



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 380 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard McGhie Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	323 294	314 334
Sum inntekter		323 294	314 334
Kostnader			
Lønnskostnad	4	13 007	12 551
Annen driftskostnad	2,5,6	284 803	267 191
Sum kostnader		297 810	279 741
Driftsresultat		25 484	34 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	10	318
Sum finansinntekter		10	318
Annen rentekostnad		40	75
Sum finanskostnader		40	75
Netto finans		30	-243
Ordinært resultat før skattekostnad		25 454	34 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 454	34 835
Årsresultat		25 455	34 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 455	34 835
Sum overføringer og disponeringer		25 455	34 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	42 915	30 908
Sum varige driftsmidler		42 915	30 908
Sum anleggsmidler		42 915	30 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	42 971	40 166
Sum fordringer		42 971	40 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 054	148 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 054	148 548
Sum omløpsmidler		219 025	188 714
SUM EIENDELER		261 940	219 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 727	218 272
Sum opptjent egenkapital		243 727	218 272
Sum egenkapital	8	243 727	218 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 043	0
Annen kortsiktig gjeld		1 170	1 350
Sum kortsiktig gjeld		18 213	1 350
Sum gjeld		18 213	1 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 940	219 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460593

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 380 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard McGhie Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 917 380 139
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	323 294	314 334
Sum inntekter		323 294	314 334
Kostnader			
Lønnskostnad	4	13 007	12 551
Annen driftskostnad	2,5,6	284 803	267 191
Sum kostnader		297 810	279 741
Driftsresultat		25 484	34 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	10	318
Sum finansinntekter		10	318
Annen rentekostnad		40	75
Sum finanskostnader		40	75
Netto finans		30	-243
Ordinært resultat før skattekostnad		25 454	34 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 454	34 835
Årsresultat		25 455	34 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 455	34 835
Sum overføringer og disponeringer		25 455	34 835



Organisasjonsnr: 917 380 139
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	42 915	30 908
Sum varige driftsmidler		42 915	30 908
Sum anleggsmidler		42 915	30 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	7	42 971	40 166
Sum fordringer		42 971	40 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		176 054	148 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 054	148 548
Sum omløpsmidler		219 025	188 714
SUM EIENDELER		261 940	219 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		243 727	218 272
Sum opptjent egenkapital		243 727	218 272
Sum egenkapital	8	243 727	218 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		17 043	0
Annen kortsiktig gjeld			
		1 170	1 350
Sum kortsiktig gjeld		18 213	1 350



Sum gjeld	18 213	1 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	261 940	219 622



Organisasjonsnr: 917 380 139
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Kruttmølleveien boligsameie 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	187 364	176 512
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	25 455	34 835
Endring i andre langsiktige poster	-12 006	-23 984
B. Endring arbeidskapital	13 448	10 852
C. Arbeidskapital	200 812	187 364
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	219 025	188 714
Kortsiktig gjeld	-18 213	-1 350
C. Arbeidskapital	200 812	187 364

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Kruttmølleveien boligsameie 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	307 800	307 800	307 800	266 760
Sum leieinntekt		307 800	307 800	307 800	266 760
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	15 494	6 534	0	0
Sum annen inntekt		15 494	6 534	0	0
Sum inntekt		323 294	314 334	307 800	266 760
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	1 607	1 151	1 607	1 607
Styrehonorar	4	11 400	11 400	11 400	11 400
Driftskostnad					
Reparasjon og vedlikehold	5	24 542	0	0	0
Forretningsførerhonorar		29 876	29 177	29 760	31 000
TV/bredbånd		105 781	122 142	129 504	68 172
Kontingenter og gaver		950	950	0	950
Forsikringer		79 875	68 980	78 350	78 350
Andre kostnader	6	368	230	1 020	1 020
Andel av driftskostnad i sameie	2	43 411	45 712	55 416	55 416
Sum kostnad		297 810	279 741	307 057	247 915
Driftsresultat		25 484	34 592	743	18 845
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9	294	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	1	24	0	0
Rentekostnad		40	75	0	0
Netto finansposter		30	-243	0	0
Årsresultat		25 455	34 835	743	18 845
Overført sameiekapital		25 455	34 835	0	0
SUM OVERFØRINGER		25 455	34 835	0	0



Balanse 2021 Kruttmølleveien boligsameie 1

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	42 915	30 908
Sum anleggsmidler		42 915	30 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 174	0
Forskuddsbetalte kostnader		41 797	40 166
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		176 054	148 548
Sum omløpsmidler		219 025	188 714
SUM EIENDELER		261 940	219 622

1288 Kruttmølleveien boligsameie 1 Org. nr 917380139



Balanse 2021 Kruttmølleveien boligsameie 1

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 727	218 272
Sum opptjent egenkapital		243 727	218 272
Sum egenkapital	8	243 727	218 272
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 170	1 350
Leverandørgjeld		17 043	0
Sum kortsiktig gjeld		18 213	1 350
Sum gjeld		18 213	1 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 940	219 622

Sted: _____

Dato: _____

Hallvard McGhie Opheim
Styreleder

Sigmund Guttu
Styremedlem

Kenneth Molberg Nordås
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Kruttmøllevæien boligsameie 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 19 seksjoner. Eiendommer er oppført på gnr. 13 bnr. 275 i Nittedal kommune. Eiertomt.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Storebrand Forsikring AS, polisnr. 90010545136.



Noter årsregnskap 2021 Kruttmølleveien boligsameie 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	178 296	178 296
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	129 504	129 504
Sum	307 800	307 800

Note 2 - Andeler i driftssameie

31,66 % eierandel i Kruttverket Driftssameie. Kostnad i 2021 kr 43.411.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	15 494	6 534
Sum	15 494	6 534

Salg av filter.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 607	1 151
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	11 400	11 400
Sum	13 007	12 551

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	24 542	0
Sum	24 542	0

Kostnad filter ventilasjon.



Noter årsregnskap 2021 Kruttmølleveien boligsameie 1

Note 6 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	164	34
7773 Omkostninger innkreving	204	196
Sum	368	230

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 170	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	4	0
Sum	1 174	0

1570 - Renter tilgode hos Klare Finans AS. Utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Kruttmølleveien boligsameie 1

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	218 272	25 455	243 727
Sum opptjent egenkapital	218 272	25 455	243 727
Sum egenkapital	218 272	25 455	243 727



Resultat og balanse med noter for Kruttmølleveien boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kruttmølleveien boligsameie 1

Styreleder	Hallvard McGhie Opheim (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Kenneth Molberg Nordås (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Sigmund Guttu (sign.)	09.05.2022