



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 147 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Presthagaveien 14
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 271	96 000
Sum inntekter		1 217 271	96 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	8 385	25 156
Annen driftskostnad		2 107	5 037
Sum kostnader		10 492	30 193
Driftsresultat		1 206 779	65 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 393	
Sum finansinntekter		13 393	
Annen rentekostnad		31 423	73 472
Sum finanskostnader		31 423	73 472
Netto finans		-18 029	-73 472
Ordinært resultat før skattekostnad		1 188 750	-7 665
Skattekostnad på resultat	3	261 525	-1 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 225	-5 979
Årsresultat		927 225	-5 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		927 225	-5 979
Totalresultat		927 225	-5 979
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		927 225	-5 979
Sum overføringer og disponeringer		927 225	-5 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		1 994 114
Sum varige driftsmidler			1 994 114
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		18 000	
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	
Sum anleggsmidler		18 000	1 994 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum fordringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 775 108	34 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 108	34 293
Sum omløpsmidler		1 778 108	37 293
SUM EIENDELER		1 796 108	2 031 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 325 665	398 440
Sum opptjent egenkapital		1 325 665	398 440
Sum egenkapital		1 425 665	498 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	334 957	77 043
Sum avsetninger for forpliktelser		334 957	77 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 430 049
Sum annen langsiktig gjeld			1 430 049
Sum langsiktig gjeld		334 957	1 507 092
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 611	
Annen kortsiktig gjeld		31 875	25 875
Sum kortsiktig gjeld		35 486	25 875
Sum gjeld		370 443	1 532 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 108	2 031 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479511

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 147 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Presthagaveien 14
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 147 144
RYDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 271	96 000
Sum inntekter		1 217 271	96 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		8 385	25 156
Annen driftskostnad		2 107	5 037
Sum kostnader		10 492	30 193
Driftsresultat		1 206 779	65 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 393	
Sum finansinntekter		13 393	
Annen rentekostnad		31 423	73 472
Sum finanskostnader		31 423	73 472
Netto finans		-18 029	-73 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 188 750	-7 665
Skattekostnad på resultat 3		261 525	-1 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 225	-5 979
Årsresultat		927 225	-5 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		927 225	-5 979
Totalresultat		927 225	-5 979
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		927 225	-5 979
Sum overføringer og disponeringer		927 225	-5 979



Organisasjonsnr: 991 147 144
RYDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		1 994 114
Sum varige driftsmidler			1 994 114
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		18 000	
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	
Sum anleggsmidler		18 000	1 994 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum fordringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 775 108	34 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 108	34 293
Sum omløpsmidler		1 778 108	37 293
SUM EIENDELER		1 796 108	2 031 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 325 665	398 440
Sum opptjent egenkapital		1 325 665	398 440



Sum egenkapital		1 425 665	498 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	334 957	77 043
Sum avsetninger for forpliktelser		334 957	77 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 430 049
Sum annen langsiktig gjeld			1 430 049
Sum langsiktig gjeld		334 957	1 507 092
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 611	
Annen kortsiktig gjeld		31 875	25 875
Sum kortsiktig gjeld		35 486	25 875
Sum gjeld		370 443	1 532 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 108	2 031 407



Organisasjonsnr: 991 147 144
RYDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Rydland Eiendom AS**

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		1 217 271	96 000
Sum driftsinntekter		1 217 271	96 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	8 385	25 156
Annen driftskostnad		2 107	5 037
Sum driftskostnader		10 492	30 193
Driftsresultat		1 206 779	65 807
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		13 393	0
Rentekostnader		31 423	73 472
Netto finansielle poster		-18 029	-73 472
Resultat før skattekostnad		1 188 750	-7 665
Skattekostnad på resultat	3	261 525	-1 686
Resultat		927 225	-5 979
ÅRSRESULTAT		927 225	-5 979
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		927 225	-5 979
Sum overføringer		927 225	-5 979



Rydland Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	0	1 994 114
Sum varige driftsmidler		0	1 994 114
Obligasjoner og andre fordringer		18 000	0
Sum anleggsmidler		18 000	1 994 114
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum fordringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 775 108	34 293
Sum omløpsmidler		1 778 108	37 293
SUM EIENDELER		1 796 108	2 031 407



Rydland Eiendom AS


Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 325 665	398 440
Sum opptjent egenkapital		1 325 665	398 440
Sum egenkapital		1 425 665	498 440
GJELD			
Utsatt skatt	3	334 957	77 043
Sum avsetning for forpliktelser		334 957	77 043
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 430 049
Sum langsiktig gjeld		0	1 430 049
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 611	0
Annen kortsiktig gjeld		31 875	25 875
Sum kortsiktig gjeld		35 486	25 875
Sum gjeld		370 443	1 532 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 108	2 031 407



Rydland Eiendom AS

Balanse
Skedsmokorset, 20.04.2023
Styret i Rydland Eiendom AS


Frank Roger Rydland
Styrets leder



Rydland Eiendom AS Noter til regnskapet for 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger lik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, med nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og avskrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Note 2 – Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	600 000	1 760 983	2 360 983
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	-600 000	-1 760 983	-2 360 983
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0
Akk.avskrivninger 01.01	0	366 869	366 869
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Tilbakeført ved avgang	0	0	0
Akk. Ordinære avskrivninger 31.12	0	366 869	366 869
Bokført verdi 31.12	0	0	0

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	3 611	0
Endring utsatt skatt	257 914	-1 686
Skattekostnad ordinært resultat	261 525	-1 686



Rydland Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2022

Utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Grunnlag for beregning utsatt skatt	1 522 531	350 195	
Utsatt skatt 22/22 %	334 957	78 729	-257 914

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er:

Frank Roger Rydland

Wenche Rydland

Eierandel:

51 % styrets leder/daglig leder

49 % styres varamedlem