



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 147
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJØVIKGATA 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Normann Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 499 991	5 322 659
Sum inntekter		4 805 930	4 602 514
Kostnader			
Lønnskostnad	3	118 954	116 002
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	2 041 667	3 229 180
Sum kostnader		2 160 621	3 345 180
Driftsresultat		3 339 371	1 977 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 883	33 657
Sum finansinntekter		33 883	33 657
Annen rentekostnad		1 688 593	1 449 208
Sum finanskostnader		1 688 593	1 449 208
Netto finans		1 654 710	1 415 551
Ordinært resultat før skattekostnad		1 684 660	561 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 684 660	561 926
Årsresultat		1 684 660	561 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 684 661	561 927
Sum overføringer og disponeringer		1 684 661	561 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	98 196 889	98 196 889
Sum varige driftsmidler		98 196 889	98 196 889
Sum anleggsmidler		98 196 889	98 196 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 362	13 055
Andre fordringer		290 114	191 073
Sum fordringer		309 476	204 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 666	485 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 666	485 839
Sum omløpsmidler		710 142	689 967
SUM EIENDELER		98 907 031	98 886 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 239 190	16 554 530
Sum opptjent egenkapital		18 039 190	16 354 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	18 239 190	16 554 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	28 278 009	31 449 680
Øvrig langsiktig gjeld	11	52 063 020	50 479 702
Sum annen langsiktig gjeld		80 341 029	81 929 382
Sum langsiktig gjeld		80 341 030	81 929 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 133	287 359
Skyldige offentlige avgifter		5 019	3 584
Annen kortsiktig gjeld		76 660	112 002
Sum kortsiktig gjeld		326 811	402 945
Sum gjeld		80 667 841	82 332 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 907 031	98 886 856
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	80 341 030	81 929 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425190

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 147
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJØVIKGATA 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Normann Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 987 660 147
GJØVIKGATA 7 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 499 991	5 322 659
Sum inntekter		4 805 930	4 602 514
Kostnader			
Lønnskostnad	3	118 954	116 002
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 041 667	3 229 180
Sum kostnader		2 160 621	3 345 180
Driftsresultat		3 339 371	1 977 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 883	33 657
Sum finansinntekter		33 883	33 657
Annen rentekostnad		1 688 593	1 449 208
Sum finanskostnader		1 688 593	1 449 208
Netto finans		1 654 710	1 415 551
Ordinært resultat før skattekostnad		1 684 660	561 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 684 660	561 926
Årsresultat		1 684 660	561 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 684 661	561 927
Sum overføringer og disponeringer		1 684 661	561 927



Øvrig langsiktig gjeld	11	52 063 020	50 479 702
Sum annen langsiktig gjeld		80 341 029	81 929 382
Sum langsiktig gjeld		80 341 030	81 929 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 133	287 359
Skyldige offentlige avgifter		5 019	3 584
Annen kortsiktig gjeld		76 660	112 002
Sum kortsiktig gjeld		326 811	402 945
Sum gjeld		80 667 841	82 332 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 907 031	98 886 856
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	80 341 030	81 929 382



Organisasjonsnr: 987 660 147
GJØVIKGATA 7 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Gjøvikgata 7 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	287 023	1 238 817
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 684 661	561 927
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 171 671	-793 576
Endringer i andre langsiktige poster	1 583 319	-720 145
B. Årets endring disponible midler	96 309	-951 794
C. Disponible midler	383 331	287 023
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	710 142	689 967
Kortsiktig gjeld	-326 811	-402 945
C. Disponible midler	383 331	287 023

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Gjøvikgata 7 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 803 930	4 510 238	4 547 100	4 740 431
Sum leieinntekt		4 803 930	4 510 238	4 547 100	4 740 431
Andre inntekter					
Tilskudd		0	15 000	0	0
Diverse inntekt	2	2 000	77 276	0	0
Sum annen inntekt		2 000	92 276	0	0
Sum inntekt		4 805 930	4 602 514	4 547 100	4 740 431
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	15 621	14 335	14 500	15 500
Styrehonorar	3	103 333	101 667	103 000	110 000
Driftskostnad					
Energikostnad		461 710	489 942	443 000	498 000
Kostnad eiendom/lokale	5	100 072	117 836	105 000	128 000
Kommunale avgifter/renovasjon		353 738	303 953	317 000	400 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	78 362	2 307	1 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	166 740	1 347 985	350 000	245 000
Revisjonshonorar		6 144	5 868	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		122 409	116 138	120 000	126 000
Andre honorar	8	51 406	184 634	20 000	13 000
Kontorkostnad		177	0	2 000	0
TV/bredbånd		71 272	61 920	65 000	68 000
Forsikring		171 634	158 029	163 000	199 000
Andre kostnader	9	458 003	440 568	453 000	475 000
Sum kostnad		2 160 621	3 345 180	2 161 500	2 287 500
Driftsresultat før IN		2 645 309	1 257 333	2 385 600	2 452 931
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		694 061	720 145	0	0
Driftsresultat etter IN		3 339 371	1 977 478	2 385 600	2 452 931
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		33 883	33 657	0	0
Rentekostnad		1 688 593	1 449 208	1 589 600	1 548 935
Netto finansposter		1 654 710	1 415 551	1 589 600	1 548 935
Årsresultat		1 684 661	561 927	796 000	903 996
Overført til/fra annen egenkapital		1 684 661	561 927	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 684 661	561 927	0	0



Balanse 2024 Gjøvikgata 7 borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	88 473 755	88 473 755
Påkostninger	4	9 723 134	9 723 134
Sum anleggsmidler		98 196 889	98 196 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 266	13 055
Kundefordringer		13 096	0
Andre kortsiktige fordringer		7 228	28 197
Forskuddsbetalte kostnader		282 886	162 876
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		400 666	485 839
Sum omløpsmidler		710 142	689 967
SUM EIENDELER		98 907 031	98 886 856



Balanse 2024 Gjøvikgata 7 borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 039 190	16 354 530
Sum opptjent egenkapital		18 039 190	16 354 530
Sum egenkapital	10	18 239 190	16 554 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	28 278 009	31 449 680
Borettsinnskudd		23 316 255	23 316 255
IN nedbetalt fellesgjeld	11	28 746 765	27 163 447
Sum langsiktig gjeld		80 341 030	81 929 382
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8	13 065
Leverandørgjeld		245 133	287 359
Skyldig off. myndigheter		5 019	3 584
Påløpne renter		8 561	13 674
Annen kortsiktig gjeld		68 091	85 263
Sum kortsiktig gjeld		326 811	402 945
Sum gjeld		80 667 841	82 332 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 907 031	98 886 856
Pantstillelser	12	80 341 030	81 929 382

Sted: _____

Dato: _____

Tom Normann Nilsen
StyrelederMarkus Brachner
StyremedlemKjetil Evensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Gjøvikgata 7 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkviktinger framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Gjøvikgata 7 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 739 952	1 739 952
3618 Leietillegg strøm	419 856	419 856
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	61 920	61 920
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 686 511	1 442 038
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	895 691	846 471
Sum	4 803 930	4 510 238

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	2 000	77 276
Sum	2 000	77 276

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 570	14 335
5990 Andre personalkostnader	1 051	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	103 333	101 667
Sum	118 955	116 002

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer inkl tomt	Balkonger 2014	Balkonger 2019
Anskaffelseskost pr.01.01 :	88 473 755	3 765 000	5 958 134
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	88 473 755	3 765 000	5 958 134
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	88 473 755	3 765 000	5 958 134
Anskaffelsesår :	1937	2014	2019
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige med polisenummer 89188311.

Borettslaget består av 40 andeler.

Borettslaget er oppført på g.nr 222, b.nr 71 i Oslo kommune. Tomten er festet med 1 653,7 kvm. Tomtens verdi utgjør kr 15 925 276.



Noter årsregnskap 2024 Gjøvikgata 7 borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	15 450	15 450
6360 Annet renhold	11 027	2 136
6361 Fast renhold	36 330	34 816
6364 Matteleie	7 610	8 342
6391 Snømåking/strøing/feiring	14 381	29 267
6392 Containerleie/tømming	10 096	14 690
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 177	13 135
Sum	100 072	117 836

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	937
6540 Inventar	600	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	631
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	77 762	739
Sum	78 362	2 307

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	11 270
6603 Vedlikehold elektro	0	6 320
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	4 668
6610 Andre vaktmestertjenester	19 395	4 586
6617 Vedlikehold brannvernustyr	68 913	31 499
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	58 054	0
6641 Malerarbeider	0	20 000
6643 Glassarbeid/Vindu	0	1 240 499
6644 Fasade/balkonger	20 380	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	29 145
Sum	166 740	1 347 985

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 125	13 909
6720 Juridisk honorar	0	10 375
6730 Teknisk honorar	0	101 440
6750 Vakthold	36 281	0
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	58 910
Sum	51 406	184 634



Noter årsregnskap 2024 Gjøvikgata 7 borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	737	714
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 200	3 206
7750 Festeavgift/ tomteleie	448 088	427 688
7770 Betalingskostnader	1 031	6 146
7771 Andre gebyrer	1 400	0
7772 Omkostninger inkasso	0	194
7773 Omkostninger innkreving	3 848	1 167
7790 Andre kostnader	0	2 000
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	-302	-547
Sum	458 003	440 568



Noter årsregnskap 2024 Gjøvikgata 7 borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	200 000	0	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	0	200 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	16 354 530	1 684 660	18 039 190
Sum opptjent egenkapital	16 354 530	1 684 660	18 039 190
Sum egenkapital	16 554 530	1 684 660	18 239 190



Noter årsregnskap 2024 Gjøvikgata 7 borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138453500	16362880681	16362880673
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014	2010
Rentesats:	5.54 %	5.54 %	5.54 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	30.06.2028	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	5 950 000	3 667 000	64 927 500
Lånesaldo 01.01:	5 304 925	905 640	25 239 115
Avdrag i perioden:	143 618	182 333	2 845 720
Lånesaldo 31.12:	5 161 306	723 307	22 393 396
Saldo 5 år frem i tid:	4 311 749	0	19 257 443
Andelssaldo 01.01:	0	301 880	26 861 567
Innbetalt IN i perioden:	0	0	2 277 380
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	60 778	633 284
Andelssaldo 31.12:	0	241 102	28 505 663
Sum pantegjeld for lån:	5 161 306	964 410	50 899 059

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138453500	8	134 122	1 072 976
	1	129 958	129 958
	1	129 948	129 948
	11	128 462	1 413 082
	1	128 452	128 452
	13	128 158	1 666 054
	3	124 288	372 864
	2	123 984	247 968
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362880673	2	1 469 882	2 939 764
	1	1 378 110	1 378 110
	1	1 233 330	1 233 330
	2	1 170 026	2 340 052
	1	1 164 146	1 164 146
	6	1 146 508	6 879 048
	5	1 117 110	5 585 550
	1	714 784	714 784
	1	158 615	158 615
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362880681	24	30 138	723 312

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkviktering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Gjøvikgata 7 borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	57 024 775
Innskuddskapital	23 316 255
Boligselskapets pantesikrede gjeld	80 341 030
Bokført verdi av pantsatt eiendom	98 196 889

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 23 867 500.

Bokførte balanseverdi er kr 551 245 mindre enn tinglyst verdi. Det er ingen korrigeringer på avviket da størrelsen pr. enhet er ikke stort.



Resultat og balanse med noter for Gjøvikgata 7 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjøvikgata 7 borettslag

Styreleder	Tom Normann Nilsen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Markus Brachner (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Kjetil Evensen (sign.)	24.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjøvikgata 7 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvikgata 7 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: H2DJL-T6TY5-DWRNV-UUVNS-8EECR-G4J68



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: H2D.JL-T6TY5-DWRNV-UXVNS-8EECR-G4J68



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-29 16:45:39 UTC



Penneo DokumentInnøkket: H2D.JL-T6TY5-DWRNV-UXXVNS-8EECR-G4J68

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.