



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 157 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLEBUST EIENDOM & FORRETNINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 42
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER KRISTIAN MYKLEBUST

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 989157329

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 470 000	1 128 000
Sum inntekter		1 470 000	1 128 000
Kostnader			
Varekostnad		1 342 000	916 687
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 711	59 284
Sum kostnader		1 393 711	975 971
Driftsresultat		76 289	152 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 282	
Annen finansinntekt	2	21 234 574	135
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		64 237	
Sum finansinntekter		21 447 093	135
Annen rentekostnad		620	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		620	
Netto finans		21 446 473	135
Resultat før skattekostnad		21 522 762	152 164
Skattekostnad på resultat	3	80 908	33 476
Årsresultat	4	21 441 854	118 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 441 854	118 688
Totalresultat		21 441 854	118 688
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ekstraordinært utbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		16 441 854	18 688
Sum overføringer og disponeringer		21 441 854	118 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			200 776
Sum finansielle anleggsmidler			200 776
Sum anleggsmidler		0	200 776
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		199 900	145 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		208	100 388
Sum fordringer		208	100 388
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	10 102 968	
Sum investeringer		10 102 968	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 333 676	302 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 333 676	302 269
Sum omløpsmidler		18 636 751	547 657
SUM EIENDELER		18 636 751	748 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		209 180	209 180
Sum innskutt egenkapital		309 180	309 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 746 663	304 809
Sum opptjent egenkapital		16 746 663	304 809
Sum egenkapital	4	17 055 843	613 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 132	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 132	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 132	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			968
Betalbar skatt	3	66 776	33 476
Utbytte		1 500 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 566 776	134 444
Sum gjeld		1 580 908	134 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 636 751	748 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370487

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 157 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLEBUST EIENDOM &
FORRETNINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 42
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER KRISTIAN MYKLEBUST
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 989 157 329
MYKLEBUST EIENDOM &
FORRETNINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 470 000	1 128 000
Sum inntekter		1 470 000	1 128 000
Kostnader			
Varekostnad		1 342 000	916 687
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 711	59 284
Sum kostnader		1 393 711	975 971
Driftsresultat		76 289	152 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 282	
Annen finansinntekt	2	21 234 574	135
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		64 237	
Sum finansinntekter		21 447 093	135
Annen rentekostnad		620	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		620	
Netto finans		21 446 473	135
Resultat før skattekostnad		21 522 762	152 164
Skattekostnad på resultat	3	80 908	33 476
Årsresultat	4	21 441 854	118 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 441 854	118 688
Totalresultat		21 441 854	118 688
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	100 000
Ekstraordinært utbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		16 441 854	18 688
Sum overføringer og disponeringer		21 441 854	118 688



Organisasjonsnr: 989 157 329
MYKLEBUST EIENDOM &
FORRETNINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			200 776
Sum finansielle anleggsmidler			200 776
Sum anleggsmidler		0	200 776
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		199 900	145 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		208	100 388
Sum fordringer		208	100 388
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	10 102 968	
Sum investeringer		10 102 968	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 333 676	302 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 333 676	302 269
Sum omløpsmidler		18 636 751	547 657
SUM EIENDELER		18 636 751	748 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		209 180	209 180
Sum innskutt egenkapital		309 180	309 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 746 663	304 809
Sum opptjent egenkapital		16 746 663	304 809
Sum egenkapital	4	17 055 843	613 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 132	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 132	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 132	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			968
Betalbar skatt	3	66 776	33 476
Utbytte		1 500 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 566 776	134 444
Sum gjeld		1 580 908	134 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 636 751	748 433



Organisasjonsnr: 989 157 329
MYKLEBUST EIENDOM &
FORRETNINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 157 329



RESULTATREGNSKAP

MYKLEBUST EIENDOM & FORRETNINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 470 000	1 128 000
Sum driftsinntekter		1 470 000	1 128 000
Varekostnad		1 342 000	916 687
Annen driftskostnad		51 711	59 284
Sum driftskostnader		1 393 711	975 971
Driftsresultat		76 289	152 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		148 282	0
Annen finansinntekt	2	21 234 574	135
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		64 237	0
Annen rentekostnad		620	0
Resultat av finansposter		21 446 473	135
Resultat før skattekostnad		21 522 762	152 164
Skattekostnad på resultat	3	80 908	33 476
Årsresultat	4	21 441 854	118 688
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	100 000
Ekstraordinært utbytte		3 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		16 441 854	18 688
Sum overføringer		21 441 854	118 688



BALANSE

MYKLEBUST EIENDOM & FORRETNINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	200 776
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 776
Sum anleggsmidler		0	200 776
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		199 900	145 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		208	100 388
Sum fordringer		208	100 388
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	10 102 968	0
Sum investeringer		10 102 968	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 333 676	302 269
Sum omløpsmidler		18 636 751	547 657
Sum eiendeler		18 636 751	748 433



BALANSE

MYKLEBUST EIENDOM & FORRETNINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		209 180	209 180
Sum innskutt egenkapital		309 180	309 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	16 746 663	304 809
Sum opptjent egenkapital		16 746 663	304 809
Sum egenkapital	4	17 055 843	613 989
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	14 132	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 132	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	968
Betalbar skatt	3	66 776	33 476
Utbytte		1 500 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 566 776	134 444
Sum gjeld		1 580 908	134 444
Sum egenkapital og gjeld		18 636 751	748 433

Oslo,
Styret i Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

PER KRISTIAN MYKLEBUST
Styreleder / Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i markedsbaserte verdipapirfond vurderes til virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Aksjefond	3 000 000	3 067 292	3 067 292
Likviditetsfond	3 160 100	3 025 092	3 025 092
Obligasjonsfond	4 099 100	4 010 583	4 010 583
Sum verdipapirer	10 259 200	10 102 968	10 102 968



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 776	33 476
Endring i utsatt skatt	14 132	0
Skattekostnad ordinært resultat	80 908	33 476
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 522 762	152 164
Permanente forskjeller	-21 219 234	0
Skattepliktig inntekt	303 528	152 164
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 776	33 476
Sum betalbar skatt i balansen	66 776	33 476

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	64 237	0	-64 237
Grunnlag for utsatt skatt	64 237	0	-64 237
Utsatt skatt (22 %)	14 132	0	-14 132

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	209 180	0	304 809	613 989
Årets resultat				21 441 854	21 441 854
Avsatt utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Ekstraordinært utbytte				-3 500 000	-3 500 000
Pr 31.12.2024	100 000	209 180	0	16 746 663	17 055 843

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYKLEBUST EIENDOM & FORRETNINGSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PER KRISTIAN MYKLEBUST	100 000	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
PER KRISTIAN MYKLEBUST	Styreleder / Daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 21 441 854 etter skatt, mot kr 118 688 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Myklebust, Per Kristian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2025 08:58:52

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.