



## Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 980 159 493  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 13  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 13  
0368 OSLO

Brønnøysundregistrene

08.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



**SAMEIET JACOB AALLS GATE 13 RESULTATREGNSKAP**

	NOTE	31.12.2007	31.12.2006	BUDSJETT 2007	BUDSJETT 2008
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
FELLESUTGIFTER		314 532,00	314 532,00	314 532,00	314 532,00
<i>foreslått 20 % økning f.o.m. april 2008</i>					47 180,00
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>314 532,00</b>	<b>314 532,00</b>	<b>314 532,00</b>	<b>361 712,00</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
KOMMUNALE AVGIFTER		59 724,00	56 390,00	60 000,00	68 600,00
TRAPPEVASK/RENHOLD			8 125,00		
CONTAINER/BORTKJØRING		758,00		1 500,00	1 600,00
STRØM/GÅRDSLYS		4 287,88	3 340,15	6 500,00	5 000,00
SKADEDYR		6 016,25	5 757,50	5 900,00	6 300,00
DIVERSE VEDLIKEHOLD	1	15 000,00	29 260,00	50 000,00	50 000,00
GRØNTANLEGG/FRIOMRÅDE		1 622,50		5 000,00	5 000,00
REVISJONSHONORAR		3 437,50	3 250,00	3 800,00	3 600,00
FORVALTNINGSHONORAR		20 152,00	19 632,00	20 200,00	20 600,00
ANDRE HONORARER	2	0,00	5 375,00	0,00	0,00
FAST ADMINISTRASJON	3	1 718,00	1 551,00	2 500,00	2 500,00
TV/ÅRSAVGIFTER		15 946,50	9 342,79	16 680,00	16 300,00
FORSIKRINGER	4	53 302,00	49 897,00	53 500,00	58 300,00
MØTEKOSTNADER/LEIE LOKALE	5		1 082,00	1 000,00	1 000,00
DIVERSE KOSTNADER	6	166,00	450,00	3 000,00	1 000,00
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>182 130,63</b>	<b>193 452,44</b>	<b>229 580,00</b>	<b>239 800,00</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>132 401,37</b>	<b>121 079,56</b>	<b>84 952,00</b>	<b>121 912,00</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>					
RENTEKOSTNADER LÅN	7	-64 386,43	-46 695,90	-68 000,00	-80 000,00
BANKOMKOSTNINGER			-1 537,50	-1 300,00	0,00
RENTEINNEKTER		4 319,61	2 211,72	2 400,00	4 000,00
RENTEKOSTNADER (ANDRE)		0,00	-155,00	0,00	
<b>SUM FINANSIELLE POSTER</b>		<b>-60 066,82</b>	<b>-46 176,68</b>	<b>-66 900,00</b>	<b>-76 000,00</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>72 334,55</b>	<b>74 902,88</b>	<b>18 052,00</b>	<b>45 912,00</b>
<i>Avdrag lån</i>		<i>64 029,00</i>			<i>59 000,00</i>

**SAMEIET JACOB AALLS GATE 13** **BALANSE**

EIENDELER	NOTER	31.12.2007	31.12.2006
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	8	13 931,00	12 368,00
Restanse - fellesutgifter		2 500,00	2 343,00
Bankinnskudd - Nordea		134 307,10	122 332,87
SUM OMLØPSMIDLER		<u>150 738,10</u>	<u>137 043,87</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>150 738,10</u>	<u>137 043,87</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
EGENKAPITAL			
Akkumulert underskudd pr 01.01.06		-996 743,45	-1 071 646,33
Årets resultat		72 334,55	74 902,88
SUM AKKUMULERT UNDERSKUDD		<u>-924 408,90</u>	<u>-996 743,45</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeldsbrevlån Nordea Bank Norge ASA	7	1 060 727,00	1 124 756,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>1 060 727,00</u>	<u>1 124 756,00</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Påløpne renter		6 011,00	4 024,57
Forskudd fellesutgifter		8 409,00	2 803,00
Kortsiktig gjeld		0,00	2 203,75
SI Sum kortsiktig gjeld		<u>14 420,00</u>	<u>9 031,32</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>150 738,10</u>	<u>137 043,87</u>

OSLO; 31.12.2007

07.03.2008

Mari Mæland /s/  
StyrelederArvid Friis /s/  
StyremedlemErik Larsen /s/  
Varamedlem

**SAMEIET JACOB AALLS GATE 13** **NOTER****NOTE 1 - DIVERSE VEDLIKEHOLD**

Tilskudd badrom	15 000,00	15 000,00
Låser/Nøkler/Jernvarer		1 100,00
Lekk kloakkledning kjeller		6 334,50
Høytrykkspyling		1 687,50
Gjenmuring hull kjeller		3 017,00
Lyspærer		672,00
Innkjøp planter		1 449,00
SUM	<u>15 000,00</u>	<u>29 260,00</u>

**NOTE 2 - ANDRE HONORARER**

Næringsforum 2005 - oppfølging reklamasjon tak		812,50
Næringsforum feb.06/oppfølging refusjon/kostnader rørarbeid		843,75
Næringsforum - befaring lydproblemer		1 750,00
Næringsforum - tak/referat/purring malercompagniet		1 968,75
SUM	<u>0,00</u>	<u>5 375,00</u>

**NOTE 3 - FAST ADMINISTRASJON**

Kopiering, giroer	1 362,00	894,00
porto	356,00	657,00
SUM	<u>1 718,00</u>	<u>1 551,00</u>

**NOTE 4 - FORSIKRINGER**

Bygningsforsikring	49 833,00	46 652,00
Hussoppforsikring	3 469,00	3 245,00
SUM	<u>53 302,00</u>	<u>49 897,00</u>

Bygningsforsikring: KLP Skadeforsikring AS, forsikringsnummer 20031687, periode 01.01 - 31.12.

Hussoppforsikring: NORSK HUSSOPP FORSIKRING, avtalennr 2773 - 1

**NOTE 5 - MØTEKOSTNADER/LOKALLEIE**

Servering dugnad		1 082,00
SUM	<u>0,00</u>	<u>1 082,00</u>

**NOTE 6 - DIVERSE KOSTNADER**

Kurs "styrets ansvar"		450,00
Budbil ifm revisjon	55,00	
Bankomkostninger	111,00	
SUM	<u>166,00</u>	<u>450,00</u>

**NOTE 7 - LANGSIKTIG GJELD**

Gjeldsbrevlån Nordea Bank Norge ASA

Lånet ble tatt opp i mars 2004 og løper over 15 år - ferdig nedbetalt i 2019.

Renter/omkostninger	64 386,43	46 695,90
Avdrag	64 029,00	68 619,00
Saldo pr 31.12.	1 060 727,00	1 124 756,00

**NOTE 8 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

GET Årsavgift kabel TV per. januar - oktober	13 931,00	12 368,00
Sum	<u>13 931,00</u>	<u>12 368,00</u>



**SAMEIET JAC. AALLSGT. 13 - STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2007**

1. . . . .

Sameiet Jac. Aallsgt. 13 består av 10 seksjoner, hvorav 2 næringsseksjoner og 8 boligseksjoner. En sameier eier to boligseksjoner.

2.

Siden ordinær generalforsamling 27. mars 2007 har styret hatt følgende sammensetning:

Styreleder Mari Mæland

Styremedlem Arvid Friis

Styremedlem Carl-Sigurd Synvis (flyttet/gikk ut av styret høsten 2007)

Varamedlem Erik Larsen

Styret består av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er kvinne. Boligselskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

3.

Styret har hatt jevnlig kontakt på mail og i møter, og bl.a. behandlet følgende saker:

- Organisering av vår- og høstdugnad
- Div. forespørsler/praktiske gjøremål knyttet til ny leietaker i det ene forretningslokalet, nøkler og låser til hovedinngang/postkassene m.m

4.

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Lån betjenes over driften og avdrag er ført direkte mot balanseposten gjeld. Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 72 334,55. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Styret foreslår at overskuddet føres mot akkumulert underskudd.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

5.

Arbeidsmiljø - Sameiet har ingen ansatte.

6.

Ytre miljø: Styret er ikke kjent med at Sameiet forurensrer det ytre miljøet utover det som ansees som vanlig for et boligselskap.

Oslo; 7.03.08

Mari Mæland /s/  
Styreleder

Arvid Friis /s/  
Styremedlem

Erik Larsen /s/  
Varamedlem



## **BDO Noraudit**

### **BDO Noraudit Oslo DA**

Vika Atrium, Munkedamsveien 45

Postboks 1704 Vika  
N-0121 Oslo

Telefon: +47 23 11 91 00

Fax: +47 23 11 91 01

oslo@bdonoraudit.no

www.bdonoraudit.no

Til årsmøtet i  
Sameiet Jacob Aallsgate 13

### **REVISJONSBERETNING FOR 2007**

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jacob Aallsgate 13 for regnskapsåret 2007, som viser et overskudd på kr 72.334,55. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2007 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet, er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 25. mars 2008

**BDO Noraudit Oslo DA**

Svein Andersen  
statsautorisert revisor