



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torggata 8
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Thingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 113 218	16 223 001
Annen driftsinntekt		660 550	548 300
Sum inntekter		16 773 768	16 771 301
Kostnader			
Varekostnad		2 948 589	3 041 269
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 217 316	8 214 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	96 844	92 161
Annen driftskostnad		3 213 777	3 493 315
Sum kostnader		14 476 527	14 841 129
Driftsresultat		2 297 242	1 930 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 430	70 561
Sum finansinntekter		85 430	70 561
Annen rentekostnad		164 903	65 770
Sum finanskostnader		-164 903	-65 770
Netto finans		-79 474	4 791
Resultat før skattekostnad		2 217 768	1 934 963
Skattekostnad	5, 6	586 855	441 690
Årsresultat		1 630 913	1 493 273
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	1 630 913	1 493 274
Sum overføringer og disponeringer		1 630 913	1 493 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	10 021	24 386
Sum immaterielle eiendeler		10 021	24 386
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	109 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	104 930	91 805
Sum varige driftsmidler		104 930	201 775
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		114 952	226 161
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 690 356	4 592 202
Andre kortsiktige fordringer		684 368	725 599
Sum fordringer		8 374 724	5 317 801
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	1 267 522	1 715 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 522	1 715 461
Sum omløpsmidler		9 642 245	7 033 262
SUM EIENDELER		9 757 197	7 259 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 297 860	31 998
Sum opptjent egenkapital		2 297 860	31 998
Sum egenkapital		2 797 860	531 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 064 367	1 620 550
Leverandørgjeld		588 851	968 210
Betalbar skatt	5, 6	572 490	493 023
Skyldige offentlige avgifter	8	1 085 210	886 206
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	12	2 648 420	1 259 438
Sum kortsiktig gjeld		6 959 337	6 727 427
Sum gjeld		6 959 337	6 727 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 757 197	7 259 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384924

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torggata 8
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Thingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 590 711
TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 113 218	16 223 001
Annen driftsinntekt		660 550	548 300
Sum inntekter		16 773 768	16 771 301
Kostnader			
Varekostnad		2 948 589	3 041 269
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 217 316	8 214 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	96 844	92 161
Annen driftskostnad		3 213 777	3 493 315
Sum kostnader		14 476 527	14 841 129
Driftsresultat		2 297 242	1 930 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 430	70 561
Sum finansinntekter		85 430	70 561
Annen rentekostnad		164 903	65 770
Sum finanskostnader		-164 903	-65 770
Netto finans		-79 474	4 791
Resultat før skattekostnad		2 217 768	1 934 963
Skattekostnad	5, 6	586 855	441 690
Årsresultat		1 630 913	1 493 273
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	1 630 913	1 493 274
Sum overføringer og disponeringer		1 630 913	1 493 274



Organisasjonsnr: 925 590 711
TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	10 021	24 386
Sum immaterielle eiendeler		10 021	24 386
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	109 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	104 930	91 805
Sum varige driftsmidler		104 930	201 775
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		114 952	226 161
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 690 356	4 592 202
Andre kortsiktige fordringer		684 368	725 599
Sum fordringer		8 374 724	5 317 801
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	1 267 522	1 715 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 522	1 715 461
Sum omløpsmidler		9 642 245	7 033 262
SUM EIENDELER		9 757 197	7 259 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 297 860	31 998
Sum opptjent egenkapital		2 297 860	31 998
Sum egenkapital		2 797 860	531 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 064 367	1 620 550
Leverandørgjeld		588 851	968 210
Betalbar skatt	5, 6	572 490	493 023
Skyldige offentlige avgifter	8	1 085 210	886 206
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	12	2 648 420	1 259 438
Sum kortsiktig gjeld		6 959 337	6 727 427
Sum gjeld		6 959 337	6 727 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 757 197	7 259 424



Organisasjonsnr: 925 590 711
TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6625850.00	6743155.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1128413.00	1031106.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306630.00	252104.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156423.00	188019.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8217316.00	8214384.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	371409.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	371409.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	266479.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104930.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96844.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS
925 590 711

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 113 218	16 223 001
Annen driftsinntekt		660 550	548 300
Sum driftsinntekter		16 773 768	16 771 301
Driftskostnader			
Varekostnad		2 948 589	3 041 269
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 217 316	8 214 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	96 844	92 161
Annen driftskostnad		3 213 777	3 493 315
Sum driftskostnader		14 476 527	14 841 129
Driftsresultat		2 297 242	1 930 172
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85 430	70 561
Sum finansinntekter		85 430	70 561
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		164 903	65 770
Sum finanskostnader		164 903	65 770
Netto finans		-79 474	4 791
Resultat før skattekostnad		2 217 768	1 934 963
Skattekostnad	5, 6	586 855	441 690
Årsresultat		1 630 913	1 493 273
Overføringer			
Annen egenkapital	7	1 630 913	1 493 274
Sum overføringer		1 630 913	1 493 274



TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS
925 590 711

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	10 021	24 386
Sum immaterielle eiendeler		10 021	24 386
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	109 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	104 930	91 805
Sum varige driftsmidler		104 930	201 775
Sum anleggsmidler		114 952	226 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 690 356	4 592 202
Andre kortsiktige fordringer		684 368	725 599
Sum fordringer		8 374 724	5 317 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	1 267 522	1 715 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 522	1 715 461
Sum omløpsmidler		9 642 245	7 033 262
SUM EIENDELER		9 757 197	7 259 423



TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS
925 590 711

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 297 860	31 998
Sum opptjent egenkapital		2 297 860	31 998
Sum egenkapital		2 797 860	531 998
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 064 367	1 620 550
Leverandørgjeld		588 851	968 210
Betalbar skatt	5, 6	572 490	493 023
Skyldige offentlige avgifter	8	1 085 210	886 206
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	12	2 648 420	1 259 438
Sum kortsiktig gjeld		6 959 337	6 727 427
Sum gjeld		6 959 337	6 727 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 757 197	7 259 424

Thomas Wilhelm Espolin-Kahrs
styrets leder

Morten Saubrekka
styremedlem

Beathe Gundersen
styremedlem

Kurt Thingstad
styremedlem / daglig leder



TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS
925 590 711

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS
925 590 711

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 625 850	6 743 155
Arbeidsgiveravgift	1 128 413	1 031 106
Pensjonskostnader	306 630	252 104
Andre relaterte ytelser	156 423	188 019
Sum	8 217 316	8 214 384

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	371 409
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	371 409
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-266 479
Balanseført verdi per 31.12.	104 930
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 844

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	572 490	493 023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 365	-51 333
Skattekostnad	586 855	441 690
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 217 768	1 934 964
Permanente forskjeller	449 759	72 713
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-65 297	233 336
Skattepliktig inntekt	2 602 229	2 241 013
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	572 490	493 023
Sum betalbar skatt i balansen	572 490	493 023



TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS
925 590 711

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 607	-44 232	47 839
Omløpsmidler	-114 456	-1 320	-113 136
Netto forskjeller	-110 849	-45 552	-65 297
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-110 849	-45 552	-65 297
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-24 386	-10 021	-14 365

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	31 998	531 998
Årsresultat	0	1 630 913	1 630 913
Andre endringer	0	634 949	634 949
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 297 860	2 797 860

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	363 890
Skyldig skattetrekk	-363 890

Note 9 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 12 961 878 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 12 961 878. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Telemark Eiendomsmegling Holding AS	480 000	96,00	Ordinære
Christina Wold	20 000	4,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 000	100	



TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS
925 590 711

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 5.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Skyldig feriepenger	699 631	735 885
Gjeld til aksjonær	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	28 476	523 552
	2 228 107	1 259 437



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Telemark Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Telemark Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: CEJEK-QDFFA-CTHLO-JYEE6-XDEJ5-5CKQ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 06:30:19 UTC



Penneo Dokument nøkkel: CEJEK-QDFFA-CTHLO-JYEE6-XDEJ5-5CKQ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>