



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 440 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 18
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tvinnereim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 000	0
Sum inntekter		405 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 457	0
Sum kostnader		1 457	0
Driftsresultat		403 543	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	0
Sum finansinntekter		107	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		107	0
Resultat før skattekostnad		403 650	0
Skattekostnad		41 629	0
Årsresultat		362 021	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		362 021	0
Sum overføringer og disponeringer		362 021	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	2 823 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 823 250	0
Sum anleggsmidler		2 823 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	0
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		120 000	40 000
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 799	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 799	0
Sum omløpsmidler		124 799	40 000
SUM EIENDELER		2 948 049	40 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 112 000	2 112 000
Sum innskutt egenkapital		2 112 000	2 112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		785 421	160 000
Udekket tap		0	2 240 999
Sum opptjent egenkapital		785 421	-2 080 999
Sum egenkapital		2 897 421	31 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 999	8 999
Sum annen langsiktig gjeld		8 999	8 999
Sum langsiktig gjeld		8 999	8 999
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		41 629	0
Sum kortsiktig gjeld		41 629	0
Sum gjeld		50 628	8 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 948 049	40 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586767

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 440 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 18
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tvinnereim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 988 440 183
HOLMSBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 000	0
Sum inntekter		405 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 457	0
Sum kostnader		1 457	0
Driftsresultat		403 543	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	0
Sum finansinntekter		107	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		107	0
Resultat før skattekostnad		403 650	0
Skattekostnad		41 629	0
Årsresultat		362 021	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		362 021	0
Sum overføringer og disponeringer		362 021	0



Organisasjonsnr: 988 440 183
HOLMSBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	2 823 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 823 250	0
Sum anleggsmidler		2 823 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	0
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		120 000	40 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 799	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 799	0
Sum omløpsmidler		124 799	40 000
SUM EIENDELER		2 948 049	40 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 112 000	2 112 000
Sum innskutt egenkapital		2 112 000	2 112 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	785 421	160 000
Udekket tap	0	2 240 999
Sum opptjent egenkapital	785 421	-2 080 999
Sum egenkapital	2 897 421	31 001
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 8 999	8 999
Sum annen langsiktig gjeld	8 999	8 999
Sum langsiktig gjeld	8 999	8 999
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	41 629	0
Sum kortsiktig gjeld	41 629	0
Sum gjeld	50 628	8 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 948 049	40 000



Organisasjonsnr: 988 440 183
HOLMSBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2823250.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HOLMSBU EIENDOM AS
988 440 183

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		405 000	0
Sum driftsinntekter		405 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 457	0
Sum driftskostnader		-1 457	0
Driftsresultat		403 543	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		107	0
Sum finansinntekter		107	0
Netto finans		107	0
Resultat før skattekostnad		403 650	0
Skattekostnad		-41 629	0
Årsresultat		362 021	0
Overføringer			
Annen egenkapital		362 021	0
Sum overføringer		362 021	0



HOLMSBU EIENDOM AS
988 440 183

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	2 823 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 823 250	0
Sum anleggsmidler		2 823 250	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	0
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		120 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 799	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 799	0
Sum omløpsmidler		124 799	40 000
SUM EIENDELER		2 948 049	40 000



HOLMSBU EIENDOM AS
988 440 183

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 112 000	2 112 000
Sum innskutt egenkapital		2 112 000	2 112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		785 421	160 000
Udekket tap		0	-2 240 999
Sum opptjent egenkapital		785 421	-2 080 999
Sum egenkapital		2 897 421	31 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 999	8 999
Sum annen langsiktig gjeld		8 999	8 999
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		41 629	0
Sum kortsiktig gjeld		41 629	0
Sum gjeld		50 628	8 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 948 049	40 000

OSLO, 25.06.2025

Kim André Tvinneim
styrets leder / daglig leder



HOLMSBU EIENDOM AS
988 440 183

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 823 250

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.