



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 149 879
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILJENDAL PARKERINGSKJELLER
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Vatne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 292	425 740
Sum inntekter		396 292	425 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-223 223	-334 321
Sum kostnader		-257 453	-368 550
Driftsresultat		138 839	57 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 635	5 919
Netto finans		13 635	5 919
Ordinært resultat før skattekostnad		152 474	63 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 745	794 291
Årsresultat	9,12	152 474	63 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 474	63 109
Sum overføringer og disponeringer		152 474	63 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	23 815
Andre fordringer	10	8 198	213
Sum fordringer		8 198	24 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	521 654	387 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 852	411 496
Sum omløpsmidler		529 852	411 496
SUM EIENDELER		529 852	411 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	389 950	237 476
Sum opptjent egenkapital		389 950	237 476
Sum egenkapital		389 950	237 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre avsetninger for forpliktelser	9,13	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 453	39 789
Skyldige offentlige avgifter		0	4 230
Annen kortsiktig gjeld		29 450	30 002
Sum kortsiktig gjeld		39 903	74 020
Sum gjeld		139 903	174 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 852	411 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449156

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 149 879
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILJENDAL PARKERINGSKJELLER
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Vatne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 917 149 879
SAMEIET LILJENDAL PARKERINGSKJELLER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 292	425 740
Sum inntekter		396 292	425 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-223 223	-334 321
Sum kostnader		-257 453	-368 550
Driftsresultat		138 839	57 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 635	5 919
Netto finans		13 635	5 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 474	63 109
Årsresultat	9,12	152 474	63 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 474	63 109
Sum overføringer og disponeringer		152 474	63 109



Organisasjonsnr: 917 149 879
SAMEIET LILJENDAL PARKERINGSKJELLER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	0	23 815
Andre fordringer	10	8 198	213
Sum fordringer		8 198	24 028

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	521 654	387 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 852	411 496

Sum omløpsmidler		529 852	411 496
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		529 852	411 496
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	389 950	237 476
Sum opptjent egenkapital		389 950	237 476

Sum egenkapital		389 950	237 476
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	9,13	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelse		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	10 453	39 789
Skyldige offentlige avgifter	0	4 230
Annen kortsiktig gjeld	29 450	30 002
Sum kortsiktig gjeld	39 903	74 020
Sum gjeld	139 903	174 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	529 852	411 496



Organisasjonsnr: 917 149 879
SAMEIET LILJENDAL PARKERINGSKJELLER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		396 292	425 740	425 740	425 740
Sum driftsinntekter		396 292	425 740	425 740	425 740
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-4 230	-4 230	-4 230	-4 230
Styrehonorar	2	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-12 665	-12 218	-12 300	-13 620
Eksterne honorar	3	-1 375	0	-1 000	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-78 196	-114 015	-65 000	-86 200
Løpende vedlikehold	5	-18 613	-12 910	-34 000	-59 200
Periodisk vedlikehold	6	-14 551	0	-51 500	-10 000
Forsikring	7	-75 195	-44 079	-48 000	-56 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-732	0	0	0
Eiendomsavgifter		-21 176	-149 728	-155 500	-180 000
Andre driftsutgifter	8	-720	-1 371	-5 400	-5 400
Sum driftskostnader		-257 453	-368 550	-406 930	-445 150
DRIFTSRESULTAT		138 839	57 190	18 810	-19 410
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 635	5 919	0	15 700
Netto finansposter		13 635	5 919	0	15 700
Resultat før skattekostnad		152 474	63 109	18 810	-3 710
ÅRSRESULTAT	9, 12	152 474	63 109	18 810	-3 710
Disponering av totalresultat:		152 474	63 109	18 810	-3 710
Overført til annen egenkapital		152 474	63 109	0	0

Org.nr: 917 149 879 - 875



Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	0	23 815
Opptjente renter	10	8 198	213
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	521 654	387 468
Sum omløpsmidler		529 852	411 496
SUM EIENDELER		529 852	411 496

Org.nr: 917 149 879 - 875



Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	389 950	237 476
Sum egenkapital		389 950	237 476
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 13	100 000	100 000
Sum avsetninger og forpliktelser		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 453	39 789
Skyldig off. myndigheter		0	4 230
Mellomregning BBL finans		2	2
Forskudd kunder		29 448	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		39 903	74 020
Sum gjeld		139 903	174 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 852	411 496

Sted: _____, dato: _____

Harald Vatne Nilssen
Leder

Svein Inge Guldjord
Styremedlem

Berit B Stenersløkken
Styremedlem

Nils Terje Nordsve
Styremedlem

Org.nr: 917 149 879 - 875



Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	30 000



Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Noter 2022

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	1 375	0
Sum eksterne honorarer	1 375	0

Fakturerte tjenester gjelder økonomisk rådgivning.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	520
Avtale om vaktmestertjenester	34 955	33 563
Avtale om renholdstjenester	33 563	67 523
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 350	5 909
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 831	6 500
Sum drifts- og serviceavtaler	78 196	114 015

Andre administrasjonsavtaler gjelder opprettelse e-post.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	13 918	0
Garasjeanlegg	4 695	0
Ventilasjon	0	12 169
Forbruksmaterieell	0	741
Sum vedlikehold	18 613	12 910



Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Gjerde og områdesikring	14 551	0
Sum periodisk vedlikehold	14 551	0

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	75 195	44 079

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	699	1 363
Andre gebyrer	7	4
Andre kostnader	15	4
Sum andre driftsutgifter	720	1 371

Org.nr: 917 149 879 - 875



Sameiet Liljendal Parkeringskjeller - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	337 476	274 367
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	152 474	63 109
Årets endring i disponible midler	152 474	63 109
Disponible midler i periodens slutt	489 950	337 476
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-100 000	-100 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-100 000	-100 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	389 950	237 476

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	521 653	387 467
Sum bankinnskudd	521 654	387 468

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	237 476	174 367
Annen egenkapital 01.01	237 476	174 367
Årets resultat	152 474	63 109
Annen egenkapital 31.12	389 950	237 476
SUM EGENKAPITAL 31.12	389 950	237 476

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	100 000	100 000
Sum avsetninger	100 000	100 000

Org.nr: 917 149 879 - 875



Resultat og balanse med noter for Sameiet Liljendal Parkeringskjeller.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Liljendal Parkeringskjeller

Styreleder	Harald Vatne Nilssen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Berit B Stenersløkken (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Svein Inge Guldjord (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Nils Terje Nordsve (sign.)	30.03.2023