



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 413 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 788 644	1 657 755
Sum inntekter		1 788 644	1 657 755
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	720 746	337 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 000	39 000
Annen driftskostnad		818 911	882 536
Sum kostnader		1 578 657	1 258 907
Driftsresultat		209 987	398 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 453	47 864
Sum finansinntekter		103 453	47 864
Annen rentekostnad		58 666	22 197
Sum finanskostnader		58 666	22 197
Netto finans		44 787	25 667
Ordinært resultat før skattekostnad		254 773	424 515
Skattekostnad på resultat	5	56 124	93 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 649	331 122
Årsresultat		198 649	331 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 649	331 122
Totalresultat		198 649	331 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	198 649	331 122
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		198 649	331 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	54 655	50 024
Sum immaterielle eiendeler		54 655	50 024
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	4 026 395	4 065 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		4 026 395	4 065 395
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 004 204	2 256 204
Sum finansielle anleggsmidler		2 044 204	2 296 204
Sum anleggsmidler		6 125 254	6 411 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 085	115 435
Andre kortsiktige fordringer		5 789	
Sum fordringer		179 874	115 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 875 562	1 319 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 562	1 319 368
Sum omløpsmidler		2 055 436	1 434 803
SUM EIENDELER		8 180 689	7 846 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (50 000 aksjer á kr 10)	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 303 567	6 104 917
Sum opptjent egenkapital		6 303 567	6 104 917
Sum egenkapital		6 803 567	6 604 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 786	18 326
Betalbar skatt	5	60 755	27 998
Skyldige offentlige avgifter		60 232	27 550
Annen kortsiktig gjeld		1 241 349	1 167 634
Sum kortsiktig gjeld		1 377 123	1 241 508
Sum gjeld		1 377 123	1 241 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 180 689	7 846 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679585

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 413 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 856 413 632
BERG EIENDOM HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 788 644	1 657 755
Sum inntekter		1 788 644	1 657 755
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	720 746	337 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 000	39 000
Annen driftskostnad		818 911	882 536
Sum kostnader		1 578 657	1 258 907
Driftsresultat		209 987	398 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 453	47 864
Sum finansinntekter		103 453	47 864
Annen rentekostnad		58 666	22 197
Sum finanskostnader		58 666	22 197
Netto finans		44 787	25 667
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	254 773	424 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 649	331 122
Årsresultat		198 649	331 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 649	331 122
Totalresultat		198 649	331 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	198 649	331 122
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		198 649	331 122



Organisasjonsnr: 856 413 632
BERG EIENDOM HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	54 655	50 024
Sum immaterielle eiendeler		54 655	50 024
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	4 026 395	4 065 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4		
Sum varige driftsmidler		4 026 395	4 065 395
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 004 204	2 256 204
Sum finansielle anleggsmidler		2 044 204	2 296 204
Sum anleggsmidler		6 125 254	6 411 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 085	115 435
Andre kortsiktige fordringer		5 789	
Sum fordringer		179 874	115 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 875 562	1 319 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 562	1 319 368
Sum omløpsmidler		2 055 436	1 434 803
SUM EIENDELER		8 180 689	7 846 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital (50 000 aksjer á kr 10)	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 303 567	6 104 917
Sum opptjent egenkapital		6 303 567	6 104 917
Sum egenkapital		6 803 567	6 604 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 786	18 326
Betalbar skatt	5	60 755	27 998
Skyldige offentlige avgifter		60 232	27 550
Annen kortsiktig gjeld		1 241 349	1 167 634
Sum kortsiktig gjeld		1 377 123	1 241 508
Sum gjeld		1 377 123	1 241 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 180 689	7 846 426



Organisasjonsnr: 856 413 632
BERG EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Haugesund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Eiendom Haugesund AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FE2GA-JA88Y-BDQIC-8K4Z7-TPT06-KDSGS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Berg Eiendom Haugesund AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. april 2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TE2GA-JA88Y-BDQIC-8K427-TP106-KD5G6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-25 09:17:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TE2GA-JA88Y-BDQIC-8K4Z7-TPT06-KDSGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Berg Eiendom Haugesund AS

Pennco Dokumentnøkkel: 1C748-C5516-VLGNN-NATUE-HW5EU-EEEXI

Org.nr.: 856 413 632



Berg Eiendom Haugesund AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	1 788 644	1 657 755
	Sum driftsinntekter	1 788 644	1 657 755
2, 3	Lønnskostnad	720 746	337 371
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	39 000	39 000
	Annen driftskostnad	818 911	882 536
	Sum driftskostnader	1 578 657	1 258 907
	Driftsresultat	209 987	398 848
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	103 453	47 864
	Annen rentekostnad	-58 666	-22 197
	Netto finansresultat	44 787	25 667
	Ordinært resultat før skattekostnad	254 773	424 515
5	Skattekostnad på resultat	-56 124	-93 393
	ÅRSRESULTAT	198 649	331 122
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	198 649	331 122
	Sum overføringer	198 649	331 122

Penneo Dokumentnøkkel: 1C748-C5516-VLGNN-NATUE-HW5EU-EEEXI

**Berg Eiendom Haugesund AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	54 655	50 024
	Sum immaterielle eiendeler	54 655	50 024
	Varige driftsmidler		
4	Tomter og bygninger	4 026 395	4 065 395
	Sum varige driftsmidler	4 026 395	4 065 395
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	40 000	40 000
7	Andre langsiktige fordringer	2 004 204	2 256 204
	Sum finansielle anleggsmidler	2 044 204	2 296 204
	Sum anleggsmidler	6 125 254	6 411 623
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	174 085	115 435
	Andre kortsiktige fordringer	5 789	0
	Sum fordringer	179 874	115 435
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 875 562	1 319 368
	Sum omløpsmidler	2 055 436	1 434 803
	SUM EIENDELER	8 180 689	7 846 426

Penneo Dokumentnøkkel: 1C748-C5516-VLGNN-NATUE-HW5EU-EEEXI



Berg Eiendom Haugesund AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Selskapskapital (50 000 aksjer á kr 10)	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	6 303 567	6 104 917
	Sum opptjent egenkapital	6 303 567	6 104 917
	Sum egenkapital	6 803 567	6 604 917
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	14 786	18 326
5	Betalbar skatt	60 755	27 998
	Skyldige offentlige avgifter	60 232	27 550
	Annen kortsiktig gjeld	1 241 349	1 167 634
	Sum kortsiktig gjeld	1 377 123	1 241 508
	Sum gjeld	1 377 123	1 241 508
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 180 689	7 846 426

Haugesund, den 22.04.2024
Styret i Berg Eiendom Haugesund AS

Hilmer Hagen
Styrets leder

Randi Berg Hagen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1C748-C5516-VLGNN-NATUE-HW5EU-EEEXI



Berg Eiendom Haugesund AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i ansvarlige selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenest salg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 ansatte tilsvarende 1 årsverk.



Berg Eiendom Haugesund AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2023	2022
Lønninger	631 680	295 680
Arbeidsgiveravgift	89 066	41 691
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	720 746	337 371

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 914 501	19 841	4 934 342
Tilgang kjøpte anleggsmidler			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 914 501	19 841	4 934 342
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2023	849 106	19 841	868 947
Årets avskrivninger	39 000		39 000
Årets nedskrivninger			0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang			0
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	888 106	19 841	907 947
Bokført verdi 31.12.2023	4 026 395	0	4 026 395
Økonomisk levetid	40-50 år	3 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	60 755	27 998
Endring i utsatt skatt	-4 631	65 395
Skattekostnad ordinært resultat	56 124	93 393

Sats for beregning av betalbar skatt	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %

Skattepliktig inntekt:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	254 773	424 515
Permanente forskjeller	1 131	926
Endring i midlertidige forskjeller	20 253	19 000
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-317 177
Skattepliktig inntekt	276 157	127 265

	2023	2022
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0

Penneco Dokumentnøkkel: 1C748-C5516-VLGNH-NATUE-HW5EU-EEEXI



Berg Eiendom Haugesund AS

Noter til regnskapet 2023

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Årets totale skattekostnad	60 755	27 998
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt i balansen	60 755	27 998

Note 6 Egenkapital

Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	500 000	6 104 917	6 604 917
Årets resultat		198 649	198 649
Pr. 31.12.2023	500 000	6 303 567	6 803 567

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	2 004 204	2 256 204
Sum	2 004 204	2 256 204

Pennco Dokumentnøkkel: 1C748-C5516-VLGNN-NATUE-HW5EU-EEEXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Hilmer

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163986

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-04-23 07:59:06 UTC



Hagen, Randi Berg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3959985

IP: 83.60.xxx.xxx

2024-04-25 07:02:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1C748-C5516-VLGNN-NATUE-HW5EU-EEEXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>