



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 270 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET HVITE HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 4
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ferdinand Anton Eines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 200	187 200
Sum inntekter		187 200	187 200
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 700	28 600
Annen driftskostnad		84 180	97 091
Sum kostnader		109 880	125 691
Driftsresultat		77 320	61 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		32 688	39 099
Annen finanskostnad		905	1 850
Sum finanskostnader		33 593	40 949
Netto finans		-33 592	-40 947
Ordinært resultat før skattekostnad		43 728	20 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 728	20 562
Årsresultat		43 728	20 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 728	15 787
Sum overføringer og disponeringer		43 728	15 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tollbugata 4		232 140	257 840
Sum varige driftsmidler		232 140	257 840
Sum anleggsmidler		232 140	257 840
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 323	911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 323	911
Sum omløpsmidler		5 323	911
SUM EIENDELER		237 463	258 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		419 022	462 751
Sum opptjent egenkapital		-419 022	-462 751
Sum egenkapital		-319 022	-362 751
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	546 892	608 456
Sum annen langsiktig gjeld		546 892	608 456
Sum langsiktig gjeld		546 892	608 456
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-7 379	-4 774
Annen kortsiktig gjeld		16 972	13 046
Sum kortsiktig gjeld		9 593	8 272
Sum gjeld		556 485	616 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 463	253 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584957

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 270 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET HVITE HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 4
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ferdinand Anton Eines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 979 270 011
DET HVITE HUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 200	187 200
Sum inntekter		187 200	187 200
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 700	28 600
Annen driftskostnad		84 180	97 091
Sum kostnader		109 880	125 691
Driftsresultat		77 320	61 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		32 688	39 099
Annen finanskostnad		905	1 850
Sum finanskostnader		33 593	40 949
Netto finans		-33 592	-40 947
Ordinært resultat før skattekostnad		43 728	20 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 728	20 562
Årsresultat		43 728	20 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 728	15 787
Sum overføringer og disponeringer		43 728	15 787



Organisasjonsnr: 979 270 011
DET HVITE HUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tollbugata 4		232 140	257 840
Sum varige driftsmidler		232 140	257 840

Sum anleggsmidler		232 140	257 840
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		5 323	911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 323	911

Sum omløpsmidler		5 323	911
------------------	--	-------	-----

SUM EIENDELER		237 463	258 751
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		419 022	462 751
Sum opptjent egenkapital		-419 022	-462 751

Sum egenkapital		-319 022	-362 751
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	546 892	608 456
Sum annen langsiktig gjeld		546 892	608 456

Sum langsiktig gjeld		546 892	608 456
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		-7 379	-4 774
Annen kortsiktig gjeld		16 972	13 046



Sum kortsiktig gjeld	9 593	8 272
Sum gjeld	556 485	616 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	237 463	253 977



Organisasjonsnr: 979 270 011
DET HVITE HUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller inne ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er bokført til nominell verdi på etableringspunktet. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Ferdinand Anton Eines	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Per Ragnvald Dahl	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	100.00	100.00%	

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7379.00	-4774.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43728.00	20561.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-43728.00	-20561.00

Betalbar skatt i balansen



Årsregnskap

DET HVITE HUS EIENDOM AS

Org nr 979 270 011

2020



RESULTATREGNSKAP

DET HVITE HUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		187 200	187 200
Sum driftsinntekter		187 200	187 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 700	28 600
Annen driftskostnad		84 180	97 091
Sum driftskostnader		109 880	125 691
Driftsresultat		77 320	61 509
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	2
Annen rentekostnad		32 688	39 099
Annen finanskostnad		905	1 850
Resultat av finansposter		-33 592	-40 947
Ordinært resultat før skattekostnad		43 728	20 561
Ordinært resultat		43 728	20 561
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		43 728	20 561
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-43 728	-15 787
Sum overføringer		43 728	15 787



Årsberetning 2020

Det Hvite Hus Eiendom AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet eier en forretningseiendom som benyttes til utleievirksomhet for forretning og boligformål. Selskapet driver sin virksomhet i Vadsø.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatet for 2019 viser et overskudd på kr 43.728,- som er overført til udekket tap. Egenkapitalen er negativ med kr 419.022,- det vil si at hele aksjekapitalen er tapt men styret forventer en forbedring av resultatet i 2021 ettersom det ikke er planlagt prosjekter som medfører økte kostnader, samtidig er leietakerne stabile.

Styret anser verdiene i eiendommene som vesentlig større enn bokført verdi.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller noen i styret.


Arbeidsmiljø og likestilling

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

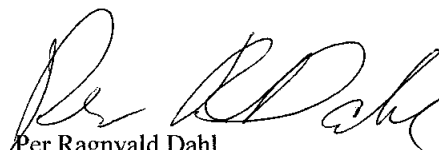
Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Vadsø, 12. mai 2021



Ferdinand Eines
Leder



Per Ragnvald Dahl
Nestleder



Det Hvite Hus Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	66.600

Pantstillelser og lignende:

Pantsikret restgjeld	kr.	546.892
Bokført verdi eiendeler stillet som pant	kr.	232.140

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Det Hvite Hus Eiendom AS pr 31.12.2019 er kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer á kr. 1.000,-.

Aksjonærversikt pr 31.12.2019:

Ferdinand Eines	50	styreleder
Per Ragnvald Dahl	50	daglig leder/styremedlem

Note 4 Lønnskostnader, ant. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 Skattekostnad

Selskapets bokførte skattekostnad er kr. 7.379,-.

Utsatt skatt/skattefordel

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	-232.140	-257.840	
Sk.m. fremførbart underskudd	0	0	
Netto grunnlag	-232.140	-257.840	
Utsatt skatt, 27%	62.806	69.617	6.811

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel. Årets endring av utsatt skatt er derfor null.



Det Hvite Hus Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller inne ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er bokført til nominell verdi på etableringspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Varige driftsmidler

	Mask./inv.	Forr.bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	49.500	1.312.007	1.361.507
Tilgang	0		
Avgang	0	0	
Anskaffelseskost 21.12	49.500	1.312.007	1.361.507
Akkumulert	49.500	1.054.167	1.103.667
Avskrivning 31.12			
Bokført verdi 31.12	0	232.140	232.140
Årets avskrivninger	0	25.700	25.700
Levetid, år	5	20-30	
Avskrivningssats	20%	4%	
Avskrivningsplan	lineær	Lineær	



BALANSE

DET HVITE HUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-419 022	-462 751
Udisponert resultat		0	4 774
Sum opptjent egenkapital		-419 022	-457 977
Sum egenkapital		-319 022	-357 977
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		546 892	608 456
Sum annen langsiktig gjeld		546 892	608 456
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		-7 379	-4 774
Annen kortsiktig gjeld		16 972	13 046
Sum kortsiktig gjeld		9 593	8 272
Sum gjeld		556 485	616 728
Sum egenkapital og gjeld		237 463	258 751

Styret i Det Hvite Hus Eiendom AS


Ferdinand Anton Eines
styreleder


Per Ragnvald Dahl
nestleder



BALANSE

DET HVITE HUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		232 140	257 840
Sum varige driftsmidler		232 140	257 840
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		232 140	257 840
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 323	911
Sum omløpsmidler		5 323	911
Sum eiendeler		237 463	258 751