



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 336 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUANVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	385 521	371 831
Sum inntekter		385 521	371 831
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	3 423	3 423
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	268 068	343 907
Sum kostnader		271 491	347 330
Driftsresultat		114 030	24 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669	1 193
Annen finansinntekt		3 898	3 698
Sum finansinntekter		4 567	4 891
Netto finans		4 567	4 891
Ordinært resultat før skattekostnad		118 597	29 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 597	29 392
Årsresultat		118 597	29 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 597	29 392
Sum overføringer og disponeringer		118 597	29 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 751 196	4 751 196
Sum varige driftsmidler		4 751 196	4 751 196
Sum anleggsmidler		4 751 196	4 751 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	7 969	0
Sum fordringer		7 969	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 219	444 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 219	444 840
Sum omløpsmidler		549 188	444 840
SUM EIENDELER		5 300 384	5 196 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 174 232	3 055 635
Sum opptjent egenkapital		3 174 232	3 055 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	3 174 932	3 056 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 452	33 525
Annen kortsiktig gjeld		0	6 177
Sum kortsiktig gjeld		25 452	39 702
Sum gjeld		2 125 452	2 139 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 300 384	5 196 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216249

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 336 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUANVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 951 336 459
HAUANVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	385 521	371 831
Sum inntekter		385 521	371 831
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	3 423	3 423
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	268 068	343 907
Sum kostnader		271 491	347 330
Driftsresultat		114 030	24 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669	1 193
Annen finansinntekt		3 898	3 698
Sum finansinntekter		4 567	4 891
Netto finans		4 567	4 891
Ordinært resultat før skattekostnad		118 597	29 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 597	29 392
Årsresultat		118 597	29 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 597	29 392
Sum overføringer og disponeringer		118 597	29 392



Organisasjonsnr: 951 336 459
HAUANVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

10

4 751 196

4 751 196

Sum varige driftsmidler

4 751 196

4 751 196

Sum anleggsmidler

4 751 196

4 751 196

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

11

7 969

0

Sum fordringer

7 969

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

541 219

444 840

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

541 219

444 840

Sum omløpsmidler

549 188

444 840

SUM EIENDELER

5 300 384

5 196 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

700

700

Sum innskutt egenkapital

700

700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 174 232

3 055 635

Sum opptjent egenkapital

3 174 232

3 055 635

Sum egenkapital

12

3 174 932

3 056 335

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

2 100 000

2 100 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 100 000

2 100 000



Sum langsiktig gjeld	2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 452	33 525
Annen kortsiktig gjeld	0	6 177
Sum kortsiktig gjeld	25 452	39 702
Sum gjeld	2 125 452	2 139 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 300 384	5 196 037



Organisasjonsnr: 951 336 459
HAUANVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Hauanveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	405 138	375 746
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	118 597	29 392
Årets endring i disponible midler	118 597	29 392
Disponible midler 31.12	523 736	405 138



Resultatregnskap Hauanveien Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	385 521	371 831	378 000	378 000
Sum inntekter		385 521	371 831	378 000	378 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	423	423	423	423
Styrehonorar	3	3 000	3 000	3 000	3 000
Revisjonshonorar	4	4 114	4 109	3 980	3 250
Honorar forretningsfører		53 436	52 290	53 438	55 309
Medlemskontingent NB-BO		1 750	1 750	1 750	1 750
Vedlikehold	5	16 009	98 431	112 000	105 000
Kjøp av tjenester	6	15 865	16 233	15 702	15 802
Tv/bredbånd		33 516	33 516	32 645	32 645
Forsikringer	7	32 536	31 022	32 250	37 051
Kommunale avgifter	8	109 477	101 802	111 427	115 753
Andre driftskostnader	9	1 365	4 754	3 000	3 000
Sum driftskostnader		271 491	347 330	369 615	372 983
Driftsresultat		114 030	24 501	8 385	5 017
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		669	1 193	350	350
Andre finansinntekter		3 898	3 698	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		4 567	4 891	350	350
Årets resultat		118 597	29 392	8 735	5 367
Disponering:					
Overført annen egenkapital		118 597	29 392	0	0
Sum disponeringer		-118 597	-29 392	0	0

klientnr. 116 Hauanveien Borettslag org.nr. 951336459



Balanse - Hauanveien Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	452 989	452 989
Bygninger	10	4 298 207	4 298 207
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 751 196	4 751 196
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	11	7 969	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		541 219	444 840
Sum omløpsmidler		549 188	444 840
SUM EIENDELER		5 300 384	5 196 037

klientnr. 116 Hauanveien Borettslag org.nr. 951336459



Balanse - Hauanveien Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital		3 174 232	3 055 635
Sum egenkapital	12	3 174 932	3 056 335
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 452	33 525
Annen kortsiktig gjeld		0	6 177
Sum kortsiktig gjeld		25 452	39 702
Sum gjeld		2 125 452	2 139 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 300 384	5 196 037

Sted: _____, dato: _____

Frode Hebnes
Styreleder

Kjersti Hauge
Styremedlem

Stian A Enger
Styremedlem

klientnr. 116 Hauanveien Borettslag org.nr. 951336459



Noter Hauanveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Hauanveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	301 560
3608 Vannmåler, vann/avløp	83 961
Sum	385 521

Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	423
Sum	423

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	3 000
Sum	3 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 114
Sum	4 114

Note 5 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	14 289
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 720
Sum	16 009



Noter Hauanveien Borettslag

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	2 570
6780 Snøbrøyting og strøing	13 295
Sum	15 865

Note 7 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	32 252
7520 Premie brl. sikringsordning	284
Sum	32 536

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	83 961
7765 Renovasjonsavgift	25 516
Sum	109 477

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2021
6940 Porto	150
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 215
Sum	1 365

Note 10 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	452 989
1100 Bygninger	4 298 207
Sum	4 751 196

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Hauanveien Borettslag

Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2021
1500 Kundefordringer	450
1570 Andre kortsiktige fordringer	7 519
Sum	7 969

Konto 1570: Gjelder avsetning avregning 2021, for lite innkrevd felleskostnad vedrørende vann/avløp..

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	700	700
Oppjent egenkapital	3 174 232	3 055 635
SUM EGENKAPITAL	3 174 932	3 056 335

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hauanveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauanveien Borettslag

Styreleder	Frode Hebnes (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Kjersti Hauge (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Stian A Enger (sign.)	26.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Hauanveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hauanveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 118.597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

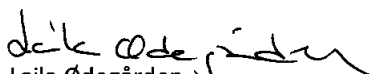
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.02.2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor