



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 512 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN
Forretningsadresse: v/ Trio Regnskapservice AS
Vestre Rosten 77
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		234 924	219 219
Sum inntekter		234 924	219 219
Kostnader			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	3,4	170 700	160 445
Sum kostnader		170 700	160 445
Driftsresultat		64 224	58 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	10
Sum finansinntekter		9	10
Annen rentekostnad		28 120	25 998
Sum finanskostnader		28 120	25 998
Netto finans		-28 111	-25 988
Resultat før skattekostnad		36 113	32 786
Årsresultat		36 113	32 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	927 816	927 816
Sum varige driftsmidler		927 816	927 816
Sum anleggsmidler		927 816	927 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		18 286	4 351
Sum fordringer		18 286	4 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO / KASSE		15 710	36 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 710	36 694
Sum omløpsmidler	6	33 996	41 045
SUM EIENDELER		961 812	968 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	5	486 335	450 222
Sum opptjent egenkapital		486 335	450 222
Sum egenkapital		486 335	450 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DANSKE BANK	2	344 873	372 433
BORETTSINNSKUDD	2	124 000	124 000
Sum annen langsiktig gjeld		468 873	496 433
Sum langsiktig gjeld		468 873	496 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 604	17 647
ANNEN KORTSIKTIG GJELD			4 559
Sum kortsiktig gjeld	6	6 604	22 206
Sum gjeld		475 477	518 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 812	968 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380069

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 512 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN
Forretningsadresse: v/ Trio Regnskapsservice AS
Vestre Rosten 77
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 979 512 562
POSTENS BORETTSLAG HYLLEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		234 924	219 219
Sum inntekter		234 924	219 219
Kostnader			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	3,4	170 700	160 445
Sum kostnader		170 700	160 445
Driftsresultat		64 224	58 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	10
Sum finansinntekter		9	10
Annen rentekostnad		28 120	25 998
Sum finanskostnader		28 120	25 998
Netto finans		-28 111	-25 988
Resultat før skattekostnad		36 113	32 786
Årsresultat		36 113	32 786



Organisasjonsnr: 979 512 562
POSTENS BORETTSLAG HYLLEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
ETENDOM MED GRUNN	1	927 816	927 816
Sum varige driftsmidler		927 816	927 816
Sum anleggsmidler		927 816	927 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		18 286	4 351
Sum fordringer		18 286	4 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO / KASSE		15 710	36 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 710	36 694
Sum omløpsmidler	6	33 996	41 045
SUM EIENDELER		961 812	968 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	5	486 335	450 222
Sum opptjent egenkapital		486 335	450 222
Sum egenkapital		486 335	450 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DANSKE BANK	2	344 873	372 433
BORETTINNSKUDD	2	124 000	124 000
Sum annen langsiktig gjeld		468 873	496 433
Sum langsiktig gjeld		468 873	496 433



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 604	17 647
ANNEN KORTSIKTIG GJELD			4 559
Sum kortsiktig gjeld	6	6 604	22 206
Sum gjeld		475 477	518 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 812	968 861



Organisasjonsnr: 979 512 562
POSTENS BORETTSLAG HYLLEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Postens Borettslag Hyllgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Postens Borettslag Hyllgården som viser et overskudd på kr 36 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 11. april 2025
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOLLUND, JEKATERINA



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2025 13:50:48

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



NOTER TIL REGNSKAP FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

BOLIGHUS (1955)	124 000
PÅKOSTNING (2001)	92 132
PÅKOSTNING (TAK 2003)	180 174
NYE GARASJER I 2007-2008	531 510

SUM **927 816**

VED VERDSETTELSEN AV ANLEGGSMIDLENE ER DET LAGT TIL GRUNN OPPRINNELIG VERDI MED TILLEGG FOR EVT. PÅKOSTNINGER OG FRADrag FOR EVT. AVSKRIVNINGER. DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2024. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD.

NOTE 2 - LANGSIKTIG GJELD

LÅNET I NORDEA VAR OPPRINNELIG PÅ KR. 100 000,- OG BLE UT BETALT DEN 29.05.2001 FOR Å FINANSIERE DRENERINGEN. LÅNET BLE INNFRIDD DEN 12.06.2003 I FORBINDELSE MED OPPTAK AV NYTT LÅN PÅ KR. 250 000,- I SAMME BANK. DETTE LÅNET BLE TATT OPP FOR Å FINANSIERE UTBEDRINGER PÅ TAK.

LÅNET BLE REFINANSIERT I 2004 MED ET NYTT LÅN PÅ KR. 250 000,- I DANSKE BANK. DET BLE I 2007 LÅNT OPP KR. 500 000,- FOR Å FINANSIERE NYE GARASJER. NOMINELL RENTESATS ER 7,75 % LÅNET ER SIKRET MED PANT I EIENDOMMEN. BORETTSSINNSKUDDET ER OGSÅ SIKRET MED PANT I EIENDOMMEN.

ANTALL ANDELER, ANDEL GJELD OG SUM AV FELLESGJELD LÅN

ANT. ANDELER	ANDEL GJELD FELLESGJELD	
1	115 902	115 902
2, 3 og 4	76 324	228 972
SUM		344 874

NOTE 3 - VEDLIKEHOLD

REPARASJON SKILT	-1 299
DIVERSE MATERIALER	-423
HENGELÅS	-120
STRØSAND	-300

SUM VEDLIKEHOLD **-2 142**



NOTE 4 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

DIVERSE UTGIFTER	-1 127
GEBYRER	-2 984
SUM	-4 111

NOTE 5 - ANNEN EGENKAPITAL

ANNEN EGENKAPITAL 01.01.2024	450 222
OVERSKUDD 2024	36 113
SUM ANNEN EGENKAPITAL 31.12.2024	486 335

NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	18 840
ÅRETS RESULTAT	36 113
AVDRAG LÅN	-27 560
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	8 554
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2024	27 394



BALANSE

POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	1	927 816	927 816
SUM ANLEGGSMIDLER		927 816	927 816
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		18 286	4 351
DRIFTSKONTO / KASSE		15 711	36 694
SUM OMLØPSMIDLER	6	33 997	41 045
EIENDELER		961 812	968 861
EGENKAPITAL OG GJELD			
ANNEN EGENKAPITAL	5	-486 335	-450 222
SUM EGENKAPITAL		-486 335	-450 222
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DANSKE BANK	2	-344 873	-372 433
BORETTSSINNSKUDD	2	-124 000	-124 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-468 873	-496 433
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-6 604	-17 647
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER			-4 559
SUM KORTSIKTIG GJELD	6	-6 604	-22 206
EGENKAPITAL OG GJELD		-961 812	-968 861



RESULTAT

POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN

INNEKTER	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023	BUDSJETT 2024
FELLESKOSTNADER		234 924	219 219	234 924
SUM INNEKTER		234 924	219 219	234 924
UTGIFTER				
VEDLIKEHOLD	3	-2 142		-10 000
REVISJONSHONORAR		-10 250	-9 500	-10 000
REGNSKAPSHONORAR		-15 700	-15 025	-15 500
FORSIKRING		-63 677	-59 547	-64 000
EIENDOMSAVGIFT		-74 819	-70 878	-75 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	4	-4 111	-5 495	-5 000
SUM UTGIFTER		-170 699	-160 445	-179 500
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER		64 225	58 774	55 424
FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER				
RENTEINNEKTER		9	10	
RENTEUTGIFTER		-28 120	-25 998	-22 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-28 112	-25 988	-22 000
ÅRSRESULTAT		36 113	32 786	33 424