



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTA 11 AS  
Forretningsadresse: Njærheimvegen 16  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Ikdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		746 816	563 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 816</b>	<b>563 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 262	24 823
Annen driftskostnad		66 060	65 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 322</b>	<b>89 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 494</b>	<b>473 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 496	2 765
Annen finansinntekt		2 062	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 558</b>	<b>2 765</b>
Annen rentekostnad		60 023	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 023</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-51 464</b>	<b>2 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>587 030</b>	<b>476 553</b>
Skattekostnad	2	129 162	104 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 867</b>	<b>371 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 868</b>	<b>371 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	457 868	371 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 868</b>	<b>371 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 746 809	579 154
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	495 583	32 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 242 392</b>	<b>611 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 242 392</b>	<b>611 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 000	225 000
Andre fordringer	4	603 755	325
<b>Sum fordringer</b>		<b>783 755</b>	<b>225 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 926	825 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 926</b>	<b>825 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 186 681</b>	<b>1 050 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 429 073</b>	<b>1 662 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (74 aksjer à kr 980,00)	3, 5	72 520	72 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 520</b>	<b>72 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	1 835 533	1 377 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 835 533</b>	<b>1 377 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 908 053</b>	<b>1 450 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	123 943	47 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>123 943</b>	<b>47 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	7 859 800	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 859 800</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 983 743</b>	<b>47 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		484 482	2 247
Betalbar skatt	2	52 795	106 946
Skyldige offentlige avgifter			55 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 277</b>	<b>164 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 521 020</b>	<b>212 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 429 073</b>	<b>1 662 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTA 11 AS  
Forretningsadresse: Njærheimvegen 16  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Ikdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 918 794  
BJORHAUGSLETTA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		746 816	563 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 816</b>	<b>563 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 262	24 823
Annen driftskostnad		66 060	65 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 322</b>	<b>89 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 494</b>	<b>473 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 496	2 765
Annen finansinntekt		2 062	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 558</b>	<b>2 765</b>
Annen rentekostnad		60 023	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 023</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-51 464</b>	<b>2 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	587 030	476 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 162</b>	<b>104 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 867</b>	<b>371 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	457 868	371 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 868</b>	<b>371 711</b>



Organisasjonsnr: 920 918 794  
BJORHAUGSLETTA 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 746 809	579 154
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	495 583	32 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 242 392</b>	<b>611 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 242 392</b>	<b>611 554</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		180 000	225 000
Andre fordringer	4	603 755	325
<b>Sum fordringer</b>		<b>783 755</b>	<b>225 325</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		402 926	825 655
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 186 681</b>	<b>1 050 980</b>

**SUM EIENDELER** **10 429 073** **1 662 534**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (74 aksjer à kr 980,00)	3, 5	72 520	72 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 520</b>	<b>72 520</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 835 533	1 377 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 835 533</b>	<b>1 377 665</b>

**Sum egenkapital** **1 908 053** **1 450 185**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	123 943	47 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>123 943</b>	<b>47 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	7 859 800	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 859 800</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 983 743</b>	<b>47 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		484 482	2 247
Betalbar skatt	2	52 795	106 946
Skyldige offentlige avgifter			55 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 277</b>	<b>164 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 521 020</b>	<b>212 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 429 073</b>	<b>1 662 534</b>



Organisasjonsnr: 920 918 794  
BJORHAUGSLETTA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### BJORHAUGSLETTA 11 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	154 133	500 575	48 000	702 708
Tilgang i året	0	8 201 184	471 916	8 673 100
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>154 133</b>	<b>8 701 759</b>	<b>519 916</b>	<b>9 375 808</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(75 554)	(15 600)	(91 154)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(109 083)	(24 333)	(133 416)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>154 133</b>	<b>8 592 676</b>	<b>495 583</b>	<b>9 242 392</b>
Årets avskrivninger		(33 529)	(8 733)	(42 262)
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	587 030	476 553
+/- Permanente forskjeller	71	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(347 125)	9 565
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>239 976</b>	<b>486 118</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	52 795	106 946
Sum	52 795	106 946
+/- Endring i utsatt skatt	76 367	(2 104)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>129 162</b>	<b>104 842</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	52 795	106 946
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 795</b>	<b>106 946</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1.1.</b>	72 520	1 377 665	1 450 185
Korreksjon tidligere års feil		35 450	35 450
Årets resultat		457 868	457 868
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>72 520</b>	<b>1 870 983</b>	<b>1 943 503</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	74	980,00	72 520,00
<b>Sum</b>	<b>74</b>		<b>72 520,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TTT INVEST AS	74	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>74</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	216 253	563 378	(347 125)
Sum midlertidige forskjeller	216 253	563 378	(347 125)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>47 576</b>	<b>123 943</b>	<b>(76 367)</b>

## Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.