS

Org.nr. 989 222 708

Årsrapport 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Kanalveien 1-3 AS

Org. nr. 989222708

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 834 011</u>	<u>3 514 857</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5,6	82 527	77 916
Avskrivning	1	690 800	690 800
Annen driftskostnad	6	326 906	499 006
Sum driftskostnader		<u>1 100 233</u>	<u>1 267 722</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 733 778</u>	<u>2 247 135</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	872
Annen finansinntekt		<u>6 821</u>	<u>6 688</u>
Annen rentekostnad		<u>525 332</u>	<u>587 040</u>
Netto finansposter		<u>-518 201</u>	<u>-579 480</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 215 577	1 667 655
Skattekostnad på ordinært resultat	4	267 427	366 927
ÅRSRESULTAT		<u>948 150</u>	<u>1 300 728</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-948 150	-1 300 728
Sum overføringer og disponeringer		<u>-948 150</u>	<u>-1 300 728</u>




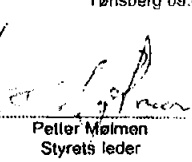
Kanalveien 1-3 AS

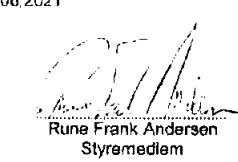
Org nr: 989222708

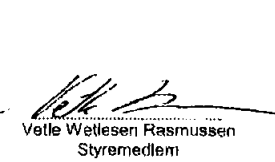
Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	<u>35 283 302</u>	<u>29 208 517</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 283 302</u>	<u>29 208 517</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 778	2 616
Andre fordringer		<u>63 422</u>	<u>60 996</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 811 673	1 217 160
Sum omløpsmidler		<u>1 877 873</u>	<u>1 280 772</u>
SUM EIENDELER		37 161 175	30 489 289
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	7 200 000	7 200 000
Overkurs	3	<u>4 500</u>	<u>4 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>7 666 673</u>	<u>6 718 523</u>
Sum egenkapital	3	<u>14 871 173</u>	<u>13 923 023</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>1 214 376</u>	<u>1 211 001</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 884 000	13 068 850
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>1 661 712</u>	<u>1 597 800</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>21 760 088</u>	<u>15 877 651</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 569	134 821
Betalbar skatt	4	264 052	352 401
Skyldige offentlige avgifter	2	123 084	129 446
Annen kortsiktig gjeld		<u>54 209</u>	<u>71 946</u>
Sum gjeld		<u>22 290 002</u>	<u>16 568 266</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 161 175	30 489 289

Tønsberg 09.06.2021


Pål Mølmen
Daglig leder


Petter Mølmen
Styrets leder


Runa Frank Andersen
Styremedlem


Vette Wetlesen Rasmussen
Styremedlem



Kanalveien 1 - 3 AS

Org. nr. 989 222 708

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarende nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Totalt	Bolig	Kanalveien
Anskaffelseskost 01.01	38 937 216	4 395 717	34 541 499
Tilgang	6 765 585	6 765 585	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	45 702 801	11 161 302	34 541 499
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-10 419 499	0	-10 419 499
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	35 283 302	11 161 302	24 122 000
	0		
Årets lineære avskrivninger	690 800	0	690 800
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser	2 %	0 %	2 %

Note 2 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	5 657	3 210
Skyldig skattetrekk	5 657	3 210



Kanalveien 1 - 3 AS

Org. nr. 989 222 708

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 200	1 000	7 200 000

Aksjeeiere	Antall aksjer	Eierandel
Frigg Invest AS	2 400	33,3 %
Lindholmveien Holding AS	2 400	33,3 %
O.H. Rasmussen AS	2 400	33,3 %
	<u>7 200</u>	<u>100,0 %</u>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	7 200 000	4 500	6 718 523	13 923 023
Årets resultat	0	0	948 150	948 150
Egenkapital 31.12.	<u>7 200 000</u>	<u>4 500</u>	<u>7 666 673</u>	<u>14 871 173</u>

Note 4 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	264 052	352 401
Endring utsatt skatt	3 375	14 526
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>267 427</u>	<u>366 927</u>

Grunnlaget for utsatt skatt:

Skatteøkende midlertidige forskjeller i driftsmidler	5 519 889	5 504 550
	<u>5 519 889</u>	<u>5 504 550</u>

Herav 22% 1 214 376 1 211 001

Note 5 Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn	72 723	68 287
Arbeidsgiveravgift	8 855	9 629
	<u>81 578</u>	<u>77 916</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,2 0,2
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Daglig leder	72 312	68 155
Styre	0	0
Revisor, revisjon	19 785	18 313
Revisor, bistand	0	0



Kanalveien 1 - 3 AS

Org. nr. 989 222 708

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Nærstående parter

	2020	2019
Fordringer og gjeld per 31.12:		
Gjeld til nærstående selskaper	1 661 712	1 597 800

Note 8 Gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	18 884 000	13 068 850
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	24 122 000	24 812 800

Note 9 Covid 19

Selskapet har innrømmet enkelte leiereduksjoner til leietakerne i 2020 som skyldes en utfordrende markedssituasjon og endrede handlevaner dels som følge av Covid19 utbruddet og myndighetenes tiltak for å begrense smitten. Leiereduksjonen har hatt konsekvenser for selskapets inntjening i 2020. Covid19 utbruddet kan skape vedvarende endringer i markedssituasjonen og handlemønster som kan påvirke leienivåer på sikt. Styret i selskapet følger situasjonen tett, og vil søke raske tilpasninger i drift og finansiering dersom situasjonen tilsier dette, og har ettergitt husleie for april 2021 for begge leietakere.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Aslyveien 21, NO-3170 Søm
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kanalveien 1-3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 1-3 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Tønsberg, 6. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Printed document: 04/2021 - 01/2021 - 01/2021 - 01/2021



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-06 12:26:53Z



Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-06 12:26:53Z



Penneo Dokumentsekkel: 03CQA-B1HQH-M408M-IGS7A-D0WHF-K8XFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>