



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 098 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W.G. HANDEL AS
Forretningsadresse: Norberggutu 6
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Eidsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		778 932	164 012
Leieinntekter		2 199 890	1 935 446
Annen driftsinntekt		140 011	25 400
Sum inntekter		3 118 833	2 124 858
Kostnader			
Varekostnad		623 314	
Lønnskostnad	2	634 609	407 294
Avskrivning på driftsmidler	3	551 702	460 116
Annen driftskostnad		667 207	588 399
Sum kostnader		2 476 832	1 455 810
Driftsresultat		642 001	669 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53 000
Sum finansinntekter			53 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 000	
Annen rentekostnad		249 871	184 413
Sum finanskostnader		489 871	184 413
Netto finans		-489 871	-131 413
Ordinært resultat før skattekostnad		152 131	537 635
Skattekostnad på resultat		33 473	118 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 658	419 136
Årsresultat		118 658	419 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 658	419 136
Totalresultat		118 658	419 136



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 030 000
Overført fra annen egenkapital			-610 864
Overført annen egenkapital		118 658	
Sum overføringer og disponeringer		118 658	419 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	25 972 537	10 361 278
Maskiner og anlegg	3, 4	838 449	1 378 595
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	139 859	169 357
Sum varige driftsmidler	3	26 950 845	11 909 230
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		26 950 845	11 909 230
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		310 000	
Sum varer		310 000	
Fordringer			
Kundefordringer		497 791	428 741
Andre kortsiktige fordringer		30 873	
Fordringer konsernselskap	5		1 569 870
Sum fordringer		528 664	1 998 611
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 361	104 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 361	104 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		848 025	2 103 662
SUM EIENDELER		27 798 870	14 012 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 110 000	1 110 000
Overkurs		740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		1 850 000	1 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 714 034	3 595 376
Sum opptjent egenkapital		3 714 034	3 595 376
Sum egenkapital		5 564 034	5 445 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		167 092	153 969
Sum avsetninger for forpliktelser		167 092	153 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 644 414	6 789 000
Gjeld konsernselskap	4	14 572 130	
Sum annen langsiktig gjeld		21 216 544	6 789 000
Sum langsiktig gjeld		21 383 635	6 942 968
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		103 212	12 767
Betalbar skatt		20 350	126 750
Skyldig offentlige avgifter		41 846	34 404
Utbytte			1 030 000
Annen kortsiktig gjeld		685 793	420 626
Sum kortsiktig gjeld		851 201	1 624 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		22 234 837	8 567 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 798 870	14 012 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672797

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 098 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W.G. HANDEL AS
Forretningsadresse: Norberggutu 6
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Eidsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 098 691
W.G. HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		778 932	164 012
Leieinntekter		2 199 890	1 935 446
Annen driftsinntekt		140 011	25 400
Sum inntekter		3 118 833	2 124 858
Kostnader			
Varekostnad		623 314	
Lønnskostnad	2	634 609	407 294
Avskrivning på driftsmidler	3	551 702	460 116
Annen driftskostnad		667 207	588 399
Sum kostnader		2 476 832	1 455 810
Driftsresultat		642 001	669 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53 000
Sum finansinntekter			53 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 000	
Annen rentekostnad		249 871	184 413
Sum finanskostnader		489 871	184 413
Netto finans		-489 871	-131 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		152 131	537 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 473	118 499
Årsresultat		118 658	419 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 658	419 136
Totalresultat		118 658	419 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 030 000
Overført fra annen egenkapital			-610 864
Overført annen egenkapital		118 658	
Sum overføringer og disponeringer		118 658	419 136





Organisasjonsnr: 989 098 691
W.G. HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	25 972 537	10 361 278
Maskiner og anlegg	3, 4	838 449	1 378 595
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	139 859	169 357
Sum varige driftsmidler	3	26 950 845	11 909 230
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Sum anleggsmidler		26 950 845	11 909 230
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
		310 000	
Sum varer		310 000	
Fordringer			
Kundefordringer			
		497 791	428 741
Andre kortsiktige fordringer			
		30 873	
Fordringer konsernselskap	5		1 569 870
Sum fordringer		528 664	1 998 611
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 361	104 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 361	104 051
Sum omløpsmidler		848 025	2 103 662



SUM EIENDELER	27 798 870	14 012 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 110 000	1 110 000
Overkurs	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital	1 850 000	1 850 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 714 034	3 595 376
Sum opptjent egenkapital	3 714 034	3 595 376
Sum egenkapital	5 564 034	5 445 376
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	167 092	153 969
Sum avsetninger for forpliktelser	167 092	153 969
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 6 644 414	6 789 000
Gjeld konsernselskap	4 14 572 130	
Sum annen langsiktig gjeld	21 216 544	6 789 000
Sum langsiktig gjeld	21 383 635	6 942 968
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	103 212	12 767
Betalbar skatt	20 350	126 750
Skyldig offentlige avgifter	41 846	34 404
Utbytte		1 030 000
Annen kortsiktig gjeld	685 793	420 626
Sum kortsiktig gjeld	851 201	1 624 547
Sum gjeld	22 234 837	8 567 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 798 870	14 012 892



Organisasjonsnr: 989 098 691
W.G. HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EEPUE-VZGVJ-8S3M6-7SYTG-GB5UW-FMPHX

Org.nr. : 998 823 668



Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		10 591	0
Leieinntekter		432 524	802 400
SUM DRIFTSINNEKTER		443 115	802 400
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	65 175	113 471
Annen driftskostnad	2	148 766	286 874
SUM DRIFTSKOSTNADER		213 941	400 345
DRIFTSRESULTAT		229 174	402 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 000	45 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-54 996	-45 000
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		174 178	357 055
Skattekostnad på resultat		32 156	78 552
ORDINÆRT RESULTAT		142 022	278 503
ÅRSRESULTAT		142 022	278 503
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		142 022	278 503
SUM OVERFØRINGER	6	142 022	278 503

Penneo Dokumentnøkkel: EEPUE-VZGVJ-8S3M6-7SYTG-GB5UW-PMPHX

Organisasjonsnummer 998 823 668



Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

	Note	2022	2021
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 407 680	5 081 795
Maskiner og anlegg	3	0	6 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	6 700
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	3 407 680	5 095 170
SUM ANLEGGSMIDLER		3 407 680	5 095 170
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		144 709	94 185
Fordringer konsernselskap	4	150 000	0
SUM FORDRINGER		294 709	94 185
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 262	25 576
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		32 262	25 576
SUM OMLØPSMIDLER		326 971	119 761
SUM EIENDELER		3 734 651	5 214 931

Penneo Dokumentnøkkel: EEPUE-VZGVJ-8S3M6-7SYTG-GB5UW-PPMPX

Organisasjonsnummer 998 823 668



Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	188 000	390 000
Overkurs	6	125 333	260 000
Annen innskutt egenkapital	6	29 559	61 319
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		342 892	711 319
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 6	1 154 219	2 184 284
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 154 219	2 184 284
SUM EGENKAPITAL		1 497 111	2 895 603
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		105 366	184 806
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		105 366	184 806
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld konsernselskap	4	1 898 300	1 903 300
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 898 300	1 903 300
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 500
Betalbar skatt		29 794	73 040
Skyldig offentlige avgifter		90 827	77 637
Annen kortsiktig gjeld		113 252	76 046
SUM KORTSIKTIG GJELD		233 873	231 222
SUM GJELD		2 237 539	2 319 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 734 651	5 214 931

Styret i Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

Wilhelm Eidsgaard
styreleder

Organisasjonsnummer 998 823 668

Penneo Dokumentnøkkel: EEPUE-VZGVJ-8S3M6-7SYTG-GB5UW-PMPNX



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende pr måned.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 176 642	31 875	33 125	6 241 642
- Avgang i året	2 009 738			2 009 738
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 166 904	31 875	33 125	4 231 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	759 220	31 875	33 125	824 220
= Bokført verdi 31.12.22	3 407 684	0	0	3 407 684
Årets ordinære avskrivninger	51 800	6 675	6 700	65 175
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	5 år	



Noter 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2022	2021
Fordringer	150 000	0
Langsiktig gjeld	1 898 300	1 903 300
Kortsiktig gjeld	0	0

Det er ikke avtalt noen særskilt nedbetalingsplan på gjeld til morselskapet.

Note 5 Fisjon

Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS (overdragende selskap) har i 2022 utfisjonert en del av eiendomsmassen til Eklesvegen Eiendom AS (overtakende selskap).

Eklesvegen Eiendom AS ble stiftet i forbindelse med fisjon (ren fisjon)

Avtaletidspunktet for fisjonen er 12.1.2022 og tidspunkt for regnskapsmessig gjennomføring er 1/1-2022

Fisjon gjennomføres ved Jevndeling (omorganisering med uendret eierskap) og gjennomføres til kontinuitet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	390 000	260 000	61 319	2 184 284	2 895 603
Kapitalnedsettelse	-202 000	-134 667	-31 760	-1 172 086	-1 540 513
Fisjon					
Årets resultat	0	0	0	142 022	142 022
Pr. 31.12.	188 000	125 333	29 559	1 154 219	1 497 111

Penneo Dokumentnøkkel: EEPUE-VZGVJ-8S3M6-7SYTG-GB5UW-PPMPX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wilhelm E. Eidsgaard D.y.

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-277141

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-28 13:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEPUE-VZGVJ-8S3M6-7SYTG-GBSUN-PMPNX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>