



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 669 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG 24 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 825 502	4 483 729
Sum inntekter		3 825 502	4 483 729
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3	2	2 498
Sum kostnader		2	2 498
Driftsresultat		3 825 499	4 481 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	
Sum finansinntekter		353	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	516 959	546 415
Annen rentekostnad		1 103	
Sum finanskostnader		518 062	546 415
Netto finans		-517 709	-546 415
Ordinært resultat før skattekostnad		3 307 790	3 934 816
Skattekostnad på ordinært resultat	6	727 714	865 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 580 076	3 069 157
Årsresultat	8	2 580 076	3 069 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 580 076	3 069 157
Totalresultat		2 580 076	3 069 157
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 691 925	2 162 880
Avsatt til annen egenkapital		888 151	906 277
Sum overføringer og disponeringer		2 580 076	3 069 157



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	77 820 824	77 820 824
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	77 820 824	77 820 824
Sum anleggsmidler		77 820 824	77 820 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		77 820 824	77 820 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	387 713	387 713
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	33 579 372	33 579 372
Sum innskutt egenkapital		33 967 085	33 967 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 904 818	15 016 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		15 904 818	15 016 666
Sum egenkapital	8	49 871 902	48 983 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 224 195	3 973 691
Sum avsetninger for forpliktelser		4 224 195	3 973 691
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 224 195	3 973 691
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		95 318	305 580
Kortsiktig konserngjeld	4	23 629 409	24 557 803
Sum kortsiktig gjeld		23 724 727	24 863 383
Sum gjeld		27 948 922	28 837 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 820 824	77 820 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509679

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 669 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG 24 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 920 669 832
FREDENSBORG 24 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 825 502	4 483 729
Sum inntekter		3 825 502	4 483 729
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3	2	2 498
Sum kostnader		2	2 498
Driftsresultat		3 825 499	4 481 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	
Sum finansinntekter		353	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	516 959	546 415
Annen rentekostnad		1 103	
Sum finanskostnader		518 062	546 415
Netto finans		-517 709	-546 415
Ordinært resultat før skattekostnad		3 307 790	3 934 816
Skattekostnad på ordinært resultat	6	727 714	865 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 580 076	3 069 157
Årsresultat	8	2 580 076	3 069 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 580 076	3 069 157
Totalresultat		2 580 076	3 069 157
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 691 925	2 162 880
Avsatt til annen egenkapital		888 151	906 277
Sum overføringer og disponeringer		2 580 076	3 069 157



Organisasjonsnr: 920 669 832
FREDENSBORG 24 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	77 820 824	77 820 824
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	77 820 824	77 820 824
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		77 820 824	77 820 824
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		77 820 824	77 820 824
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	387 713	387 713
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	8	33 579 372	33 579 372
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		33 967 085	33 967 085
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	15 904 818	15 016 666
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		15 904 818	15 016 666
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	8	49 871 902	48 983 751
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	4 224 195	3 973 691
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for			
----------------------------	--	--	--

forpliktelser		4 224 195	3 973 691
----------------------	--	------------------	------------------



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	4 224 195	3 973 691
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6	
Skyldig offentlige avgifter	95 318	305 580
Kortsiktig konserngjeld	4	24 557 803
Sum kortsiktig gjeld	23 724 727	24 863 383
Sum gjeld	27 948 922	28 837 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	77 820 824	77 820 824



Organisasjonsnr: 920 669 832
FREDENSBORG 24 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

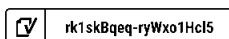


Årsregnskap 2021

Fredensborg 24 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 669 832





Resultatregnskap			
Fredensborg 24 Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	3 825 502	4 483 729
Sum driftsinntekter		3 825 502	4 483 729
Annen driftskostnad	2, 3	2	2 498
Sum driftskostnader		2	2 498
Driftsresultat		3 825 499	4 481 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	516 959	546 415
Annen rentekostnad		1 103	0
Resultat av finansposter		-517 709	-546 415
Ordinært resultat før skattekostnad		3 307 790	3 934 816
Skattekostnad på ordinært resultat	6	727 714	865 659
Ordinært resultat		2 580 076	3 069 157
Årsresultat	8	2 580 076	3 069 157
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 691 925	2 162 880
Avsatt til annen egenkapital		888 151	906 277
Sum overføringer		2 580 076	3 069 157

Fredensborg 24 Næring AS

Side 2


rk1skBqeq-ryWxo1Hcl5



Balanse			
Fredensborg 24 Næring AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	77 820 824	77 820 824
Sum varige driftsmidler	5	77 820 824	77 820 824
Sum anleggsmidler		77 820 824	77 820 824
Sum eiendeler		77 820 824	77 820 824


Fredensborg 24 Næring AS

Side 3

 rk1skBqeq-ryWxo1Hcl5



Balanse			
Fredensborg 24 Næring AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	387 713	387 713
Overkurs	8	33 579 372	33 579 372
Sum innskutt egenkapital		33 967 085	33 967 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 904 818	15 016 666
Sum opptjent egenkapital		15 904 818	15 016 666
Sum egenkapital	8	49 871 902	48 983 751
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 224 195	3 973 691
Sum avsetning for forpliktelser		4 224 195	3 973 691
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		95 318	305 580
Konserngjeld	4	23 629 409	24 557 803
Sum kortsiktig gjeld		23 724 727	24 863 383
Sum gjeld		27 948 922	28 837 073
Sum egenkapital og gjeld		77 820 824	77 820 824
Oslo, 28.02.2022 Styret i Fredensborg 24 Næring AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Fredensborg 24 Næring AS			Side 4

 rk1skBqeq-ryWxo1Hcl5



Fredensborg 24 Næring AS

920 669 832

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

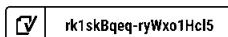
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo





Fredensborg 24 Næring AS

920 669 832

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 4 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2021
Mottatt konsernbidrag	0
Sum fordringer	0

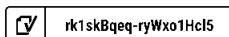
Gjeld	2021
Konsemintern gjeld	21 460 274
Avsatt konsernbidrag	2 169 135
Sum gjeld	23 629 409

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld. .
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 77 820 824,-.

Note 5 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	77 820 824	77 820 824
= Anskaffelseskost 31.12.21	77 820 824	77 820 824
= Bokført verdi 31.12.21	77 820 824	77 820 824

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som





Fredensborg 24 Næring AS

920 669 832

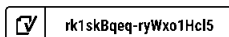
overstiger bokført verdi.

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	477 210	610 043
Endring i utsatt skatt	250 504	255 616
Skattekostnad ordinært resultat	727 714	865 659
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 307 790	3 934 816
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 138 655	-1 161 893
Avgitt konsernbidrag	-2 169 135	-2 772 923
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	477 210	610 043
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-477 210	-610 043
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	19 200 887	18 062 232	-1 138 655
Sum	19 200 887	18 062 232	-1 138 655
Grunnlag for utsatt skatt	19 200 887	18 062 232	-1 138 655
Utsatt skatt (22 %)	4 224 195	3 973 691	-250 504





Fredensborg 24 Næring AS

920 669 832

Note 7 Aksjonærer – rapportnote

Aksjekapitalen i Fredensborg 24 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	315 675	1,2	387 712
Sum	315 675		387 712

Eierstruktur

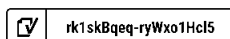
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	315 675	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	387 713	33 579 372	15 016 666	48 983 751
Pr. 01.01.2021	387 713	33 579 372	15 016 666	48 983 751
Årets resultat			2 580 076	2 580 076
Konsernbidrag avgitt			-1 691 925	-1 691 925
Pr. 31.12.2021	387 713	33 579 372	15 904 818	49 871 902

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





Verification

Transaction ID	rk1skBqeq-ryWxo1Hcl5
Document	Fredensborg 24 Næring AS 28.02.22.pdf
Pages	8
Sent by	Max Johnsen

Attachments

- Fredensborg 24 Næring AS 28.02.22.pdf-pAdES-SJdTkrqlc.pdf
- Fredensborg 24 Næring AS 28.02.22.pdf-pAdES-SJeUCJr5gc.pdf

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 13:28:21 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 13:28:21 CET,

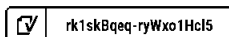
Clicked invitation link **May Irene Derrick Ljosåk**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 14:44:32 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosåk**
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 14:45:25 CET,

Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 19:29:16 CET,IP address: 51.175.157.38

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 19:30:06 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fredensborg 24 Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredensborg 24 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FMMOP-SA0D6-LB47T-QHQNU-QTPXT-301JD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FIMXOP-5A0D6-LB47T-QHQNU-QTPXT-301JD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>