



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 278 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			-185 038
Annen driftskostnad	1	6 254	50 013
Sum kostnader		6 254	-135 025
Driftsresultat		-6 254	135 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	4 001
Sum finansinntekter		222	4 001
Netto finans		222	4 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 032	139 026
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-90	30 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 942	108 441
Årsresultat		-5 942	108 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 942	108 441
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			86 580
Overføringer fra/til annen egenkapital		-5 942	21 861
Sum overføringer og disponeringer		-5 942	108 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	389 000	
Sum fordringer		389 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 277	570 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 277	570 309
Sum omløpsmidler		453 277	570 309
SUM EIENDELER		453 277	570 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	37 000	37 000
Annen innskutt egenkapital	5	400 359	400 359
Sum innskutt egenkapital		437 359	437 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 919	21 861
Sum opptjent egenkapital		15 919	21 861
Sum egenkapital		453 277	459 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		90
Kortsiktig konserngjeld	3		111 000
Sum kortsiktig gjeld			111 090
Sum gjeld		0	111 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 277	570 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189732

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 278 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 913 278 070
JESSHEIM VEST BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			-185 038
Annen driftskostnad	1	6 254	50 013
Sum kostnader		6 254	-135 025
Driftsresultat		-6 254	135 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	4 001
Sum finansinntekter		222	4 001
Netto finans		222	4 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 032	139 026
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-90	30 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 942	108 441
Årsresultat		-5 942	108 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 942	108 441
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			86 580
Overføringer fra/til annen egenkapital		-5 942	21 861
Sum overføringer og disponeringer		-5 942	108 441



Organisasjonsnr: 913 278 070
JESSHEIM VEST BOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	389 000	
Sum fordringer		389 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 277	570 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 277	570 309
Sum omløpsmidler		453 277	570 309
SUM EIENDELER		453 277	570 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	37 000	37 000
Annen innskutt egenkapital	5	400 359	400 359
Sum innskutt egenkapital		437 359	437 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 919	21 861
Sum opptjent egenkapital		15 919	21 861
Sum egenkapital		453 277	459 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		90
Kortsiktig konserngjeld	3		111 000
Sum kortsiktig gjeld			111 090
Sum gjeld		0	111 090



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

453 277

570 309



Organisasjonsnr: 913 278 070
JESSHEIM VEST BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jessheim Vest Bolig 2 AS**

Foretaksnr. 913278070

Penneo Dokumentnøkkel: ESSVE-UPMAN-J24HT-WEBMU-T86ZY-ZFFOY



Jessheim Vest Bolig 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(185 038)
Annens driftskostnad	1	6 254	50 013
Sum driftskostnader		6 254	(135 025)
DRIFTSRESULTAT		(6 254)	135 025
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		222	4 001
Sum finansinntekter		222	4 001
NETTO FINANSPOSTER		222	4 001
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 032)	139 026
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(90)	30 585
ORDINÆRT RESULTAT		(5 942)	108 441
ÅRSRESULTAT		(5 942)	108 441
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	86 580
Overføringer fra/til annen egenkapital		(5 942)	21 861
SUM OVERF. OG DISP.		(5 942)	108 441

Penneo Dokumentnøkkel: ESSVE-UPMAN-J24HT-WEBMU-T86ZY-ZFFOY

Årsregnskap for Jessheim Vest Bolig 2 AS

Organisasjonsnr. 913278070



Jessheim Vest Bolig 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	389 000	0
Sum fordringer		389 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 277	570 309
SUM OMLØPSMIDLER		453 277	570 309
SUM EIENDELER		453 277	570 309
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	37 000	37 000
Annen innskutt egenkapital	5	400 359	400 359
Sum innskutt egenkapital		437 359	437 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 919	21 861
Sum opptjent egenkapital		15 919	21 861
SUM EGENKAPITAL		453 277	459 219
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	90
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	111 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	111 090
SUM GJELD		0	111 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 277	570 309

Asker, 15. februar 2022

I styret for Jessheim Vest Bolig 2 AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Einar S. Amundsen
Daglig leder

Pennco Dokumentmøkket: ESSVE-UPMAN-J24HT-WEBMU-T86ZY-ZFFOY



Jessheim Vest Bolig 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: ESSVE-UPMAN-J24HT-WEBMU-786ZY-ZFFOY



Jessheim Vest Bolig 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2020 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	0	90
For mye avsatt skatt tidligere år	-90	0
Skatt av konsernbidrag	0	24 420
Endring utsatt skatt	0	6 075
Skattekostnad	-90	30 585
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-6 032	0
Utsatt skatt (skattefordel)	-1 327	0

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Konsernmellomværende	2021	2020
Kortsiktig fordring Profier AS	389 000	0
Avsatt konsernbidrag	111 000	111 000



Jessheim Vest Bolig 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 37.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100,00 %

Jessheim Vest Eiendom AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap	SUM
Egenkapital 31.12.2020	37 000	400 358	21 861	459 219
Årets resultat			-5 942	-5 942
Egenkapital 31.12.2021	37 000	400 358	15 919	453 277



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Stokke Amundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2166752

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-17 14:16:11 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-21 08:39:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ESSVE-UPIMAN-J24HT-WESMU-T86ZY-ZFFOY