



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 084 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS
Forretningsadresse: Skippergata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Mette Korsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 000	659 500
Sum inntekter		678 000	659 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 598	48 625
Annen driftskostnad	1	365 741	316 387
Sum kostnader		428 339	365 013
Driftsresultat		249 661	294 487
Annen rentekostnad		37 773	32 936
Sum finanskostnader		37 773	32 936
Netto finans		-37 773	-32 936
Resultat før skattekostnad		211 888	261 551
Skattekostnad på resultat	3	47 279	58 276
Årsresultat		164 609	203 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 609	203 275
Totalresultat		164 609	203 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-35 391	3 275
Sum overføringer og disponeringer		164 609	203 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	161 747	151 778
Sum immaterielle eiendeler		161 747	151 778
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 869 960	1 877 470
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	82 872	47 533
Sum varige driftsmidler		1 952 831	1 925 003
Sum anleggsmidler		2 114 578	2 076 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 500
Andre kortsiktige fordringer		81 112	82 498
Sum fordringer		81 112	99 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 549	215 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 549	215 988
Sum omløpsmidler		226 661	315 986
SUM EIENDELER		2 341 240	2 392 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	170 000	170 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 621	1 621
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		171 621	171 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 276 814	1 312 205
Sum opptjent egenkapital		1 276 814	1 312 205
Sum egenkapital	4	1 448 435	1 483 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	500 000	500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 728	77 422
Betalbar skatt	3	57 248	67 107
Skyldig offentlige avgifter		22 637	36 221
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		28 192	28 192
Sum kortsiktig gjeld		392 805	408 941
Sum gjeld		892 805	908 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 240	2 392 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392817

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 084 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS
Forretningsadresse: Skippergata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Mette Korsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 084 852
JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 000	659 500
Sum inntekter		678 000	659 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 598	48 625
Annen driftskostnad	1	365 741	316 387
Sum kostnader		428 339	365 013
Driftsresultat		249 661	294 487
Annen rentekostnad		37 773	32 936
Sum finanskostnader		37 773	32 936
Netto finans		-37 773	-32 936
Resultat før skattekostnad		211 888	261 551
Skattekostnad på resultat	3	47 279	58 276
Årsresultat		164 609	203 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 609	203 275
Totalresultat		164 609	203 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-35 391	3 275
Sum overføringer og disponeringer		164 609	203 275



Organisasjonsnr: 910 084 852
JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	161 747	151 778
Sum immaterielle eiendeler		161 747	151 778

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	1 869 960	1 877 470
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	82 872	47 533
Sum varige driftsmidler		1 952 831	1 925 003

Sum anleggsmidler

		2 114 578	2 076 781
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			17 500
Andre kortsiktige fordringer		81 112	82 498
Sum fordringer		81 112	99 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 549	215 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 549	215 988

Sum omløpsmidler

		226 661	315 986
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		2 341 240	2 392 767
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	170 000	170 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 621	1 621
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		171 621	171 621



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 276 814	1 312 205
Sum opptjent egenkapital		1 276 814	1 312 205
Sum egenkapital	4	1 448 435	1 483 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	500 000	500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 728	77 422
Betalbar skatt	3	57 248	67 107
Skyldig offentlige avgifter		22 637	36 221
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		28 192	28 192
Sum kortsiktig gjeld		392 805	408 941
Sum gjeld		892 805	908 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 240	2 392 767



Organisasjonsnr: 910 084 852
JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Svein Arne Johnsen
2025-04-01

 BankID Signing
Siw Mette Korsberg
2025-04-02



Årsregnskap 2024

Joakim Abrahamsen Eftf AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 910 084 852



RESULTATREGNSKAP

JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		678 000	659 500
Sum driftsinntekter		678 000	659 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 598	48 625
Annen driftskostnad	1	365 741	316 387
Sum driftskostnader		428 339	365 013
Driftsresultat		249 661	294 487
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		37 773	32 936
Resultat av finansposter		-37 773	-32 936
Resultat før skattekostnad		211 888	261 551
Skattekostnad på resultat	3	47 279	58 276
Årsresultat		164 609	203 275
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-35 391	3 275
Sum overføringer		164 609	203 275



BALANSE

JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	161 747	151 778
Sum immaterielle eiendeler		161 747	151 778
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 869 960	1 877 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	82 872	47 533
Sum varige driftsmidler		1 952 831	1 925 003
Sum anleggsmidler		2 114 578	2 076 781
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	17 500
Andre kortsiktige fordringer		81 112	82 498
Sum fordringer		81 112	99 998
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 549	215 988
Sum omløpsmidler		226 661	315 986
Sum eiendeler		2 341 240	2 392 767



BALANSE

JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	170 000	170 000
Overkurs	4	1 621	1 621
Sum innskutt egenkapital		171 621	171 621
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 276 814	1 312 205
Sum opptjent egenkapital		1 276 814	1 312 205
Sum egenkapital	4	1 448 435	1 483 826
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 728	77 422
Betalbar skatt	3	57 248	67 107
Skyldig offentlige avgifter		22 637	36 221
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		28 192	28 192
Sum kortsiktig gjeld		392 805	408 941
Sum gjeld		892 805	908 941
Sum egenkapital og gjeld		2 341 240	2 392 767

01.04.2025

Styret i Joakim Abrahamsen Eftf AS

Siw Mette Korsberg
Styreleder

Svein Arne Johnsen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Note 1 Lønnskostnader , pensjon og revisor

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 219 635	267 988	3 487 623
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 962	52 464	90 426
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 257 597	320 452	3 578 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 387 637	237 580	1 625 218
= Bokført verdi 31.12.24	1 869 959	82 872	1 952 831
Årets ordinære avskrivninger	45 473	17 125	62 598
Økonomisk levetid	0-75 år	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 248	67 107
Endring i utsatt skattefordel	-9 969	-8 831
Skattekostnad ordinært resultat	47 279	58 276
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	211 888	261 551
Permanente forskjeller	3 017	3 345
Endring i midlertidige forskjeller	45 313	40 136
Skattepliktig inntekt	260 218	305 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 248	67 107
Sum betalbar skatt i balansen	57 248	67 107

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-735 212	-689 898	45 313
Sum	-735 212	-689 898	45 313
Grunnlag for utsatt skattefordel	-735 212	-689 898	45 313
Utsatt skattefordel (22 %)	-161 747	-151 778	9 969

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	170 000	1 621	0	1 312 205	1 483 826
Årets resultat				164 609	164 609
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	170 000	1 621	0	1 276 814	1 448 435



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	500 000	500 000
Sum	500 000	500 000

Det er et avdragsfritt lån i Spare Bank 1 Nord-Norge med innfrielses dato den 20.12.2039.

Pantsette eiendeler:	2024	2023
Tomt	240 000	240 000
Fast eiendom	1 629 960	1 637 470
Inventar	82 871	47 533
Sum pantsatte eiendeler	1 952 831	1 925 003

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	170	1 000,0	170 000
Sum	170		170 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KORSBERG HOLDING AS	85	50,0	50,0
SAJ HOLDING AS	85	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	170	100,0	100,0