

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 634 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVÅSTOMTA INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 115
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 413	47 090
Sum kostnader		33 413	47 090
Driftsresultat		-33 413	-47 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			201 417
Annen renteinntekt		150 000	
Annen finansinntekt		5 084 280	57 418
Sum finansinntekter		5 234 280	258 835
Annen rentekostnad		200 800	155 400
Annen finanskostnad			650
Sum finanskostnader		200 800	156 050
Netto finans		5 033 480	102 785
Ordinært resultat før skattekostnad		5 000 068	55 695
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 000 068	55 695
Årsresultat		5 000 068	55 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 000 068	55 695
Totalresultat		5 000 068	55 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 000 068	55 695
Sum overføringer og disponeringer		5 000 068	55 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	11 831 342	11 831 342
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	1 042 409	478 503
Investeringer i aksjer og andeler		1 029 000	6 029 000
Andre langsiktige fordringer		5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		18 902 751	18 338 845
Sum anleggsmidler		18 902 751	18 338 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	150 000	
Konsernfordringer			563 906
Sum fordringer	3	150 000	563 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 814	479 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 814	479 946
Sum omløpsmidler		680 814	1 043 852
SUM EIENDELER		19 583 565	19 382 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 089 635	8 089 635
Sum innskutt egenkapital		8 189 635	8 189 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 251 930	3 251 863
Sum opptjent egenkapital		8 251 930	3 251 863
Sum egenkapital		16 441 565	11 441 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		3 128 000	7 927 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 128 000	7 927 200
Sum langsiktig gjeld		3 128 000	7 927 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3	14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld	3	14 000	14 000
Sum gjeld		3 142 000	7 941 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 583 565	19 382 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693684

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 634 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVÅSTOMTA INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 115
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 914 634 709
LØVÅSTOMTA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 413	47 090
Sum kostnader		33 413	47 090
Driftsresultat		-33 413	-47 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			201 417
Annen renteinntekt		150 000	
Annen finansinntekt		5 084 280	57 418
Sum finansinntekter		5 234 280	258 835
Annen rentekostnad		200 800	155 400
Annen finanskostnad			650
Sum finanskostnader		200 800	156 050
Netto finans		5 033 480	102 785
Ordinært resultat før skattekostnad		5 000 068	55 695
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 000 068	55 695
Årsresultat		5 000 068	55 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 000 068	55 695
Totalresultat		5 000 068	55 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 000 068	55 695
Sum overføringer og disponeringer		5 000 068	55 695



Organisasjonsnr: 914 634 709
LØVÅSTOMTA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 11 831 342 11 831 342

Investering i annet foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme konsern 3 1 042 409 478 503

Investeringer i aksjer og andeler 1 029 000 6 029 000

Andre langsiktige fordringer 5 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 18 902 751 18 338 845

Sum anleggsmidler 18 902 751 18 338 845

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige fordringer 3 150 000

Konsernfordringer 563 906

Sum fordringer 3 150 000 563 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 530 814 479 946

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 530 814 479 946

Sum omløpsmidler 680 814 1 043 852

SUM EIENDELER 19 583 565 19 382 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 8 089 635 8 089 635



Sum innskutt egenkapital		8 189 635	8 189 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 251 930	3 251 863
Sum opptjent egenkapital		8 251 930	3 251 863
Sum egenkapital		16 441 565	11 441 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		3 128 000	7 927 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 128 000	7 927 200
Sum langsiktig gjeld		3 128 000	7 927 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3	14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld	3	14 000	14 000
Sum gjeld		3 142 000	7 941 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 583 565	19 382 698



Organisasjonsnr: 914 634 709
LØVÅSTOMTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Stein Otto Langørgen
2024-07-29

 BankID Signing
Rune Langørgen
2024-07-29



Årsregnskap 2023

Løvåstomta Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 634 709



RESULTATREGNSKAP

LØVÅSTOMTA INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		33 413	47 090
Sum driftskostnader		33 413	47 090
Driftsresultat		-33 413	-47 090
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	201 417
Annen renteinntekt		150 000	0
Annen finansinntekt		5 084 280	57 418
Annen rentekostnad		200 800	155 400
Annen finanskostnad		0	650
Resultat av finansposter		5 033 480	102 785
Resultat før skattekostnad		5 000 068	55 695
Årsresultat		5 000 068	55 695
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 000 068	55 695
Sum overføringer		5 000 068	55 695



BALANSE

LØVÅSTOMTA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	11 831 342	11 831 342
Lån til foretak i samme konsern	3	1 042 409	478 503
Investeringer i aksjer og andeler		1 029 000	6 029 000
Andre langsiktige fordringer		5 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 902 751	18 338 845
Sum anleggsmidler		18 902 751	18 338 845
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	150 000	0
Konsernfordringer		0	563 906
Sum fordringer	3	150 000	563 906
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 814	479 946
Sum omløpsmidler		680 814	1 043 852
Sum eiendeler		19 583 565	19 382 698



BALANSE

LØVÅSTOMTA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 089 635	8 089 635
Sum innskutt egenkapital		8 189 635	8 189 635
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 251 930	3 251 863
Sum opptjent egenkapital		8 251 930	3 251 863
Sum egenkapital		16 441 565	11 441 498
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 128 000	7 927 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 128 000	7 927 200
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld	3	14 000	14 000
Sum gjeld		3 142 000	7 941 200
Sum egenkapital og gjeld		19 583 565	19 382 698

Trondheim, 29.07.2024
Styret i Løvåstomta Invest AS

Rune Langørgen
styreleder/daglig leder

Stein Otto Langørgen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 000 068	55 695
Permanente forskjeller	-5 081 752	-55 695
Skattepliktig inntekt	-81 684	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 684	0	81 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 684	0	-81 684
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Datterselskap

Løvåstomta Invest AS eier 100% av aksjene og stemmene i Østre Rosten 115

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, jfr. regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2,3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 042 409	478 503
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	563 906
Sum	1 042 409	1 042 409

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVÅSTOMTA INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16	6 250,0	100 000
Sum	16		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Otto Invest AS	8	50,00	50,00
RL Invest AS	8	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	16	100,00	100,00