



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 727 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZ HJELMELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Naustdalsveien 1
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bj. Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 321 765	5 486 658
Sum inntekter		4 321 765	5 486 658
Kostnader			
Varekostnad			22 280
Lønnskostnad	1	1 107 546	1 142 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 397	219 499
Annen driftskostnad		1 545 767	2 835 670
Sum kostnader		2 824 710	4 219 661
Driftsresultat		1 497 055	1 266 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	105 008	93 039
Sum finansinntekter		105 008	93 039
Annen rentekostnad	3	39 140	34 135
Sum finanskostnader		39 140	34 135
Netto finans		65 868	58 904
Ordinært resultat før skattekostnad		1 562 923	1 325 901
Skattekostnad på resultat	4	343 828	291 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 095	1 034 203
Årsresultat		1 219 095	1 034 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 219 095	1 034 203
Totalresultat		1 219 095	1 034 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 219 095	1 034 203
Sum overføringer og disponeringer		1 219 095	1 034 203



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 179	20 392
Sum immaterielle eiendeler		17 179	20 392
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 830 036	3 997 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8	4 106
Sum varige driftsmidler		3 830 044	4 001 441
Sum anleggsmidler		3 847 223	4 021 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		472 826	562 313
Andre kortsiktige fordringer	3	6 132 477	4 726 768
Sum fordringer		6 605 303	5 289 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	69 761	95 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 761	95 365
Sum omløpsmidler		6 675 064	5 384 445
SUM EIENDELER		10 522 287	9 406 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	170 000	170 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		693 003	693 003
Sum innskutt egenkapital		863 003	863 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 806 829	5 587 734
Sum opptjent egenkapital		6 806 829	5 587 734
Sum egenkapital		7 669 832	6 450 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 362	77 493
Betalbar skatt	4	340 615	294 163
Skyldig offentlige avgifter		107 951	245 650
Annen kortsiktig gjeld	3	2 201 527	2 338 235
Sum kortsiktig gjeld		2 852 455	2 955 541
Sum gjeld		2 852 455	2 955 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 522 287	9 406 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380520

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 727 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZ HJELMELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Naustdalsveien 1
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bj. Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 727 206
FRITZ HJELMELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 321 765	5 486 658
Sum inntekter		4 321 765	5 486 658
Kostnader			
Varekostnad			22 280
Lønnskostnad	1	1 107 546	1 142 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 397	219 499
Annen driftskostnad		1 545 767	2 835 670
Sum kostnader		2 824 710	4 219 661
Driftsresultat		1 497 055	1 266 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	105 008	93 039
Sum finansinntekter		105 008	93 039
Annen rentekostnad	3	39 140	34 135
Sum finanskostnader		39 140	34 135
Netto finans		65 868	58 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	343 828	291 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 095	1 034 203
Årsresultat		1 219 095	1 034 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 219 095	1 034 203
Totalresultat		1 219 095	1 034 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 219 095	1 034 203
Sum overføringer og disponeringer		1 219 095	1 034 203



Organisasjonsnr: 994 727 206
FRITZ HJELMELAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 179	20 392
Sum immaterielle eiendeler		17 179	20 392
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 830 036	3 997 335
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8	4 106
Sum varige driftsmidler		3 830 044	4 001 441
Sum anleggsmidler		3 847 223	4 021 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		472 826	562 313
Andre kortsiktige fordringer	3	6 132 477	4 726 768
Sum fordringer		6 605 303	5 289 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	69 761	95 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 761	95 365
Sum omløpsmidler		6 675 064	5 384 445
SUM EIENDELER		10 522 287	9 406 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	170 000	170 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		693 003	693 003
Sum innskutt egenkapital		863 003	863 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 806 829	5 587 734
Sum opptjent egenkapital		6 806 829	5 587 734



Sum egenkapital		7 669 832	6 450 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 362	77 493
Betalbar skatt	4	340 615	294 163
Skyldig offentlige avgifter		107 951	245 650
Annen kortsiktig gjeld	3	2 201 527	2 338 235
Sum kortsiktig gjeld		2 852 455	2 955 541
Sum gjeld		2 852 455	2 955 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 522 287	9 406 278



Organisasjonsnr: 994 727 206
FRITZ HJELMELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Fritz Hjelmeland Eigedom AS

Org.nr.: 994 727 206



Resultatregnskap			
Fritz Hjelmeland Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 321 765	5 486 658
Sum driftsinntekter		<u>4 321 765</u>	<u>5 486 658</u>
Varekostnad		0	22 280
Lønnskostnad	1	1 107 546	1 142 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 397	219 499
Annen driftskostnad		1 545 767	2 835 670
Sum driftskostnader		<u>2 824 710</u>	<u>4 219 661</u>
Driftsresultat		<u>1 497 055</u>	<u>1 266 997</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	105 008	93 039
Annen rentekostnad	3	39 140	34 135
Resultat av finansposter		<u>65 868</u>	<u>58 904</u>
Resultat før skattekostnad		1 562 923	1 325 901
Skattekostnad på resultat	4	343 828	291 698
Resultat		<u>1 219 095</u>	<u>1 034 203</u>
Årsresultat		<u>1 219 095</u>	<u>1 034 203</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 219 095	1 034 203
Sum overføringer		<u>1 219 095</u>	<u>1 034 203</u>

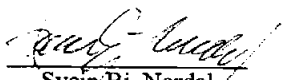
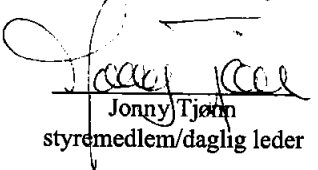
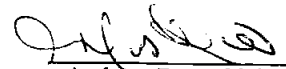


Balanse			
Fritz Hjelmeland Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 179	20 392
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 179</u>	<u>20 392</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 830 036	3 997 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8	4 106
Sum varige driftsmidler		<u>3 830 044</u>	<u>4 001 441</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 847 223</u>	<u>4 021 833</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		472 826	562 313
Andre kortsiktige fordringer	3	6 132 477	4 726 768
Sum fordringer		<u>6 605 303</u>	<u>5 289 080</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	69 761	95 365
Sum omløpsmidler		<u>6 675 064</u>	<u>5 384 445</u>
Sum eiendeler		<u>10 522 287</u>	<u>9 406 278</u>



Balanse			
Fritz Hjelmeland Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital		693 003	693 003
Sum innskutt egenkapital		<u>863 003</u>	<u>863 003</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 806 829	5 587 734
Sum opptjent egenkapital		<u>6 806 829</u>	<u>5 587 734</u>
Sum egenkapital		<u>7 669 832</u>	<u>6 450 737</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 362	77 493
Betalbar skatt	4	340 615	294 163
Skyldig offentlige avgifter		107 951	245 650
Annen kortsiktig gjeld	3	2 201 527	2 338 235
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 852 455</u>	<u>2 955 541</u>
Sum gjeld		<u>2 852 455</u>	<u>2 955 541</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 522 287</u>	<u>9 406 278</u>

Førde, 24.04.2023
Styret i Fritz Hjelmeland Eigedom AS

 Svein Bj. Nordal styreleder	 Jonny Tjønn styremedlem/daglig leder	 Andreas Rønnekleiv styremedlem
---	--	--

Fritz Hjelmeland Eigedom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	896 889	907 911
Arbeidsgiveravgift	107 155	110 500
Pensjonskostnader	88 529	110 438
Andre ytelser	14 973	13 363
Sum	1 107 546	1 142 212

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser direkte til daglig leder. Daglig leder er innleid fra annet konsernselskap.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 823 980	1 458 711	7 282 691
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 823 980	1 458 711	7 282 691
Årets avskrivninger	167 299	4 098	171 397
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 993 944	1 458 703	3 452 647
Bokført verdi 31.12.2022	3 830 036	8	3 830 044

Note 3 Konsernmellomværende

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 993 653	4 605 273
Sum	5 993 653	4 605 273
Fordring er inkludert renteinntekt kr. 104 940		
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 074 094	1 835 386
Sum	2 074 094	1 835 386
Gjeld er inkludert rentekostnad kr. 38 708		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	340 615	294 163
Endring i utsatt skattefordel	3 213	-2 465
Skattekostnad ordinært resultat	343 828	291 698
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 562 923	1 325 901
Permanente forskjeller	-68	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 607	11 205
Skattepliktig inntekt	1 548 249	1 337 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	340 615	294 163
Sum betalbar skatt i balansen	340 615	294 163

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-78 086	-92 693	-14 607
Sum	-78 086	-92 693	-14 607
Grunnlag for utsatt skattefordel	-78 086	-92 693	-14 607
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 179	-20 392	-3 213



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 69 761.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fritz Hjelmeland Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	850	200,0	170 000
Sum	850		170 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FGH Invest AS	850	100,0	100,0