



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 977 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		259 094	154 288
Sum kostnader		259 094	154 288
Driftsresultat		-259 094	-154 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 927	16 037
Annen rentekostnad		185	1 915
Sum finanskostnader		91 112	17 952
Netto finans		-91 112	-17 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-350 206	-172 209
Skattekostnad	2	-77 045	-37 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 161	-134 323
Årsresultat		-273 161	-134 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 161	-134 323
Totalresultat		-273 161	-134 323
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-273 161	-134 324
Overført fra annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		-273 161	-134 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	4 211 606	3 978 198
Inventar og maskiner	3		
Sum varige driftsmidler		4 211 606	3 978 198
Sum anleggsmidler		4 211 606	3 978 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Annen kortsiktig fordring			335
Krav på innbetaling av selskapskapital		350 206	172 210
Sum fordringer		350 206	172 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		86 795	128 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 795	128 312
Sum omløpsmidler		437 001	300 857
SUM EIENDELER		4 648 606	4 279 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	1 961 576	1 961 576
Sum innskutt egenkapital		2 061 576	2 061 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		2 061 576	2 061 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	2 585 861	2 217 479
Sum annen langsiktig gjeld		2 585 861	2 217 479
Sum langsiktig gjeld		2 585 861	2 217 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 169	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 169	
Sum gjeld		2 587 030	2 217 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 648 606	4 279 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316101

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 977 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 977 926
GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		259 094	154 288
Sum kostnader		259 094	154 288
Driftsresultat		-259 094	-154 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 927	16 037
Annen rentekostnad		185	1 915
Sum finanskostnader		91 112	17 952
Netto finans		-91 112	-17 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-350 206	-172 209
Skattekostnad	2	-77 045	-37 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 161	-134 323
Årsresultat		-273 161	-134 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 161	-134 323
Totalresultat		-273 161	-134 323
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-273 161	-134 324
Overført fra annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		-273 161	-134 323



Organisasjonsnr: 993 977 926
GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomt 3 4 211 606 3 978 198

Inventar og maskiner 3

Sum varige driftsmidler 4 211 606 3 978 198

Sum anleggsmidler 4 211 606 3 978 198

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Annen kortsiktig fordring 335

Krav på innbetaling av selskapskapital 350 206 172 210

Sum fordringer 350 206 172 545

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 86 795 128 312

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 86 795 128 312

Sum omløpsmidler 437 001 300 857

SUM EIENDELER 4 648 606 4 279 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Overkurs 4 1 961 576 1 961 576

Sum innskutt egenkapital 2 061 576 2 061 576

Annen egenkapital 4

Sum egenkapital 2 061 576 2 061 576

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld 2 585 861 2 217 479

Konvertible lån 6



Sum annen langsiktig gjeld	2 585 861	2 217 479
Sum langsiktig gjeld	2 585 861	2 217 479
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 169	
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld	1 169	
Sum gjeld	2 587 030	2 217 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 648 606	4 279 055



Organisasjonsnr: 993 977 926
GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 977 926



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

Driftsinntekt og -kostnad	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		259 094	154 288
Sum driftskostnad		259 094	154 288
Driftsresultat		-259 094	-154 288
Finansinntekt og -kostnad			
Annen finansinntekt		0	30
Rentekostnad til selskap i samme konsern		90 927	16 037
Annen rentekostnad		185	1 915
Resultat av finansposter		-91 112	-17 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-350 206	-172 209
Skattekostnad	2	-77 045	-37 886
Årets resultat		-273 161	-134 323
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		273 161	134 324
Overført fra annen egenkapital		0	-1
Sum overføringer		-273 161	-134 323



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	4 211 606	3 978 198
Sum varige driftsmidler		4 211 606	3 978 198
Sum anleggsmidler		4 211 606	3 978 198
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Annen kortsiktig fordring		0	335
Fordring på konsernselskap		350 206	172 210
Sum fordringer		350 206	172 545
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		86 795	128 312
Sum bankinnskudd		86 795	128 312
Sum omløpsmidler		437 001	300 857
SUM EIENDELER		4 648 606	4 279 055

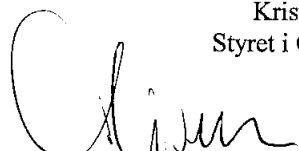



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 961 576	1 961 576
Sum innskutt egenkapital		2 061 576	2 061 576
Sum egenkapital		2 061 576	2 061 576
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 585 861	2 217 479
Sum langsiktig gjeld		2 585 861	2 217 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 169	0
Sum kortsiktig gjeld		1 169	0
Sum gjeld		2 587 030	2 217 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 648 606	4 279 055

Kristiansand, den 28. februar 2023
Styret i Grenmar Eiendomsforvaltning AS


Tore Gustav Drivenes
Styrets leder


Thor Helle
Daglig leder



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsm. og skattem. verdier samt ligningsm. underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midl forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og

Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-77 045	-37 886
Sum skattekostnad	-77 044	-37 886

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	-350 206	-172 209
Mottatt konsernbidrag	350 206	172 209
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-
	22 %	22 %

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg u/ utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	3 978 198		3 978 198
Tilgang	0	233 408	233 408
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	3 978 198	233 408	4 211 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.22	3 978 198	233 408	4 211 606



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	1 961 576	2 061 576
Årets resultat		-273 161	-273 161
Mottatt konsernbidrag etter skatt		273 161	273 161
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	1 961 576	2 061 576

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Aksjene eies 100% av God Driv AS. Styrets leder i selskapet, Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Note 6 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år *)	2 585 861	2 217 478

*) Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskap. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør	**)	-	-
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:			
- Tomter mv		4 211 606	4 211 606

***) Selskapets eiendoms masse er pantsatt ovenfor morselskapet sin finansieringsinstitusjon.