



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 809  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE MØLSTER BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Mølster 7  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Kvåle Kjeilen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		633 472	594 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 472</b>	<b>594 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	3 423
Annan driftskostnad		440 390	242 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 390</b>	<b>245 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 082</b>	<b>348 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		71	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>77</b>
Annan rentekostnad		192 185	209 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 185</b>	<b>209 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 114</b>	<b>-209 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 032</b>	<b>139 051</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 032</b>	<b>139 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 032</b>	<b>139 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 032</b>	<b>139 051</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annan egenkapital	1	-14 032	139 051
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-14 032</b>	<b>139 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2,4	24 983 738	24 983 738
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>24 983 738</b>	<b>24 983 738</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>24 983 738</b>	<b>24 983 738</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringar		5 200	
Andre kortsiktige fordringar		17 662	46 673
<b>Sum krav</b>		<b>22 862</b>	<b>46 673</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.		88 637	152 672
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>88 637</b>	<b>152 672</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>111 499</b>	<b>199 345</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>25 095 237</b>	<b>25 183 083</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		-107 460	-93 428
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-107 460</b>	<b>-93 428</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-107 460</b>	<b>-93 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	1,3,4	7 412 910	7 484 000
Anna langsiktig gjeld		17 790 500	17 790 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>25 203 410</b>	<b>25 274 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 203 410</b>	<b>25 274 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 856	447
Skuldig offentlege avgifter		1	1
Anna kortsiktig gjeld		1 142	1 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-713</b>	<b>2 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 202 697</b>	<b>25 276 511</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 095 237</b>	<b>25 183 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 809  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE MØLSTER BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Mølster 7  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Kvåle Kjeilen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 913 629 809  
NEDRE MØLSTER BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		633 472	594 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 472</b>	<b>594 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	3 423
Annan driftskostnad		440 390	242 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 390</b>	<b>245 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 082</b>	<b>348 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		71	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>77</b>
Annan rentekostnad		192 185	209 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 185</b>	<b>209 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 114</b>	<b>-209 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 032</b>	<b>139 051</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 032</b>	<b>139 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 032</b>	<b>139 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 032</b>	<b>139 051</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annan egenkapital	1	-14 032	139 051
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-14 032</b>	<b>139 051</b>





Sum anna langsiktig gjeld	25 203 410	25 274 500
Sum langsiktig gjeld	25 203 410	25 274 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 856	447
Skuldig offentlige avgifter	1	1
Anna kortsiktig gjeld	1 142	1 563
Sum kortsiktig gjeld	-713	2 011
Sum gjeld	25 202 697	25 276 511
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 095 237</b>	<b>25 183 083</b>



Organisasjonsnr: 913 629 809  
NEDRE MØLSTER BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00





## REVISJON VOSS AS

REGIMENTSVEGEN 225. 5705 VOSS

TELEFON: 47-56 52 14 60  
E-POST: post@revisjonvoss.no  
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324

GODKJENT REVISJONSSELSKAP  
AUTORISERT REKNEKAPSFØRARSELSKAP

Til årsmøtet i Nedre Mølster Burettslag

### MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

#### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Nedre Mølster Burettslag sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr. – 14 032 .

Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

##### *Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen*

Styret og dagleg leiar er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvissande bilede i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



REVISJON  
VOSS AS

*Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For ytterlegare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Utsegn om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Voss, 15. juni 2021

**Revisjon Voss AS**

Arild Petersen

Statsautorisert revisor



Nedre Mølster Burettslag

## Notar 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig.

#### Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter er ikke avskrevet.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disp midler 01.01	197 335	58 284
Periodens resultat	-14 032	139 051
Nye lån	0	0
Avdrag	- 71 090	0
Nyanlegg	<u>0</u>	<u>0</u>
Disp midler 31.12	<u>112 210</u>	<u>197 335</u>
Spesifikasjon:		
Omløpsmidler	88 636	152 671
Kortsiktig gjeld/fordring	23 574	44 664
	<u>112 210</u>	<u>197 335</u>



Nedre Mølster Burettslag

**Notar 2020**

**Note 2 - Tomter, bygninger og anna fast eiendom**

	Tomter, bygninger og anna fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 983 738
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 983 738
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	24 983 738
Prosentats for ord.avskr	3-3

**Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjonar**

I år

**Lån til Handelsbanken:**

1 annuitetslån lån med flytende rente 7 412 910

Rentesats pr 31.12.2020 2,3 %.

Løpetid 30 år

Første avdrag 01.09.20

Fakturererte felleskostnader pr mnd er i 2020 i samband med betaling av avdrag på lån

Leilighet

1,2,4,5,6,8,9,10

kr 2 000.-

3,7,11

kr 2 800.-



Nedre Mølster Burettslag

## Notar 2020

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjonar

<b>Pantsettelsar</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	7 412 910	7 484 000
Borettsinnskudd	17 790 500	17 790 500
Total	25 203 410	25 274 500
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	24 983 738	24 983 738
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>24 983 738</b>	<b>24 983 738</b>

Notar for Nedre Mølster Burettslag

Organisasjonsnr. 913629809



## Nedre Mølster Burettslag

### Resultatrekneskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Anna driftsinntekt		633 472	594 326
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>633 472</b>	<b>594 326</b>
<b>Driftskostnader</b>			
<b>Lønnskostnad</b>			
5330 Godtgj. til styre- og bedriftsf		15 000	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift		0	423
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>15 000</b>	<b>3 423</b>
<b>Annan driftskostnad</b>			
6250 Bensin, dieselolje		129	0
6320 Renovasjon		34 306	34 306
6321 Vann, avløp o l		59 338	58 262
6322 Feieavgift		2 756	2 545
6323 Eiendomsskatt		19 324	20 706
6340 Lys, varme		11 787	21 475
6360 Renhold		30 000	7 191
6510 Håndverktøy		0	575
6530 Spesialverktøy		239	0
6540 Inventar		14 632	6 890
6560 Rekvizita		295	758
6570 Arbeidsklær og arbeidsutstyr		61	60
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni		92 149	2 110
6620 Reparasjon og vedlikehold utsty		194	30
6701 Revisjonshonorar		9 000	6 750
6705 Regnskapshonorar		26 741	7 470
6725 Honorar for juridisk bistand, f		27 969	0
6790 Annen fremmed tjeneste		9 393	7 854
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o l		0	2 915
6909 Kabeltv		64 021	32 011
7500 Forsikringspremie		28 346	27 582
7600 Lisensavgift og royalties		913	0
7720 Generalforsamling		1 800	0
7740 Øredifferanser ved avstemming		1	(0)
7770 Bank- og kortgebyr		2 722	2 801
7790 Annen kostnad		4 274	220
<b>Sum Annan driftskostnad</b>		<b>440 390</b>	<b>242 510</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>455 390</b>	<b>245 933</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>178 082</b>	<b>348 393</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Anna renteinntekt		71	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>77</b>
<b>Finanskostnader</b>			
<b>Annan rentekostnad</b>			
8151 Handelsbanken 71 86216		191 704	209 324
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		481	95
<b>Sum Annan rentekostnad</b>		<b>192 185</b>	<b>209 419</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 185</b>	<b>209 419</b>

Årsrekneskap for Nedre Mølster Burettslag

Organisasjonsnr. 913629809



Nedre Mølster Burettslag

**Resultatrekneskap**

	Note	2020	2019
<b>NETTO FINANSPOSTAR</b>		<b>(192 114)</b>	<b>(209 342)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(14 032)</b>	<b>139 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(14 032)</b>	<b>139 051</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(14 032)</b>	<b>139 051</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGAR</b>			
Overføringar annan eigenkapital	1	(14 032)	139 051
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(14 032)</b>	<b>139 051</b>



Nedre Mølster Burettslag

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	2,4	24 983 738	24 983 738
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>24 983 738</b>	<b>24 983 738</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDDEL</b>		<b>24 983 738</b>	<b>24 983 738</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>Fordringar</b>			
Kundefordringar		5 200	0
Andre kortsiktige fordringar		17 662	46 673
<b>Sum fordringar</b>		<b>22 862</b>	<b>46 673</b>
Bankinnskot, kontantar o.l.		88 637	152 672
<b>SUM OMLØPSMIDDEL</b>		<b>111 499</b>	<b>199 345</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>25 095 237</b>	<b>25 183 083</b>
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital			
2011 Kapitalinnskudd kontant		55 000	55 000
2050 Annen eigenkapital		(162 460)	(148 428)
<b>Sum Annan eigenkapital</b>		<b>(107 460)</b>	<b>(93 428)</b>
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>(107 460)</b>	<b>(93 428)</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL</b>		<b>(107 460)</b>	<b>(93 428)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	1,3,4	7 412 910	7 484 000
Anna langsiktig gjeld			
2280 Burettsinnskot		17 790 500	17 790 500
<b>Sum Anna langsiktig gjeld</b>		<b>17 790 500</b>	<b>17 790 500</b>
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>25 203 410</b>	<b>25 274 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 203 410</b>	<b>25 274 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(1 856)	447
Skuldig offentlege avgifter		1	1
Anna kortsiktig gjeld		1 142	1 563
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(713)</b>	<b>2 011</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 202 697</b>	<b>25 276 511</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 095 237</b>	<b>25 183 083</b>



Nedre Mølster Burettslag

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Voss 15.05.2021

Kristin Kvåle Kjeilen  
leiar

Vidar Herre  
styremedlem I

Espen Aaserød  
styremedlem



**Årsrekneskap 2020  
for  
Nedre Mølster Burettslag**

**Organisasjonsnr. 913629809**