



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 767 452
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URBAN VILLA A HOLDING AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 62A 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter	1	2 858 473	
Leieinntekter		2 724 975	3 644 763
Sum inntekter		5 583 448	3 644 763
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 934	126 933
Annen driftskostnad	3	1 628 193	1 462 063
Sum kostnader		1 755 126	1 588 996
Driftsresultat		3 828 322	2 055 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			38 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 824	60
Sum finansinntekter		1 824	38 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 061 104	5 532 993
Annen rentekostnad		1 437	
Sum finanskostnader		6 062 541	5 532 993
Netto finans		-6 060 717	-5 494 533
Resultat før skattekostnad		-2 232 395	-3 438 766
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-2 232 395	-3 438 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 232 395	-3 438 766
Totalresultat		-2 232 395	-3 438 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 438 766



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-2 232 395	
Sum overføringer og disponeringer		-2 232 395	-3 438 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 500 000	1 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			126 934
Sum varige driftsmidler	2	1 500 000	1 626 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 553	
Sum finansielle anleggsmidler		1 553	
Sum anleggsmidler		1 501 553	1 626 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 226	2 368
Andre kortsiktige fordringer	7	87 095	41 555
Sum fordringer		166 321	43 923
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	69 634 073	82 530 000
Sum investeringer		69 634 073	82 530 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 874	129 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 874	129 732
Sum omløpsmidler		69 970 268	82 703 654
SUM EIENDELER		71 471 821	84 330 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	40 000	30 000
Overkurs		17 437 534	
Sum innskutt egenkapital		17 477 534	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			5 320 071
Sum opptjent egenkapital			-5 320 071
Sum egenkapital	6	17 477 534	-5 290 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	53 582 648	89 553 175
Sum annen langsiktig gjeld		53 582 648	89 553 175
Sum langsiktig gjeld		53 582 648	89 553 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 435	67 325
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		75 204	160
Sum kortsiktig gjeld		411 639	67 485
Sum gjeld		53 994 287	89 620 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 471 821	84 330 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477412

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 767 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN VILLA A HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 767 452
URBAN VILLA A HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter	1	2 858 473	
Leieinntekter		2 724 975	3 644 763
Sum inntekter		5 583 448	3 644 763
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 934	126 933
Annen driftskostnad	3	1 628 193	1 462 063
Sum kostnader		1 755 126	1 588 996
Driftsresultat		3 828 322	2 055 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			38 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 824	60
Sum finansinntekter		1 824	38 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 061 104	5 532 993
Annen rentekostnad		1 437	
Sum finanskostnader		6 062 541	5 532 993
Netto finans		-6 060 717	-5 494 533
Resultat før skattekostnad		-2 232 395	-3 438 766
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-2 232 395	-3 438 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 232 395	-3 438 766
Totalresultat		-2 232 395	-3 438 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 438 766
Overført fra annen egenkapital		-2 232 395	
Sum overføringer og disponeringer		-2 232 395	-3 438 766



Organisasjonsnr: 825 767 452
URBAN VILLA A HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 500 000	1 500 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			126 934
Sum varige driftsmidler	2	1 500 000	1 626 934

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 553	
Sum finansielle anleggsmidler		1 553	
Sum anleggsmidler		1 501 553	1 626 934

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		79 226	2 368
Andre kortsiktige fordringer	7	87 095	41 555
Sum fordringer		166 321	43 923

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	69 634 073	82 530 000
Sum investeringer		69 634 073	82 530 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 874	129 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 874	129 732

Sum omløpsmidler		69 970 268	82 703 654
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		71 471 821	84 330 588
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	40 000	30 000
Overkurs		17 437 534	
Sum innskutt egenkapital		17 477 534	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			5 320 071
Sum opptjent egenkapital			-5 320 071
Sum egenkapital	6	17 477 534	-5 290 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	53 582 648	89 553 175
Sum annen langsiktig gjeld		53 582 648	89 553 175
Sum langsiktig gjeld		53 582 648	89 553 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 435	67 325
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		75 204	160
Sum kortsiktig gjeld		411 639	67 485
Sum gjeld		53 994 287	89 620 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 471 821	84 330 588



Organisasjonsnr: 825 767 452
URBAN VILLA A HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

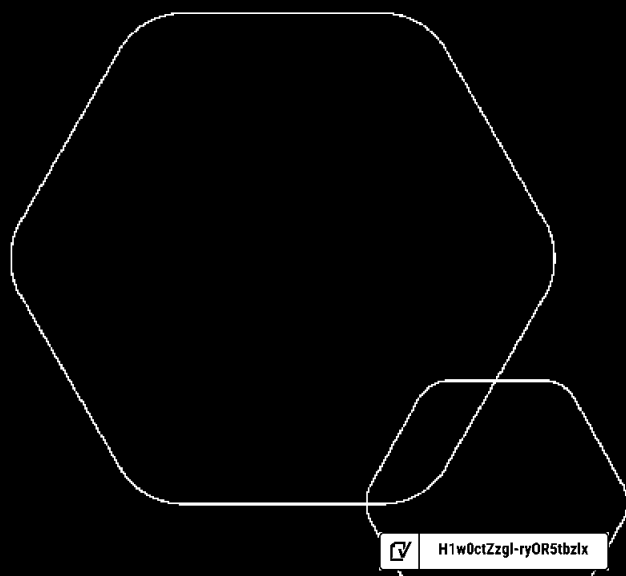
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Urban Villa A Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 767 452

 H1w0ctZzgl-ryOR5tbzlx




RESULTATREGNSKAP

URBAN VILLA A HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Andre inntekter	1	2 858 473	0
Leieinntekter		2 724 975	3 644 763
Sum driftsinntekter		5 583 448	3 644 763
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 934	126 933
Annen driftskostnad	3	1 628 193	1 462 063
Sum driftskostnader		1 755 126	1 588 996
Driftsresultat		3 828 322	2 055 767
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	38 400
Annen renteinntekt		1 824	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 061 104	5 532 993
Annen rentekostnad		1 437	0
Resultat av finansposter		-6 060 717	-5 494 533
Resultat før skattekostnad		-2 232 395	-3 438 766
Resultat		-2 232 395	-3 438 766
Årsresultat	6	-2 232 395	-3 438 766
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	3 438 766
Overført fra annen egenkapital		2 232 395	0
Sum overføringer		-2 232 395	-3 438 766

URBAN VILLA A HOLDING AS

SIDE 2

 H1w0ctZzgl-ryOR5tbzlx



BALANSE

URBAN VILLA A HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 500 000	1 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	126 934
Sum varige driftsmidler	2	1 500 000	1 626 934
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 553	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 553	0
Sum anleggsmidler		1 501 553	1 626 934
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		79 226	2 368
Andre kortsiktige fordringer	7	87 095	41 555
Sum fordringer		166 321	43 923
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	69 634 073	82 530 000
Sum investeringer		69 634 073	82 530 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 874	129 732
Sum omløpsmidler		69 970 268	82 703 654
Sum eiendeler		71 471 821	84 330 588



BALANSE

URBAN VILLA A HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	40 000	30 000
Overkurs		17 437 534	0
Sum innskutt egenkapital		17 477 534	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-5 320 071
Sum opptjent egenkapital		0	-5 320 071
Sum egenkapital	6	17 477 534	-5 290 071
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	53 582 648	89 553 175
Sum annen langsiktig gjeld		53 582 648	89 553 175
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		336 435	67 325
Annen kortsiktig gjeld		75 204	160
Sum kortsiktig gjeld		411 639	67 485
Sum gjeld		53 994 287	89 620 660
Sum egenkapital og gjeld		71 471 821	84 330 588

26.05.2025
Styret i Urban Villa A Holding AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Marius Solstad Flood
styremedlem

Erlend Vatne
styremedlem



URBAN VILLA A HOLDING AS

825 767 452

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskapet, kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinntekter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

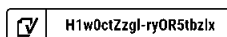
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Urban Villa A Borettslag	78,9 %	69 634 073	69 634 073
Sum		69 634 073	69 634 073

Selskapet eier andeler i Urban Villa A Borettslag. I 2024 er det solgt 4 andeler. Netto gevinst ved salget er

Side 5

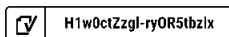




URBAN VILLA A HOLDING AS

825 767 452

presentert som annen driftsinntekt.





URBAN VILLA A HOLDING AS

825 767 452

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 500 000	380 800	1 880 800
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 500 000	380 800	1 880 800
Akkumulerte avskrivninger	0	380 800	380 800
Bokført verdi pr. 31.12.2024	1 500 000	0	1 500 000
Årets avskrivninger	0	126 934	126 934
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	3 år	

Som sikkerhet for lånene i Vatne Living AS, er det stillet henholdsvis 1. prioritets panterett pålydende NOK 80 000 000 tinglyst i borettslagets andeler (Borettslaget Urban Villa A Borettslag, org.nr. 823 702 272).



URBAN VILLA A HOLDING AS

825 767 452

Note 3 Lønnskostnader

Urban Villa A Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 553	1 553
Sum	1 553	1 553
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	53 582 648	89 553 175
Sum	53 582 648	89 553 175

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



URBAN VILLA A HOLDING AS

825 767 452

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 232 395	-3 438 766
Permanente forskjeller	6 060 717	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 750	70 955
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 916 072	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-91 430	-3 680	87 750
Sum	-91 430	-3 680	87 750
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 400 319	-5 316 391	-3 916 072
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 491 749	5 320 071	3 828 322
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 320 071	-5 290 071
Årets resultat			-2 232 395	-2 232 395
Gjeld konvertert til aksjekapital	10 000	24 990 000	0	25 000 000
Netting udekket tap mot overkurs		-7 552 466	7 552 466	0
Pr 31.12.2024	40 000	17 437 534	0	17 477 534

Side 9

H1w0ctZzgl-ryOR5tbzx



URBAN VILLA A HOLDING AS

825 767 452

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2024.



URBAN VILLA A HOLDING AS

825 767 452

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URBAN VILLA A HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vatne Living AS	100	100,0

Vatne Living AS inngår i Vatne Capital AS som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Munkedamsveien 62A, Oslo.



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 09:30

SENT BY OWNER:

Lena Norborg - 26.05.2025 08:31

DOCUMENT ID:

ryOR5tbzlx

ENVELOPE ID:

H1w0ctZzgl-ryOR5tbzlx

DOCUMENT NAME:

Urban Villa A Holding AS - årsregnskap og noter 2024.pdf
11 pages

SHA-512:

f7931873ecaca5bdc5c90326f12da4781d5ec083d5bc25
20b83e536d089d2d0e875d3fb4de76753654d43fc6d524
0a4867f15e423248c96133202c150e4f69be

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Marius Solstad Flood mf@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	26.05.2025 08:34 26.05.2025 08:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/06/29) IP: 195.0.135.233
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	26.05.2025 08:36 26.05.2025 08:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.233
Erlend Vatne ev@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	26.05.2025 09:30 26.05.2025 09:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/08/02) IP: 195.0.135.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Urban Villa A Holding AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-Hk_WjtZfxl.pdf (167802 bytes)	3683306790deae833a602 e956008850446d2089cec 2b85219e70586e80b4eaac d7955adc144b00e64ce19 0d5c2a0b001fa1445ef5e8 4050bcb0bdb0d129f5809
2. Urban Villa A Holding AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-HyHgstWfeg.pdf (167799 bytes)	c811bb48f8b6dbac06c5ba 01a478a13333680abe5c4 4751b435bfa82168c200e6 f6910a1127aca24eea8b83 a9ad998ecd4afd799c8110 6205079965ed5c4e438
3. Urban Villa A Holding AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-By0xot-zgl.pdf (167770 bytes)	625b344ce50139e657c5a 3a14f95faca40b1cbdf7511 6bccb768be684dadba76 dc684483c0528aa770bcd a2dd38d3c4b3e56671c71 4f66845ae958afe7ccdcf

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Urban Villa A Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urban Villa A Holding AS som viser et underskudd på NOK 2 232 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: SMP21-0ZEF7-TYDFK-3G0YX-7J4JA-WG07C



Revisors beretning 2024 for Urban Villa A Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SMP21-0ZEF7-TYDFK-3G0YX-7J4JA-WG07C





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 09:17:24 UTC



Penneo DokumentID: SMP21-0ZEF7-TYDFK-3G0YX-7J4JA-WG07C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.