



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 620 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISE NÆRINGSTOMT AS
Forretningsadresse: Tårnsteinen 7
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jarle Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 000	
Sum inntekter		51 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 113	5 383
Sum kostnader		11 113	5 383
Driftsresultat		39 887	-5 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		371	425
Sum finansinntekter		371	425
Annan rentekostnad		136 532	75 109
Sum finanskostnader		136 532	75 109
Netto finans		-136 161	-74 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 274	-80 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 274	-80 067
Årsresultat		-96 274	-80 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 274	-80 067
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	2	-96 274	-80 067
Sum overføringer og disponeringar		-96 274	-80 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 603 378	5 079 296
Sum varige driftsmiddel		4 603 378	5 079 296
Sum anleggsmiddel		4 603 378	5 079 296
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		250	
Sum krav		250	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 697	420 761
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		785 697	420 761
Sum omløpsmiddel		785 947	420 761
SUM EIGEDELAR		5 389 325	5 500 057
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 800 000	1 800 000
Sum innskoten eigenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	2	181 206	84 932
Sum opptent eigenkapital		-181 206	-84 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		1 618 794	1 715 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 750 000	3 750 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 750 000	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		3 750 000	3 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 971	23 332
Annen kortsiktig gjeld		11 560	11 657
Sum kortsiktig gjeld		20 531	34 989
Sum gjeld		3 770 531	3 784 989
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 389 325	5 500 057



**Årsregnskap 2016
for
Rise Næringstomt AS**

Organisasjonsnr. 812620312

Utarbeidet av:

Olden Og Vikane Rekneskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
6788 OLDEN



Rise Næringstomt AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		51 000	0
Sum driftsinntekter		51 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 113	5 383
Sum driftskostnader		11 113	5 383
DRIFTSRESULTAT		39 887	(5 383)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		371	425
Sum finansinntekter		371	425
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		136 532	75 109
Sum finanskostnader		136 532	75 109
NETTO FINANSPOSTER		(136 161)	(74 684)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(96 274)	(80 067)
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
ORDINÆRT RESULTAT		(96 274)	(80 067)
ARSRESULTAT		(96 274)	(80 067)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(96 274)	(80 067)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(96 274)	(80 067)



Rise Næringstomt AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 603 378	5 079 296
Sum varige driftsmidler		4 603 378	5 079 296
SUM ANLEGGSMIDLER		4 603 378	5 079 296
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250	0
Sum fordringer		250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 697	420 761
SUM OMLØPSMIDLER		785 947	420 761
SUM EIENDELER		5 389 325	5 500 057
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(181 206)	(84 932)
Sum opptjent egenkapital		(181 206)	(84 932)
SUM EGENKAPITAL		1 618 794	1 715 068
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 750 000	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	3 750 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 750 000	3 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 971	23 332
Annen kortsiktig gjeld		11 560	11 657
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 531	34 989
SUM GJELD		3 770 531	3 784 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 389 325	5 500 057

Stryk 27.03.17

Jarle Lindvik
Styreleder

Asbjørn Fure
Styremedlem



Rise Næringsomt AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rise Næringsomt AS

Noter 2016

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-96 274
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-96 274

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	1 800 000	0	-84 932	1 715 068
-Til årets resultat			-96 274	-96 274
Pr 31.12.	1 800 000	0	-181 206	1 618 794



Rise Næringstomt AS

Noter 2016

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 800 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stryn Eiendom AS	989 902 814	781	43,39 %
Lars Lindvik AS	957 604 374	781	43,39 %
Kristian Sandbakk		238	13,22 %

Årsmelding 2016 – Rise Næringstomt AS

Verksemd

Rise Næringstomt AS driv Kjøp, salg og utleige av næringstomter og bygninger. Lokalisert i Stryn Kommune.

Framleis Drift

I samsvar med rekneskapslova §3-3 stadfester styret at føresetnaden for framleis drift er tilstades, og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsrekneskapen.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen tilsette.

Ytre miljø

Selskapet forureiner ikkje det ytre miljø

Økonomi og finans

Selskapet har gjort ei større investering i næringstomt og klargjering av denne for seinare opparbeiding av bygninger for sal og utleige.

Eigenkapitalen var ved utgangen av året på kr 1.618.794.

Styret meiner at årsrekneskapet gir eit rettvisande bilete av Rise Næringstomt AS sine eigendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stryn, 27.03.2017

Styret for Rise Næringstomt AS

Jarle Lindvik

Asbjørn Fure