



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 587 442  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TETTINGTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Elisabeth Bjørnå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		706 397	699 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>706 397</b>	<b>699 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	6 306	4 204
Annen driftskostnad	3,4,5	203 608	206 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 915</b>	<b>210 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 482</b>	<b>489 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 325	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 325</b>	<b>145</b>
Annen rentekostnad		123 173	119 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 173</b>	<b>119 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 848</b>	<b>-119 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 635</b>	<b>369 229</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 635</b>	<b>369 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 634</b>	<b>369 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		379 634	369 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 634</b>	<b>369 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	11 120 000	11 120 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 120 000</b>	<b>11 120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 120 000</b>	<b>11 120 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 221	27 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 221</b>	<b>27 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 819	592 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>640 819</b>	<b>592 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 040</b>	<b>620 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 791 040</b>	<b>11 740 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 130 486	1 750 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 130 486</b>	<b>1 750 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 170 486</b>	<b>1 790 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	2 780 000	2 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 749 632	7 075 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 529 632</b>	<b>9 855 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 529 632</b>	<b>9 855 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 568	33 276
Annen kortsiktig gjeld		61 354	61 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 922</b>	<b>94 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 620 554</b>	<b>9 949 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 791 040</b>	<b>11 740 572</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	9 529 632	9 855 020



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 587 442  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TETTINGTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Elisabeth Bjørnå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 892 587 442  
TETTINGTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		706 397	699 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>706 397</b>	<b>699 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	6 306	4 204
Annen driftskostnad	3,4,5	203 608	206 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 915</b>	<b>210 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 482</b>	<b>489 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 325	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 325</b>	<b>145</b>
Annen rentekostnad		123 173	119 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 173</b>	<b>119 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 848</b>	<b>-119 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 635</b>	<b>369 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 634</b>	<b>369 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		379 634	369 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 634</b>	<b>369 230</b>



Organisasjonsnr: 892 587 442  
TETTINGTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 11 120 000 11 120 000  
Sum varige driftsmidler 11 120 000 11 120 000

Sum anleggsmidler 11 120 000 11 120 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 30 221 27 842  
Sum fordringer 30 221 27 842

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 640 819 592 730  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 640 819 592 730

Sum omløpsmidler 671 040 620 572

SUM EIENDELER 11 791 040 11 740 572

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 40 000 40 000  
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 130 486 1 750 851  
Sum opptjent egenkapital 2 130 486 1 750 851

Sum egenkapital 8 2 170 486 1 790 851

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 10 2 780 000 2 780 000  
Øvrig langsiktig gjeld 9 6 749 632 7 075 020



Sum annen langsiktig gjeld	9 529 632	9 855 020
Sum langsiktig gjeld	9 529 632	9 855 020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 568	33 276
Annen kortsiktig gjeld	61 354	61 425
Sum kortsiktig gjeld	90 922	94 701
Sum gjeld	9 620 554	9 949 721
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 791 040</b>	<b>11 740 572</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 9 529 632	9 855 020



Organisasjonsnr: 892 587 442  
TETTINGTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Tettingtunet BRL

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		254 880	254 880	254 880	264 480
IN andel renter og avdrag		451 517	444 559	465 731	448 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>706 397</b>	<b>699 439</b>	<b>720 611</b>	<b>712 903</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	306	204	0	0
Styrehonorar	2	6 000	4 000	4 000	4 000
Revisjonshonorar	3	2 938	2 838	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		39 152	38 248	38 508	39 663
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		3 200	3 200	3 200	3 200
Drift/vedlikehold	4	16 950	22 549	45 000	45 000
Forsikringer		27 842	26 508	27 834	29 504
Kommunale avgifter		105 204	102 769	107 805	111 208
Fellesstrøm		4 233	6 700	6 000	6 000
Kontorrekvisita, trykksaker		272	354	500	500
Telefon og porto		57	269	800	800
Andre driftskostnader	5	2 191	1 228	1 500	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 915</b>	<b>210 435</b>	<b>239 147</b>	<b>245 375</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>496 482</b>	<b>489 004</b>	<b>481 464</b>	<b>467 528</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		6 325	145	1 000	1 000
Rentekostnader		123 173	119 919	141 500	117 146
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-116 848</b>	<b>-119 774</b>	<b>-140 500</b>	<b>-116 146</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>379 634</b>	<b>369 230</b>	<b>340 964</b>	<b>351 382</b>
Overført til egenkapital		379 634	369 230	0	0

73 Tettingtunet BRL Utskrift: 15.02.2023



## Balanse 2022 Tettingtunet BRL orgnr: 892 587 442

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	1 294 600	1 294 600
Bygninger	7	9 825 400	9 825 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 120 000</b>	<b>11 120 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		989	0
Periodisering kostnader		29 232	27 842
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		640 819	592 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 040</b>	<b>620 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 791 040</b>	<b>11 740 572</b>



## Balanse 2022 Tettingtunet BRL orgnr: 892 587 442

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		2 130 486	1 750 851
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 170 486</b>	<b>1 790 851</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	6 749 632	7 075 020
Borettsinnskudd	10	2 780 000	2 780 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 529 632</b>	<b>9 855 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 237
Mellomregning		9	312
Leverandørgjeld		29 559	32 964
Påløpte renter		61 354	60 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 922</b>	<b>94 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 620 554</b>	<b>9 949 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 791 040</b>	<b>11 740 572</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>9 529 632</b>	<b>9 855 020</b>

Tettingtunet BRL

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Jorunn Elisabeth Bjørnå  
Styreleder

Torill Beate Enget  
Styremedlem

Nina Joensen  
Styremedlem



## Noter Tettingtunet BRL orgnr: 892 587 442

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	306	204
<b>Sum</b>	<b>306</b>	<b>204</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter Tettingtunet BRL orgnr: 892 587 442

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 6 000,-. Herav kr 4 000,- til styreleder.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 938,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	965
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	16 950	21 584
<b>Sum</b>	<b>16 950</b>	<b>22 549</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	957	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 234	1 228
<b>Sum</b>	<b>2 191</b>	<b>1 228</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 1 294 600,-

### Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	9 825 400	9 825 400	2009
<b>Sum bygninger</b>	<b>9 825 400</b>	<b>9 825 400</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



## Noter Tettingtunet BRL orgnr: 892 587 442

### Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	1 750 851	1 381 621
Årets resultat	379 634	369 230
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>2 170 486</b>	<b>1 790 851</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Bygninger
<b>Lånenummer:</b>	<b>15319522 7</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.802 %
Betingelser:	Fastrente fra 01.12.21 - 30.11.26
Beregnet innfridd:	01.01.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 340 000
Lånesaldo 01.01:	7 075 020
Avdrag i perioden:	325 388
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 749 632</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 032 564

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15319522 7	8	843 704	6 749 632

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Tettingtunet BRL orgnr: 892 587 442

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	2 780 000	2 780 000
<b>Sum</b>	<b>2 780 000</b>	<b>2 780 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 11 120 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 9 529 632,-.



Noter Tettingtunet BRL orgnr: 892 587 442

## Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>525 871</b>	<b>480 954</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	379 634	369 230
Avdrag langsiktige lån	-325 388	-324 313
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>54 246</b>	<b>44 917</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>580 118</b>	<b>525 871</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	671 040	620 572
Kortsiktig gjeld	-90 922	-94 701
<b>Disponible midler</b>	<b>580 118</b>	<b>525 871</b>

73 Tettingtunet BRL



Resultat og balanse med noter for Tettingtunet BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tettingtunet BRL**

Styreleder	Jorunn Elisabeth Bjørnå (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Nina Joensen (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Torill Beate Enget (sign.)	17.02.2023



Til generalforsamlingen i Tettingtunet BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tettingtunet BRL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 22. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Tettingtunet BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tettingtunet BRL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 22. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor