



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKO INVEST AS
Forretningsadresse: v/Arnfinn Gjestrum
Nærstenvegen 110
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjestrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 100	245 611
Annen driftskostnad	2	294 982	458 962
Sum kostnader		546 082	704 573
Driftsresultat		293 918	135 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	525 000	700 000
Annen renteinntekt		61 700	70 111
Annen finansinntekt	4, 5	3 769 618	3 439 399
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	429 763	1 065 914
Sum finansinntekter		4 786 082	5 275 425
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	494 591	431 010
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		91 953	83 892
Annen finanskostnad	4, 5	490 041	380 703
Sum finanskostnader		1 076 585	895 605
Netto finans		3 709 496	4 379 820
Ordinært resultat før skattekostnad		4 003 414	4 515 247
Skattekostnad på resultat	6	55 553	-6 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 947 861	4 522 032
Årsresultat		3 947 861	4 522 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 947 861	4 522 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		3 947 861	4 522 032
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7	3 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7	447 861	2 022 032
Sum overføringer og disponeringer		3 947 861	4 522 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 181 128	9 432 228
Sum varige driftsmidler		9 181 128	9 432 228
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 851 000	1 351 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 047 598	1 047 598
Investeringer i aksjer og andeler	4, 8	31 971 930	31 971 930
Sum finansielle anleggsmidler		34 870 528	34 370 528
Sum anleggsmidler		44 051 656	43 802 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	4 317 023	4 007 484
Konsernfordringer	4	150 000	300 000
Sum fordringer		4 467 023	4 307 484
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 075 793	2 303 966
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	236 341	601 589
Sum investeringer		3 312 134	2 905 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	688 368	1 347 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 368	1 347 485
Sum omløpsmidler		8 467 525	8 560 523
SUM EIENDELER		52 519 181	52 363 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	1 687 395	1 687 395
Sum innskutt egenkapital		2 887 395	2 887 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	44 254 778	43 806 917
Sum opptjent egenkapital		44 254 778	43 806 917
Sum egenkapital	9	47 142 173	46 694 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	242 103	186 735
Sum avsetninger for forpliktelser		242 103	186 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 100 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 342 103	2 986 735
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		6
Skyldig offentlige avgifter		34 316	31 806
Utbytte	7	2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	500 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		589	420
Sum kortsiktig gjeld		3 034 905	2 682 232
Sum gjeld		5 377 008	5 668 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 519 181	52 363 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465594

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKO INVEST AS
Forretningsadresse: v/Arnfinn Gjestrum
Nærstenvegen 110
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjestrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 988 656 240
ARKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 100	245 611
Annen driftskostnad	2	294 982	458 962
Sum kostnader		546 082	704 573
Driftsresultat		293 918	135 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	525 000	700 000
Annen renteinntekt		61 700	70 111
Annen finansinntekt	4, 5	3 769 618	3 439 399
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	429 763	1 065 914
Sum finansinntekter		4 786 082	5 275 425
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	494 591	431 010
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		91 953	83 892
Annen finanskostnad	4, 5	490 041	380 703
Sum finanskostnader		1 076 585	895 605
Netto finans		3 709 496	4 379 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	4 003 414	4 515 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 553	-6 785
Årsresultat		3 947 861	4 522 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 947 861	4 522 032
Totalresultat		3 947 861	4 522 032
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	7, 7	3 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7	447 861	2 022 032
Sum overføringer og disponeringer		3 947 861	4 522 032



Organisasjonsnr: 988 656 240
ARKO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 181 128	9 432 228
Sum varige driftsmidler		9 181 128	9 432 228
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 851 000	1 351 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 047 598	1 047 598
Investeringer i aksjer og andeler	4, 8	31 971 930	31 971 930
Sum finansielle anleggsmidler		34 870 528	34 370 528
Sum anleggsmidler		44 051 656	43 802 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	4 317 023	4 007 484
Konsernfordringer	4	150 000	300 000
Sum fordringer		4 467 023	4 307 484
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 075 793	2 303 966
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	236 341	601 589
Sum investeringer		3 312 134	2 905 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	688 368	1 347 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 368	1 347 485
Sum omløpsmidler		8 467 525	8 560 523
SUM EIENDELER		52 519 181	52 363 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	1 687 395	1 687 395
Sum innskutt egenkapital		2 887 395	2 887 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	44 254 778	43 806 917
Sum opptjent egenkapital		44 254 778	43 806 917
Sum egenkapital	9	47 142 173	46 694 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	242 103	186 735
Sum avsetninger for forpliktelseser		242 103	186 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 100 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 342 103	2 986 735
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		6
Skyldig offentlige avgifter		34 316	31 806
Utbytte	7	2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	500 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		589	420
Sum kortsiktig gjeld		3 034 905	2 682 232
Sum gjeld		5 377 008	5 668 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 519 181	52 363 279



Organisasjonsnr: 988 656 240
ARKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Arko Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: B1LNK-VC32E-7JHH6-0V0WH-KHGLZ-32DBT

Org.nr.: 988 656 240



Resultatregnskap

Arko Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 100	245 611
Annen driftskostnad	2	294 982	458 962
Sum driftskostnader		546 082	704 573
Driftsresultat		293 918	135 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	525 000	700 000
Annen renteinntekt		61 700	70 111
Annen finansinntekt	4, 5	3 769 618	3 439 399
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	429 763	1 065 914
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	494 591	431 010
Annen rentekostnad		91 953	83 892
Annen finanskostnad	4, 5	490 041	380 703
Resultat av finansposter		3 709 496	4 379 820
Resultat før skattekostnad		4 003 414	4 515 247
Skattekostnad på resultat	6	55 553	-6 785
Resultat		3 947 861	4 522 032
Årsoverskudd		3 947 861	4 522 032
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	2 500 000	2 500 000
Tilleggsutbytte	7	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	447 861	2 022 032
Sum overføringer		3 947 861	4 522 032

Penneo Dokumentnøkkel: B1LNK-VC32E-7JH6-0V0WH-KHGLZ-32DBT



Balanse Arko Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 181 128	9 432 228
Sum varige driftsmidler		9 181 128	9 432 228
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 851 000	1 351 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 047 598	1 047 598
Investeringer i aksjer og andeler	4, 8	31 971 930	31 971 930
Sum finansielle anleggsmidler		34 870 528	34 370 528
Sum anleggsmidler		44 051 656	43 802 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	4 317 023	4 007 484
Konsernfordringer	4	150 000	300 000
Sum fordringer		4 467 023	4 307 484
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	5	3 075 793	2 303 966
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	236 341	601 589
Sum investeringer		3 312 134	2 905 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	688 368	1 347 485
Sum omløpsmidler		8 467 525	8 560 523
Sum eiendeler		52 519 181	52 363 279

Penneo Dokumentnr: BTLNK-VC32E-7JH46-0V0WH-KHGLZ-32DBT



Balanse Arko Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	1 687 395	1 687 395
Sum innskutt egenkapital		2 887 395	2 887 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	44 254 778	43 806 917
Sum opptjent egenkapital		44 254 778	43 806 917
Sum egenkapital	9	47 142 173	46 694 312
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	242 103	186 735
Sum avsetning for forpliktelser		242 103	186 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 100 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	6
Skyldig offentlige avgifter		34 316	31 806
Utbytte	7	2 500 000	2 500 000
Konserngjeld	4	500 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		589	420
Sum kortsiktig gjeld		3 034 905	2 682 232
Sum gjeld		5 377 008	5 668 967
Sum egenkapital og gjeld		52 519 181	52 363 279

Bøverbru
Styret i Arko Invest AS

Arnfinn Gjestrum
styreleder/ daglig leder

Kristin Gjestrum
styremedlem

Bjørn Gjestrum
styremedlem

Evind Gjestrum
styremedlem

Arko Invest AS

Side 4

Penneo Dokumentnr: BTLNK-VC32E-7JH46-0V0WH-KHGLZ-32DBT



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Styrehonorar er ikke utbetalt og det er ikke ytet lån til daglig leder/aksjonær, som ved utgangen av 2022 heller ikke har lån til selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 456 613	143 928	10 600 541
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
- Avgang solgte anleggsmidler			0
= Anskaffelseskost 31.12.	10 456 613	143 928	0 10 600 541
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 419 413		1 419 413
= Bokført verdi 31.12.2022	9 037 200	143 928	9 181 128
Årets ordinære avskrivninger	251 100		251 100
Økonomisk levetid	50 år		

Tomt gjelder andel i parkeringsanlegg i Bulgaria.

Note 4 Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre langsiktige aksjer

	Forretningskontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi (kostpris)
Lena Møbler AS	Østre Toten	100 %	1 851 000
Martinsen Invest AS	Østre Toten	35 %	1 047 598

Aksjer i Lena Møbler AS ble nedskrevet med kr 500.000 i 2018. I 2018 tegnet Arko Invest AS seg for aksjer i selskapet med kr 1 million og eier fra utgangen av 2019 alle aksjer i Lena Møbler AS. For 2022 ble det avgitt et konsernbidrag til Lena Møbler AS på kr 500.000 som øker kostprisen med tilsvarende. Dette blir avregnet i 2023. Fordring pr 31.12.2022 utgjør kr 150.000.

Annen kortsiktig fordringer inkluderer kr 4 208 080 i utbytte for regnskapsåret 2022, vedtatt i 2023. Av dette gjelder kr 525 000 fra Martinsen Invest AS. For Litra AS og Tema Eiendom AS er det inntektsført utbytte for 2022 i 2022, og tilsvarende i 2021.

Øvrige langsiktige aksjer består av plasseringer i Litra AS, Corinor AS, Tema Eiendom AS, Black Sea Property AS og Stemgenics Inc. (USA). Ved utgangen av året eier selskapet 17,89% av aksjene i Litra AS og 17% i Corinor AS.

Investeringer er regnskapsført til kostpris, med unntak av at det for aksjer i Black Sea Property AS og Stemgenics er nedskrevet samlet med kr350 000 pr 31.12.2022.



Noter 2022

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Urealisert verdiendring	Virkelig verdi
Investering i warrants og sertifikater	504 566	-268 225	236 341
Investering i obligasjoner/rentefond	1 023 852	-11 067	1 012 785
Investering i aksjer og fondsandeler	1 362 126	700 882	2 063 008
Sum	2 890 545	421 589	3 312 134

Det ble i 2022 netto kostnadsført en urealisert verdinedgang på kr 64 828.

Det ble til sammenligning i 2021 inntektsført en netto urealisert verdiøkning på kr 634 904.

Gevinst og tap på aksjer mv inngår henholdsvis i postene annen finansinntekt og annen finanskostnad. Mottatt utbytte på markedsbaserte verdipapirer inngår som annen finansinntekt.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191	33 006
For mye/lite avsatt tidligere år	-6	0
Endring i utsatt skatt	55 368	-39 791
Skattekostnad ordinært resultat	55 553	-6 785
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 003 414	4 515 247
Permanente forskjeller	-4 107 003	-4 283 278
Endring i midlertidige forskjeller	-53 941	-81 945
Avgitt konsernbidrag	0	-150 000
Skattepliktig inntekt	-157 530	25
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 006
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	6

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 273 731	1 219 790	-53 941
Sum	1 273 731	1 219 790	-53 941
Aksjer og andre verdipapirer	-141 977	-488 862	-346 885
Inntektsført avsatt utbytte	126 242	117 866	-8 377

Arko Invest AS

Side 7



Noter 2022

Akkumulert fremførbart underskudd	-157 530	0	157 530
Grunnlag for utsatt skatt	1 100 467	848 794	-251 673
Utsatt skatt (22 %)	242 103	186 735	-55 368

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	1 687 395	43 806 917	46 694 312
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Foreslått utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat			3 947 861	3 947 861
Pr 31.12	1 200 000	1 687 395	44 254 778	47 142 173

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer, se note 4 vedr lån til Lena Møbler AS	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant (Nedbetalingslån i bank)	2 100 000	2 800 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Litra AS	25 805 240	25 805 240
Fast eiendom	9 037 200	9 288 300
Sum	34 842 440	35 093 540

Andel av bankinnskudd benyttes ellers løpende som sikkerhet for finansinvesteringer. Det har i 2021 og 2022 ikke vært valutainvesteringer.



Noter 2022

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2022. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Tilsvarende med krigen i Ukraina fra februar 2022. Dog er det slik at selskapet blir indirekte berørt som følge utviklingen i underliggende selskaper. Hendelsene anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: B1LNK-VC32E-7JH46-0V0WH-KHGLZ-32DBT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Gjestrum

Styremedlem

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-2825396

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-20 09:11:52 UTC



Arnfinn Gjestrum

Daglig leder

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-272289

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-04-20 12:36:58 UTC



Arnfinn Gjestrum

Styreleder

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-272289

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-04-20 12:36:58 UTC



Bjørn Gjestrum

Styremedlem

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1675519

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-04-25 04:06:33 UTC



Kristin Gjestrum

Styremedlem

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-759730

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-04-25 19:08:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B1LNK-VC32E-7JH46-0V0WH-KHGLZ-32DBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arko Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arko Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: K3ZF6-QJ5DY-AC053-SYBG-511FG-CWGTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 06:49:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3ZF6-QJ5DY-AC053-SJYBG-S11FG-CWGTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>