



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 526 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NERENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nathalia Castillo Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 372 864	1 253 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 372 864</b>	<b>1 253 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 308 673	703 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 329 209</b>	<b>724 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-956 345</b>	<b>528 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 210	13 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 210</b>	<b>13 998</b>
Annen rentekostnad		320 242	180 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 242</b>	<b>180 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>286 032</b>	<b>166 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 242 379</b>	<b>362 453</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 242 379</b>	<b>362 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 242 378</b>	<b>362 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 242 378	362 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 242 378</b>	<b>362 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 696 779	4 696 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 696 779</b>	<b>4 696 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 696 780</b>	<b>4 696 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 640
Andre fordringer		160 650	224 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 650</b>	<b>230 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 491	1 397 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 201 491</b>	<b>1 397 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 362 141</b>	<b>1 628 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 058 920</b>	<b>6 324 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 509 467	-267 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 511 367</b>	<b>-268 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 509 467</b>	<b>-267 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 485 272	5 449 954
Øvrig langsiktig gjeld		912 350	912 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 397 622</b>	<b>6 362 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 397 622</b>	<b>6 362 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 496	228 202
Annen kortsiktig gjeld		2 269	1 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 765</b>	<b>229 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 568 387</b>	<b>6 591 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 058 920</b>	<b>6 324 814</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	7 397 622	6 362 304



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 526 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NERENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nathalia Castillo Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 959 526 052  
NERENGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 372 864	1 253 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 372 864</b>	<b>1 253 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 308 673	703 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 329 209</b>	<b>724 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-956 345</b>	<b>528 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 210	13 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 210</b>	<b>13 998</b>
Annen rentekostnad		320 242	180 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 242</b>	<b>180 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>286 032</b>	<b>166 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 242 379</b>	<b>362 453</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 242 379</b>	<b>362 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 242 378</b>	<b>362 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 242 378	362 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 242 378</b>	<b>362 453</b>





Øvrig langsiktig gjeld	912 350	912 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 397 622</b>	<b>6 362 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 397 622</b>	<b>6 362 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	168 496	228 202
Annen kortsiktig gjeld	2 269	1 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>170 765</b>	<b>229 600</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 568 387</b>	<b>6 591 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 058 920</b>	<b>6 324 814</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	10 7 397 622	6 362 304



Organisasjonsnr: 959 526 052  
NERENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Nerenga Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 398 435</b>	<b>1 288 676</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 242 378	362 453
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 035 318	-252 694
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-207 060</b>	<b>109 759</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 191 375</b>	<b>1 398 435</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 362 141	1 628 034
Kortsiktig gjeld	-170 765	-229 600
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 191 375</b>	<b>1 398 435</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Nerenga Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 372 864	1 253 031	1 333 567	1 665 105
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 372 864</b>	<b>1 253 031</b>	<b>1 333 567</b>	<b>1 665 105</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 372 864</b>	<b>1 253 031</b>	<b>1 333 567</b>	<b>1 665 105</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 538	2 538	2 619	2 619
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	21 479	18 160	24 500	25 500
Kommunale avgifter/renovasjon		350 765	281 346	299 670	367 202
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 799	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	1 501 556	0	37 000	37 000
Revisjonshonorar		5 031	4 708	4 652	4 977
Forretningsførerhonorar		55 826	54 253	55 826	58 841
Andre honorar		2 750	0	9 000	9 000
TV/bredbånd		116 811	110 598	111 000	117 913
Kontingent og gaver		5 700	5 700	5 700	5 700
Forsikring		103 019	95 388	103 022	125 046
Eiendomsskatt		124 626	124 626	124 626	124 626
Andre kostnader		3 373	3 353	6 760	4 760
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 329 209</b>	<b>724 295</b>	<b>807 999</b>	<b>907 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-956 345</b>	<b>528 736</b>	<b>525 568</b>	<b>757 721</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		34 210	13 998	0	0
Rentekostnad		320 242	180 281	238 745	407 331
<b>Netto finansposter</b>		<b>286 032</b>	<b>166 283</b>	<b>238 745</b>	<b>407 331</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-1 242 378</b>	<b>362 453</b>	<b>286 823</b>	<b>350 390</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-1 242 378	362 453	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 242 378</b>	<b>362 453</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Nerenga Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	361 651	361 651
Bygninger	3	4 335 128	4 335 128
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 696 780</b>	<b>4 696 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	5 640
Andre kortsiktige fordringer		13 838	5 640
Forskuddsbetalte kostnader		146 812	219 124
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 201 491	1 397 631
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 362 141</b>	<b>1 628 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 058 920</b>	<b>6 324 814</b>



## Balanse 2023 Nerenga Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 511 367	-268 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 511 367</b>	<b>-268 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 509 467</b>	<b>-267 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	6 485 272	5 449 954
Borettsinnskudd		912 350	912 350
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 397 622</b>	<b>6 362 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 496	228 202
Påløpne renter		2 269	1 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 765</b>	<b>229 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 568 387</b>	<b>6 591 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 058 920</b>	<b>6 324 814</b>
Pantstillelser	10	7 397 622	6 362 304

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nathalia Castillo Bøe  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christer Opsann  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sindre Hustad Alver  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Cathrine Worup  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Nerenga Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Nerenga Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	716 376	716 376
3620 Innkrevde felleskostn. TV/Internett	111 720	110 580
3650 Innkrevde felleskostn. renter	306 717	174 401
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	238 051	251 674
<b>Sum</b>	<b>1 372 864</b>	<b>1 253 031</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>20 538</b>	<b>20 538</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Rehabilitering 2010
Anskaffelseskost pr.01.01 :	361 651	2 923 343	1 411 785
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	361 651	2 923 343	1 411 785
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	361 651	2 923 343	1 411 785
Anskaffelsesår :	1972	1972	2010
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560842.12.1 Borettslaget består av 19 andeler.

Byggeår er 1972. Borettslagets adresser er Hertug Skules veg 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 og Kong Sverres veg 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten i Lillehammer kommune. G.nr 41 b.nr 407, gnr 51 bnr 101 og gnr 52 bnr 355. Tomteareal er på 8 101 kvm.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiring	17 219	14 528
6392 Containerleie/tømming	4 260	3 633
<b>Sum</b>	<b>21 479</b>	<b>18 160</b>



## Noter årsregnskap 2023 Nerenga Borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	11 799	0
<b>Sum</b>	<b>11 799</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6641 Malerarbeider	1 318 750	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	182 806	0
<b>Sum</b>	<b>1 501 556</b>	<b>0</b>

Konto 6641 gjelder beising av bygg

Konto 6645 gjelder rive og montering av pipe.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter årsregnskap 2023 Nerenga Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 900	0	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 900</b>	<b>0</b>	<b>1 900</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-268 989	-1 242 378	-1 511 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-268 989</b>	<b>-1 242 378</b>	<b>-1 511 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-267 089</b>	<b>-1 242 378</b>	<b>-1 509 467</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal	Sparebank 1 Gudbrandsdal
Formål:	Vedlikehold, beising	
<b>Låne nummer:</b>	<b>20958562455</b>	<b>20957854924</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	6.20 %	6.45 %
Beregnet innfridd:	30.08.2030	30.04.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	6 370 654
Lånesaldo 01.01:	0	5 449 954
Avdrag i perioden:	50 269	214 413
Opptak i perioden:	1 300 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 249 731</b>	<b>5 235 541</b>
Saldo 5 år frem i tid:	364 255	4 072 014

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957854924	19	275 555	5 235 545
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958562455	19	65 775	1 249 725



Noter årsregnskap 2023 Nerenga Borettslag

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	6 485 272
Innskuddskapital	912 350
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>7 397 622</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>4 696 780</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 901.550,- Bokført verdi 912.350,-



Resultat og balanse med noter for Nerenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nerenga Borettslag**

Styreleder	Nathalia Castillo Bøe (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Christer Opsann (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Hanne Cathrine Worup (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Sindre Hustad Alver (sign.)	15.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nerenga Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nerenga Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: IV66C-VN0J2-7FEHC-WLW17-AKM8V-CVEUH



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-25 13:50:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V66C-VN0J2-7FEHO-WLW17-AKM8V-CVEUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>