



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 500 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERKÅK PARK AS
Forretningsadresse: Vassliveien 108
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Terje Tretli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 100 000	70 300 000
Sum inntekter		5 100 000	70 300 000
Kostnader			
Varekostnad	1	5 327 294	73 511 280
Annen driftskostnad	2	208 713	378 141
Sum kostnader		5 536 007	73 889 421
Driftsresultat		-436 007	-3 589 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	25 982
Annen finansinntekt			1 950
Sum finansinntekter		19	27 932
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad		2 644	24 125
Sum finanskostnader		2 644	24 125
Netto finans		-2 625	3 807
Resultat før skattekostnad		-438 632	-3 585 614
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-438 632	-3 585 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 632	-3 585 614
Totalresultat		-438 632	-3 585 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-438 632	-3 585 615
Sum overføringer og disponeringer		-438 632	-3 585 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	4 861 862	9 934 373
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		119 715
Sum fordringer			119 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 589	589 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 589	589 516
Sum omløpsmidler		4 955 451	10 643 605
SUM EIENDELER		4 955 451	10 643 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	4 155 394	3 716 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-4 155 394	-3 716 762
Sum egenkapital		-3 155 394	-2 716 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		152 159	361 680
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 958 686	12 998 686
Sum kortsiktig gjeld		8 110 845	13 360 366
Sum gjeld		8 110 845	13 360 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 451	10 643 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400622

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 500 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERKÅK PARK AS
Forretningsadresse: Vassliveien 108
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Terje Tretli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 926 500 716
BERKÅK PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 100 000	70 300 000
Sum inntekter		5 100 000	70 300 000
Kostnader			
Varekostnad	1	5 327 294	73 511 280
Annen driftskostnad	2	208 713	378 141
Sum kostnader		5 536 007	73 889 421
Driftsresultat		-436 007	-3 589 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	25 982
Annen finansinntekt			1 950
Sum finansinntekter		19	27 932
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad	3	2 644	24 125
Sum finanskostnader		2 644	24 125
Netto finans		-2 625	3 807
Resultat før skattekostnad		-438 632	-3 585 614
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-438 632	-3 585 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 632	-3 585 614
Totalresultat		-438 632	-3 585 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-438 632	-3 585 615
Sum overføringer og disponeringer		-438 632	-3 585 615



Organisasjonsnr: 926 500 716
BERKÅK PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	4 861 862	9 934 373
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		119 715
Sum fordringer			119 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 589	589 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 589	589 516
Sum omløpsmidler		4 955 451	10 643 605
SUM EIENDELER		4 955 451	10 643 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	4 155 394	3 716 762
Sum opptjent egenkapital		-4 155 394	-3 716 762
Sum egenkapital		-3 155 394	-2 716 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		152 159	361 680
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 958 686	12 998 686
Sum kortsiktig gjeld		8 110 845	13 360 366
Sum gjeld		8 110 845	13 360 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 451	10 643 605



Organisasjonsnr: 926 500 716
BERKÅK PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Berkåk Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berkåk Park AS som viser et underskudd på kr 438 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



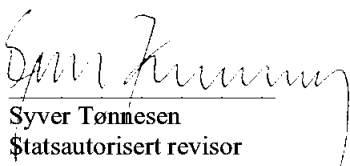
Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 22. april 2025
Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 for Berkåk Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Berkåk Park AS				
			2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt	1		5 100 000	70 300 000
Sum driftsinntekter			5 100 000	70 300 000
Varekostnad	1		5 327 294	73 511 280
Annen driftskostnad	2		208 713	378 141
Sum driftskostnader			5 536 007	73 889 421
Driftsresultat			-436 007	-3 589 421
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			19	25 982
Annen finansinntekt			0	1 950
Annen rentekostnad			2 644	24 125
Resultat av finansposter			-2 625	3 807
Resultat før skattekostnad			-438 632	-3 585 614
Resultat			-438 632	-3 585 614
Årsresultat			-438 632	-3 585 614
Overføringer				
Overført til udekket tap	5		438 632	3 585 615
Sum overføringer			-438 632	-3 585 615

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Berkåk Park AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Prosjekter under oppføring	1, 3	4 861 862	9 934 373
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	119 715
Sum fordringer		0	119 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 589	589 516
Sum omløpsmidler		4 955 451	10 643 605
Sum eiendeler		4 955 451	10 643 605

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Berkåk Park AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 155 394	-3 716 762
Sum opptjent egenkapital		-4 155 394	-3 716 762
Sum egenkapital		-3 155 394	-2 716 762
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 159	361 680
Annen kortsiktig gjeld	3	7 958 686	12 998 686
Sum kortsiktig gjeld		8 110 845	13 360 366
Sum gjeld		8 110 845	13 360 366
Sum egenkapital og gjeld		4 955 451	10 643 605

16.04.2025
Styret i Berkåk Park AS

_____ Stein Terje Tretli Styreleder/daglig leder	_____ Gunnar Halgunset Styremedlem
--	--

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig og ved gjennomføring av salget.

Note 1 Prosjekt under oppføring

Berkåk park er et boligprosjekt i Berkåk sentrum i Rennebu kommune. Prosjektet bestod i oppføring av 24 leiligheter, og var ferdigstilt høsten 2023. 23 av leilighetene er solgt og overdratt i 2023 og 2024. Akkumulert salgssum beløper seg til kr. 75 400 000 hvorav to leiligheter er solgt i 2024 for kr. 5 100 000. Det er kun 1 leilighet som gjenstår å selge.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser mm

Det utbetales ikke lønn eller andre godtgjørelser i selskapet.

Note 3 Mellomværende konsernselskaper

Selskapet har lån fra eier Industriveien 1 AS med kr. 5 683 686. Selskapet har også lån til Hलगunset Invest AS med kr. 2 275 000. Industriveien AS er eiet av Hलगunset Invest AS. Lånene er ikke renteberegnet og ikke sikret med pant.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-438 632	-3 585 615
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	246 550	349 290
Skattepliktig inntekt	-192 082	-3 236 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	234 464	481 014	246 550
Sum	234 464	481 014	246 550
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 389 858	-4 197 776	192 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 155 394	3 716 762	-438 632
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 000 000	-3 716 762	-2 716 762
Årets resultat		-438 632	-438 632
Pr. 31.12.2024	1 000 000	-4 155 394	-3 155 394

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berkåk Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Industriveien 1 AS	500	50,0
Marion Eiendom AS	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Terje Tretli	Styreleder/daglig leder	500
Gunnar Halgunset	Styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen er i sin helhet tappt. Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 438 632 etter skatt, mot kr. 3 585 615 i underskudd i 2023.

Selskapet eier kun 1 leilighet. Det antas at denne vil bli solgt i 2025, og selskapet vil da legges ned.