



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 120 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM RAGLAMYR AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 629 308	28 475 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 629 308</b>	<b>28 475 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 334 000	5 334 031
Annen driftskostnad		2 797 905	6 641 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 131 905</b>	<b>11 975 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 497 403</b>	<b>16 500 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 031 244	957 639
Annen finansinntekt		1 070 563	1 528 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 101 808</b>	<b>2 485 870</b>
Annen rentekostnad		1 035 981	1 664 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 035 981</b>	<b>1 664 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 065 827</b>	<b>821 367</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 563 229</b>	<b>17 322 059</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 964 319	3 810 768
<b>Årsresultat</b>		<b>17 598 910</b>	<b>13 511 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 598 910</b>	<b>13 511 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 598 910</b>	<b>13 511 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5		
Tilleggsutbytte	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	17 598 910	13 511 291



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		17 598 910	13 511 291



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 8	167 895 508	173 229 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>167 895 508</b>	<b>173 229 508</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	22 474 579	22 636 075
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 474 579</b>	<b>22 636 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 370 088</b>	<b>195 865 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 334 424	1 013 328
Andre kortsiktige fordringer		996 824	990 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 331 248</b>	<b>2 003 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 888 090	1 077 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 888 090</b>	<b>1 077 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 219 338</b>	<b>3 080 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 589 425</b>	<b>198 946 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 999 998 aksjer á kr 2 )	5	3 999 996	4 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 999 996</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	171 444 583	153 845 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 444 583</b>	<b>153 845 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 444 579</b>	<b>157 845 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 409 796	8 478 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 409 796</b>	<b>8 478 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 590 216	13 383 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 590 216</b>	<b>23 383 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 012</b>	<b>31 861 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 067 635	
Leverandørgjeld		249 216	469 713
Betalbar skatt	4	5 032 570	3 727 590
Skyldige offentlige avgifter		1 131 310	954 044
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		664 104	4 087 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 144 835</b>	<b>9 239 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 144 847</b>	<b>41 100 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 589 425</b>	<b>198 946 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 120 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM RAGLAMYR AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 987 120 320  
BERG EIENDOM RAGLAMYSR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 629 308	28 475 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 629 308</b>	<b>28 475 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 334 000	5 334 031
Annen driftskostnad		2 797 905	6 641 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 131 905</b>	<b>11 975 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 497 403</b>	<b>16 500 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 031 244	957 639
Annen finansinntekt		1 070 563	1 528 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 101 808</b>	<b>2 485 870</b>
Annen rentekostnad		1 035 981	1 664 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 035 981</b>	<b>1 664 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 065 827</b>	<b>821 367</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 563 229</b>	<b>17 322 059</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 964 319	3 810 768
<b>Årsresultat</b>		<b>17 598 910</b>	<b>13 511 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 598 910</b>	<b>13 511 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 598 910</b>	<b>13 511 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5		
Tilleggsutbytte	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 598 910</b>	<b>13 511 291</b>



Organisasjonsnr: 987 120 320  
BERG EIENDOM RAGLAMYSR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 8 167 895 508 173 229 508  
Sum varige driftsmidler 167 895 508 173 229 508

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 6 22 474 579 22 636 075  
Sum finansielle anleggsmidler 22 474 579 22 636 075

Sum anleggsmidler 190 370 088 195 865 583

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 334 424 1 013 328  
Andre kortsiktige fordringer 996 824 990 019  
Sum fordringer 2 331 248 2 003 347

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 888 090 1 077 361  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 888 090 1 077 361

Sum omløpsmidler 7 219 338 3 080 708

SUM EIENDELER 197 589 425 198 946 291

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
(1 999 998 aksjer á kr 2 ) 5 3 999 996 4 000 000  
Overkurs 5  
Annen innskutt egenkapital 5  
Sum innskutt egenkapital 3 999 996 4 000 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	171 444 583	153 845 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 444 583</b>	<b>153 845 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 444 579</b>	<b>157 845 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 409 796	8 478 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 409 796</b>	<b>8 478 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 590 216	13 383 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 590 216</b>	<b>23 383 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 012</b>	<b>31 861 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 067 635	
Leverandørgjeld		249 216	469 713
Betalbar skatt	4	5 032 570	3 727 590
Skyldige offentlige avgifter		1 131 310	954 044
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		664 104	4 087 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 144 835</b>	<b>9 239 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 144 847</b>	<b>41 100 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 589 425</b>	<b>198 946 291</b>



Organisasjonsnr: 987 120 320  
BERG EIENDOM RAGLAMYSR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Berg Eiendom Raglamyr AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3VMLY-WDYZ5-AX28Z-2MC8J-OUJW9-N35UW

Org.nr.: 987 120 320



## Berg Eiendom Raglamyr AS

## Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	29 629 308	28 475 825
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>29 629 308</b>	<b>28 475 825</b>
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5 334 000	5 334 031
	Annen driftskostnad	2 797 905	6 641 102
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>8 131 905</b>	<b>11 975 133</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>21 497 403</b>	<b>16 500 693</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 031 244	957 639
	Annen finansinntekt	1 070 563	1 528 231
	Annen rentekostnad	-1 035 981	-1 664 503
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>1 065 827</b>	<b>821 367</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>22 563 229</b>	<b>17 322 059</b>
4	Skattekostnad på resultat	-4 964 319	-3 810 768
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>17 598 910</b>	<b>13 511 291</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	17 598 910	13 511 291
	<b>Sum overføringer</b>	<b>17 598 910</b>	<b>13 511 291</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3VNL1Y-WDYZ5-AX28Z-2MC8J-UUV9-N35UW



## Berg Eiendom Raglamyr AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 8	Tomter og bygninger	167 895 508	173 229 508
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>167 895 508</b>	<b>173 229 508</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Andre langsiktige fordringer	22 474 579	22 636 075
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>22 474 579</b>	<b>22 636 075</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>190 370 088</b>	<b>195 865 583</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	1 334 424	1 013 328
	Andre kortsiktige fordringer	996 824	990 019
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 331 248</b>	<b>2 003 347</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4 888 090</b>	<b>1 077 361</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7 219 338</b>	<b>3 080 708</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>197 589 425</b>	<b>198 946 291</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3VNL-Y-WDYZ5-AXZ8Z-2MC8J-OUJW9-N35UW



## Berg Eiendom Raglamyr AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Selskapskapital (1 999 998 aksjer á kr 2 )	3 999 996	4 000 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 999 996</b>	<b>4 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	171 444 583	153 845 756
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>171 444 583</b>	<b>153 845 756</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>175 444 579</b>	<b>157 845 756</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	8 409 796	8 478 047
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>8 409 796</b>	<b>8 478 047</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 000 000
7	Øvrig langsiktig gjeld	1 590 216	13 383 438
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 590 216</b>	<b>23 383 438</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 067 635	0
	Leverandørgjeld	249 216	469 713
4	Betalbar skatt	5 032 570	3 727 590
	Skyldige offentlige avgifter	1 131 310	954 044
	Annen kortsiktig gjeld	664 104	4 087 703
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 144 835</b>	<b>9 239 049</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>22 144 847</b>	<b>41 100 535</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>197 589 425</b>	<b>198 946 291</b>

Haugesund, den 12.05.2025  
Styret i Berg Eiendom Raglamyr AS

Hilmer Hagen  
Styrets leder

Lise Margrethe Østensjø Waage  
Nestleder

Randi Berg Hagen  
Styremedlem

Hans Sandvold  
Styremedlem

Merete Iren Berg Hjorthaug  
Styremedlem

Ole Ben Pedersen  
Styremedlem/daglig leder

Rebekka Fujiao Berg Haugland  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3VNL1Y-WDYZ5-AXZ8Z-2MC8J-OU1V9-N35UW



## Berg Eiendom Raglamyr AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Berg Eiendom Raglamyr AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	247 264 857	247 264 857
Tilgang kjøpte anleggsmidler		0
Avgang		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>247 264 857</b>	<b>247 264 857</b>
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2024	74 035 349	74 035 349
Årets avskrivninger	5 334 000	5 334 000
Årets nedskrivninger		0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang		0
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>79 369 349</b>	<b>79 369 349</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>167 895 508</b>	<b>167 895 508</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt Norge	5 032 570	3 727 590
Endring i utsatt skatt	-68 251	83 178
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 964 319</b>	<b>3 810 768</b>
Sats for beregning av betalbar skatt Norge	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %
<b>Skattepliktig inntekt Norge:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>22 563 229</b>	<b>17 322 059</b>
Permanente forskjeller	1 855	-383
Endring i midlertidige forskjeller	310 233	-378 085
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 875 317</b>	<b>16 943 592</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets totale skattekostnad	5 032 570	3 727 590
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 032 570</b>	<b>3 727 590</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3VMLY-WDYZ5-AX28Z-2MC8J-OUW9-N35UW



## Berg Eiendom Raglamyr AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

#### Egenkapital

	Selskaps- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	4 000 000	0	153 845 756	157 845 756
Kjøp egne aksjer		-4	-84	-88
Kapitalnedsettelse	-4	4		0
Årets resultat			17 598 910	17 598 910
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>3 999 996</b>	<b>0</b>	<b>171 444 583</b>	<b>175 444 579</b>

### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	20 367 631	20 617 829
<b>Sum</b>	<b>20 367 631</b>	<b>20 617 829</b>

### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 590 216	13 383 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 590 216</b>	<b>13 383 438</b>

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for den øvrige langsiktige gjelden.

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	0	10 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig	5 067 635	0
<b>Sum</b>	<b>5 067 635</b>	<b>10 000 000</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomter og bygninger	167 895 508	173 229 508
<b>Sum</b>	<b>167 895 508</b>	<b>173 229 508</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3VMLY-WDYZ5-AX28Z-2MC8J-OUIV9-N35UW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hagen, Randi Berg

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3959985

IP: 79.144.xxx.xxx

2025-05-12 09:41:07 UTC



### Waage, Lise M Østensjø

#### Nestleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1323251

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-12 10:14:43 UTC



### Pedersen, Ole Ben

#### Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-29742

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-05-14 12:39:10 UTC



### Haugland, Rebekka F Berg

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3512586

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-05-14 15:46:59 UTC



### Hagen, Hilmer

#### Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163986

IP: 79.144.xxx.xxx

2025-05-17 09:43:29 UTC



### Sandvold, Hans

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2428716

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-17 18:51:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VMLY-WDYZ5-AX28Z-2MC8J-OUJY9-N35UW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjorthaug, Merete Iren Berg

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-385508

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-27 11:40:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VMLY-WDYZ5-AX28Z-2MC8J-OUJW9-N35UW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Raglamyr AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Eiendom Raglamyr AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perneo Dokumentnummer: KMD4F-EJ6Q-C22BT-TV050-CC4YE-HKD4P



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Berg Eiendom Raglamyr AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. mai 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkket: KMD4F-EJ6Q-C22BT-TV05O-CC4YE-HKD4P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marcussen, Jørn-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-28 14:30:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMD4F-EJl6Q-C22BT-TVQ5O-CC4YE-HKD4P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.