



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 011 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS TOLFSHUSVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 821 948	2 008 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 821 948</b>	<b>2 008 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 800	852 451
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	22 594	1 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 394</b>	<b>853 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 554</b>	<b>1 154 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	177 627	
Annen rentekostnad		27 962	187 243
Annen finanskostnad		40	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 628</b>	<b>187 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 611</b>	<b>-187 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 348 944</b>	<b>967 690</b>
Skattekostnad på resultat	4	296 793	212 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 052 151</b>	<b>754 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 151</b>	<b>754 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 052 151</b>	<b>754 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 052 151</b>	<b>754 798</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			881 866
Avsatt til annen egenkapital		1 052 151	-127 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 052 151</b>	<b>754 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	24 851	103 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 851</b>	<b>103 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 086 992	20 331 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>20 086 992</b>	<b>20 331 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 111 843</b>	<b>20 434 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 539	106 281
Andre kortsiktige fordringer		3 580	
Konsernfordringer	3, 3	7 893 544	6 268 544
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 904 663</b>	<b>6 374 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 919	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 919</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 920 582</b>	<b>6 374 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 032 425</b>	<b>26 809 777</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		314 243	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 243</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>344 243</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 384 498
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		2 060 520	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 060 520</b>	<b>23 384 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 060 520</b>	<b>23 384 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			2 184 151
Betalbar skatt	4	10 356	
Kortsiktig konserngjeld	3	25 617 306	1 181 529
Annen kortsiktig gjeld			29 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 627 662</b>	<b>3 395 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 688 182</b>	<b>26 779 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 032 425</b>	<b>26 809 777</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530284

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 011 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDHOLT EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 011 530  
BRØDHOLT EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 821 948	2 008 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 821 948</b>	<b>2 008 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 800	852 451
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	22 594	1 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 394</b>	<b>853 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 554</b>	<b>1 154 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	177 627	
Annen rentekostnad		27 962	187 243
Annen finanskostnad		40	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 628</b>	<b>187 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 611</b>	<b>-187 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	296 793	212 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 052 151</b>	<b>754 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 151</b>	<b>754 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 052 151</b>	<b>754 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 052 151</b>	<b>754 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag			881 866
Avsatt til annen egenkapital		1 052 151	-127 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 052 151</b>	<b>754 798</b>



Organisasjonsnr: 995 011 530  
BRØDHOLT EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	24 851	103 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 851</b>	<b>103 160</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>20 086 992</b>	<b>20 331 792</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 111 843</b>	<b>20 434 952</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

		7 539	106 281
--	--	-------	---------

Andre kortsiktige  
fordringer

		3 580	
--	--	-------	--

Konsernfordringer

	3, 3	7 893 544	6 268 544
--	------	-----------	-----------

Krav på innbetaling av  
selskapskapital

	3		
--	---	--	--

**Sum fordringer**

		<b>7 904 663</b>	<b>6 374 825</b>
--	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		15 919	
--	--	--------	--

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

		<b>15 919</b>	
--	--	---------------	--

**Sum omløpsmidler**

		<b>7 920 582</b>	<b>6 374 825</b>
--	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 032 425</b>	<b>26 809 777</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		314 243	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 243</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>344 243</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			23 384 498
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		2 060 520	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 060 520</b>	<b>23 384 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 060 520</b>	<b>23 384 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			2 184 151
Betalbar skatt	4	10 356	
Kortsiktig konserngjeld	3	25 617 306	1 181 529
Annen kortsiktig gjeld			29 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 627 662</b>	<b>3 395 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 688 182</b>	<b>26 779 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 032 425</b>	<b>26 809 777</b>



Organisasjonsnr: 995 011 530  
BRØDHOLT EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brødholt Eiendom BHG AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødholt Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 0V7ZG-F4DYE-L0FP3-XBBOQ-MAEN3-8CP6L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0V7ZG-F4DYE-LOFP3-XBBQQ-MAEN3-8CP6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## ÅRSREGNSKAP 2022

# Brødholt Eiendom Bhg AS

Org.nr: 995 011 530





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brødholt Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 821 948	2 008 923
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 821 948</b>	<b>2 008 923</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 800	852 451
Annen driftskostnad	2	22 594	1 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>267 394</b>	<b>853 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 554</b>	<b>1 154 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	177 627	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	187 243
Annen rentekostnad		27 962	0
Annen finanskostnad		40	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-205 611</b>	<b>-187 243</b>
Resultat før skattekostnad		1 348 944	967 690
Skattekostnad på resultat	4	296 793	212 892
<b>Årsresultat</b>		<b>1 052 151</b>	<b>754 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	881 866
Avsatt til annen egenkapital		1 052 151	-127 068
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 052 151</b>	<b>754 798</b>

Brødholt Eiendom Bhg AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Brødholt Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	24 851	103 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 851</b>	<b>103 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 086 992	20 331 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>20 086 992</b>	<b>20 331 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 111 843</b>	<b>20 434 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 539	106 281
Kundefordringer konsern	3	0	6 268 544
Andre kortsiktige fordringer		3 580	0
Konsernfordringer	3	7 893 544	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 904 663</b>	<b>6 374 825</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 919	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 920 582</b>	<b>6 374 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 032 425</b>	<b>26 809 777</b>
<b>Brødholt Eiendom Bhg AS</b>		<b>Side 3</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Brødholt Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		314 243	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 243</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>344 243</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 384 498
Øvrig langsiktig gjeld		2 060 520	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 060 520</b>	<b>23 384 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 184 151
Betalbar skatt	4	10 356	0
Konserngjeld	3	25 617 306	1 181 529
Annen kortsiktig gjeld		0	29 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 627 662</b>	<b>3 395 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 688 182</b>	<b>26 779 777</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 032 425</b>	<b>26 809 777</b>
12.06.2023 Styret i Brødholt Eiendom Bhg AS			
<hr/> Gerd Ylva Göransson styreleder			
<b>Brødholt Eiendom Bhg AS</b>		<b>Side 4</b>	





## Noter til årsregnskapet 2022

### Brødholt Eiendom Bhg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Brødholt Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Brødholt Eiendom Bhg AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 281 267	2 050 525	20 331 792
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>18 281 267</b>	<b>2 050 525</b>	<b>20 331 792</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	244 800	0	244 800
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>18 036 467</b>	<b>2 050 525</b>	<b>20 086 992</b>
Årets avskrivninger	244 800	0	244 800
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>244 800</b>	<b>0</b>	<b>244 800</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Brødholt Eiendom Bhg AS

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern: 2022 2021

Rentekostnad konserngjeld 177 627 0

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag) 0 6 268 544

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern 7 893 544 0

**Sum kortsiktige fordringer 7 893 544 6 268 544**

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern -24 671 271 0

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag) -946 036 1 181 529

**Sum kortsiktig gjeld -25 617 306 1 181 529**



**Noter til årsregnskapet 2022****Brødholt Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 484	259 936
Endring i utsatt skattefordel	78 309	-47 044
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>296 793</b>	<b>212 892</b>
Ordinært resultat før skatt	1 348 944	967 690
Permanente forskjeller	122	0
Endring i midlertidige forskjeller	-355 956	213 839
Avgitt konsernbidrag	-946 036	-1 181 529
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>47 074</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 356	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 356</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-112 958	-468 914	-355 956
<b>Sum</b>	<b>-112 958</b>	<b>-468 914</b>	<b>-355 956</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-112 958</b>	<b>-468 914</b>	<b>-355 956</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-24 851</b>	<b>-103 161</b>	<b>-78 310</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Brødholt Eiendom Bhg AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
Årets resultat		1 052 151	1 052 151
Konsernbidrag avgitt		-737 908	-737 908
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>314 243</b>	<b>344 243</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494693804

### Document

Y72 Brødholt Eiendom Bhg AS-Regnskap22

Main document

9 pages

*Initiated on 2023-06-13 15:28:14 CEST (+0200) by Erik*

*Falck Nordskar (EFN)*

*Finalised on 2023-06-16 12:00:55 CEST (+0200)*

### Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

*erik.nordskar@sbbnorden.no*

+4711111111

### Signing parties

Ylva Göransson (YG)

*ylva.goransson@sbbnorden.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "GERD*

*YLVA GÖRANSSON"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)*

*Signed 2023-06-16 12:00:55 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

