



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 054 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN FORRETNING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 880 198	3 012 059
Sum inntekter		3 880 198	3 012 059
Kostnader			
Varekostnad			-2 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 802 124	1 796 304
Annen driftskostnad		939 030	542 793
Sum kostnader		2 741 154	2 336 862
Driftsresultat		1 139 044	675 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 628	9 231
Sum finansinntekter		1 628	9 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern			541 192
Annen rentekostnad			1 782
Sum finanskostnader			542 974
Netto finans		1 628	-533 743
Ordinært resultat før skattekostnad		1 140 671	141 455
Skattekostnad på ordinært resultat	2	250 947	31 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 724	109 945
Årsresultat		889 724	109 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		889 724	109 945
Totalresultat		889 724	109 945
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		889 724	
Overført til annen egenkapital			109 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	889 724	109 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	92 117 477	93 803 285
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		92 117 477	93 803 285
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	901 334	
Sum finansielle anleggsmidler		901 334	
Sum anleggsmidler		93 018 811	93 803 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	625 779	419 432
Andre kortsiktige fordringer		10 827	208 251
Sum fordringer		636 605	627 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 385 772	1 397 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 772	1 397 342
Sum omløpsmidler		2 022 377	2 025 026
SUM EIENDELER		95 041 188	95 828 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs	6	86 057 073	88 057 073
Annen innskutt egenkapital	6	3 851 500	3 851 500
Sum innskutt egenkapital		90 018 573	92 018 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 123 918	2 123 918
Sum opptjent egenkapital		2 123 918	2 123 918
Sum egenkapital		92 142 491	94 142 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 694 627	1 443 680
Sum avsetninger for forpliktelser		1 694 627	1 443 680
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 694 627	1 443 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 630	23 708
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			63 635
Utbytte		889 724	
Kortsiktig konserngjeld	4	107 889	129 167
Annen kortsiktig gjeld		46 826	25 629
Sum kortsiktig gjeld		1 204 069	242 139
Sum gjeld		2 898 696	1 685 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 041 188	95 828 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441042

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 054 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN FORRETNING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 914 054 176
PORTALEN FORRETNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 880 198	3 012 059
Sum inntekter		3 880 198	3 012 059
Kostnader			
Varekostnad			-2 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 802 124	1 796 304
Annen driftskostnad		939 030	542 793
Sum kostnader		2 741 154	2 336 862
Driftsresultat		1 139 044	675 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 628	9 231
Sum finansinntekter		1 628	9 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern			541 192
Annen rentekostnad			1 782
Sum finanskostnader			542 974
Netto finans		1 628	-533 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	250 947	31 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 724	109 945
Årsresultat		889 724	109 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		889 724	109 945
Totalresultat		889 724	109 945
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		889 724	
Overført til annen egenkapital			109 945
Sum overføringer og disponeringer	6	889 724	109 945



Organisasjonsnr: 914 054 176
PORTALEN FORRETNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	92 117 477	93 803 285
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		92 117 477	93 803 285
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	901 334	
Sum finansielle anleggsmidler		901 334	
Sum anleggsmidler		93 018 811	93 803 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	625 779	419 432
Andre kortsiktige fordringer		10 827	208 251
Sum fordringer		636 605	627 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 385 772	1 397 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 772	1 397 342
Sum omløpsmidler		2 022 377	2 025 026
SUM EIENDELER		95 041 188	95 828 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs	6	86 057 073	88 057 073
Annen innskutt egenkapital	6	3 851 500	3 851 500



Sum innskutt egenkapital		90 018 573	92 018 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 123 918	2 123 918
Sum opptjent egenkapital		2 123 918	2 123 918
Sum egenkapital		92 142 491	94 142 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 694 627	1 443 680
Sum avsetninger for forpliktelser		1 694 627	1 443 680
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 694 627	1 443 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 630	23 708
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			63 635
Utbytte		889 724	
Kortsiktig konserngjeld	4	107 889	129 167
Annen kortsiktig gjeld		46 826	25 629
Sum kortsiktig gjeld		1 204 069	242 139
Sum gjeld		2 898 696	1 685 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 041 188	95 828 310



Organisasjonsnr: 914 054 176
PORTALEN FORRETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Portalen Forretning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Portalen Forretning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 889 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkel: AOQ04-EQ1Y6-H66IA-2HPDE-CZNVU-X34W1



Revisors beretning 2021 for Portalen Forretning AS



Oslo, 17. mars 2022
RSM Norge

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: AQQ04-EQ1Y6-H66IA-2HPDE-CZNVU-X34WJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 07:35:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQQ04-EQ1Y6-H66JA-ZHPDE-CZNVU-X34WI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-17

 Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-17

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
2022-03-17

Årsregnskap 2021

Portalen Forretning AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 914 054 176




Resultatregnskap

Portalen Forretning AS

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-17

 Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-17


 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
2022-03-17


	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 880 198	3 012 059
Sum driftsinntekter		3 880 198	3 012 059
Varekostnad		0	-2 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 802 124	1 796 304
Annen driftskostnad		939 030	542 793
Sum driftskostnader		2 741 154	2 336 862
Driftsresultat		1 139 044	675 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 628	9 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	541 192
Annen rentekostnad		0	1 782
Resultat av finansposter		1 628	-533 743
Ordinært resultat før skattekostnad		1 140 671	141 455
Skattekostnad på ordinært resultat	2	250 947	31 510
Ordinært resultat		889 724	109 945
Årsresultat		889 724	109 945
Overføringer			
Avsatt til utbytte		889 724	0
Overført til annen egenkapital		0	109 945
Sum overføringer	6	889 724	109 945




Balanse

Portalen Forretning AS

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-17

 Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-17

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
2022-03-17

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	92 117 477	93 803 285
Sum varige driftsmidler		92 117 477	93 803 285
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	901 334	0
Sum finansielle anleggsmidler		901 334	0
Sum anleggsmidler		93 018 811	93 803 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	625 779	419 432
Andre kortsiktige fordringer		10 827	208 251
Sum fordringer		636 605	627 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 385 772	1 397 342
Sum omløpsmidler		2 022 377	2 025 026
Sum eiendeler		95 041 188	95 828 310



Balanse

Portalen Forretning AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs	6	86 057 073	88 057 073
Annen innskutt egenkapital	6	3 851 500	3 851 500
Sum innskutt egenkapital		90 018 573	92 018 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 123 918	2 123 918
Sum opptjent egenkapital		2 123 918	2 123 918
Sum egenkapital		92 142 491	94 142 491
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 694 627	1 443 680
Sum avsetning for forpliktelser		1 694 627	1 443 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 630	23 708
Skyldig offentlige avgifter		0	63 635
Utbytte		889 724	0
Konserngjeld	4	107 889	129 167
Annen kortsiktig gjeld		46 826	25 629
Sum kortsiktig gjeld		1 204 069	242 139
Sum gjeld		2 898 696	1 685 819
Sum egenkapital og gjeld		95 041 188	95 828 310

15.03.2022

Styret i Portalen Forretning AS

Tor Henry Hansen
styreleder

Alf Nicolay Nielsen
styremedlem

Ketil Bakkejord
styremedlem

Portalen Forretning AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.


Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-17

 Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-17

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
2022-03-17



Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-17

Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-17

Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
2022-03-17

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg /inventar	
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 654 608	69 151 909	21 583 971,0	99 390 488
Tilgang	0	0	116 316	116 316
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 654 608	69 151 909	21 700 287	99 506 804
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		2 159 800	3 427 403	5 587 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		2 851 324	4 538 003	7 389 327
Balanseført verdi 31.12.2021		66 300 585	17 162 284	92 117 477
Lineær avskrivning		50 år	20-5 år	
Årets ordinære avskrivninger		691 524	1 110 600	1 802 124

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i Portalen Holding AS. Hjemmelshaver er Portalen Forretning AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på		2021	2020
Endring i utsatt skatt		250 947	31 510
Sum skattekostnad (inntekt)		250 947	31 510
Beregning av årets skattegrunnlag		2021	2020
Resultat før skattekostnad		1 140 671	141 455
Permanente forskjeller		0	1 770
Grunnlag for årets skattekostnad		1 140 671	143 225
Endring i midlertidige forskjeller		-919 298	-1 102 013
Beregnet alminnelig inntekt		221 373	-958 788
Benyttet fremførbart underskudd		221 373	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt		0	-958 788
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	-919 298	8 440 266	7 520 968
Underskudd til fremføring	-221 373	-737 415	-958 788
Sum midlertidige forskjeller	-1 140 671	7 702 851	6 562 180
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 140 671	7 702 851	6 562 180
Utsatt skatt 22%	250 948	1 694 627	1 443 680



Note 3 - Langsiktige fordringer

Periodisering av leiefritak	31.12.2021	
Fordringer		
Gjenstående saldo leieperiodiseringer	901 334	0
Sum fordringer	901 334	0

Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-17

Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-17

Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
2022-03-17

Selskapet periodiserer leiefritak over leiekontraktens løpetid inntil år 2028. Inntektsføringen for 2021 utgjør NOK 901 334.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktige konsernfordringer		
Portalen Kontor AS	333 174	414 054
Sum fordringer	333 174	414 054
Gjeld		
Portalen Kontor AS	107 889	129 167
Sum gjeld	107 889	129 167

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern hvor morselskapet i konsernet er Portalen Invest AS. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 Pant

Selskapet har pant i leiekraft (factoringavtale) til fordel for lånet i morselskapet. Per 31.12 er kundefordringer bokført med kr 625 779.

Note 6 - Egenkapital


Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	110 000	88 057 073	3 851 500	2 123 918	94 142 491
Tilleggsutbytte*		-2 000 000			-2 000 000
Årets resultat				889 724	889 724
Avsatt utbytte			0	-889 724	-889 724
Sum egenkapital 31.12.	110 000	86 057 073	3 851 500	2 123 918	92 142 491


Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2




Note 7 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærst

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-17

 Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-17

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
2022-03-17