



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brokke  
4748 RYSSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Magne Brokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		538 894	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 894</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		436 174	0
Annen driftskostnad	1	13 734	13 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 908</b>	<b>13 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 986</b>	<b>-13 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	<b>218</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>246</b>	<b>218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 232</b>	<b>-12 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 232</b>	<b>-12 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	89 232	-12 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 232</b>	<b>-12 818</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		716 613	595 719
Sum varer		716 613	595 719
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 227	186 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 227	186 890
Sum omløpsmidler		771 841	782 609
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>771 841</b>	<b>782 609</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 4	1 115 520	1 204 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 115 520</b>	<b>-1 204 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 015 520</b>	<b>-1 104 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 787 360	1 887 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 787 360</b>	<b>1 887 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 787 360</b>	<b>1 887 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 787 360</b>	<b>1 887 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 841</b>	<b>782 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brokke  
4748 RYSSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Magne Brokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 007 823  
SMG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		538 894	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 894</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		436 174	0
Annen driftskostnad	1	13 734	13 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 908</b>	<b>13 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 986</b>	<b>-13 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	<b>218</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>246</b>	<b>218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 232</b>	<b>-12 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 232</b>	<b>-12 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	89 232	-12 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 232</b>	<b>-12 818</b>



Organisasjonsnr: 989 007 823  
SMG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		716 613	595 719
Sum varer		716 613	595 719
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		55 227	186 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 227	186 890
Sum omløpsmidler		771 841	782 609
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>771 841</b>	<b>782 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 4	1 115 520	1 204 751
Sum opptjent egenkapital		-1 115 520	-1 204 751



Sum egenkapital	-1 015 520	-1 104 751
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	1 787 360	1 887 360
Sum annen langsiktig gjeld	1 787 360	1 887 360
Sum langsiktig gjeld	1 787 360	1 887 360
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 787 360	1 887 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	771 841	782 609



Organisasjonsnr: 989 007 823  
SMG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt egenkapital, men går med overskudd i 2023. Selskapet har hatt flere år med investering i fast eiendom, med planlagt overskudd i fremtiden. Styret forutsetter fortsatt drift,

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld er til aksjonærer



SMG EIENDOM AS  
989 007 823

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		538 894	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>538 894</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-436 174	0
Annen driftskostnad	1	-13 734	-13 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-449 908</b>	<b>-13 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 986</b>	<b>-13 036</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		246	218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	<b>218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>246</b>	<b>218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>89 232</b>	<b>-12 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 232</b>	<b>-12 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	89 232	-12 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>89 232</b>	<b>-12 818</b>



SMG EIENDOM AS  
989 007 823

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		716 613	595 719
<b>Sum varer</b>		<b>716 613</b>	<b>595 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 227	186 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 227</b>	<b>186 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 841</b>	<b>782 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>771 841</b>	<b>782 609</b>



SMG EIENDOM AS  
989 007 823

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 4	-1 115 520	-1 204 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 115 520</b>	<b>-1 204 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 015 520</b>	<b>-1 104 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 787 360	1 887 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 787 360</b>	<b>1 887 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 787 360</b>	<b>1 887 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>771 841</b>	<b>782 609</b>

Valle, 31.05.2024

Svenn Magne Brokke  
styrets leder

Marit Jaabæk Brokke  
varamedlem

Geir Brokke  
styremedlem / daglig leder



SMG EIENDOM AS  
989 007 823

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SMG EIENDOM AS  
989 007 823

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 204 751	-1 104 751
Årsresultat	0	89 232	89 232
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 115 520</b>	<b>-1 015 520</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Staman Eiendom AS	50	50,00	Ordinære
Storebrokke AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt egenkapital, men går med overskudd i 2023. Selskapet har hatt flere år med investering i fast eiendom, med planlagt overskudd i fremtiden. Styret forutsetter fortsatt drift,

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld er til aksjonærer