



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 813 420
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYSKOGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Tinderholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 433 073	2 180 603
Sum inntekter		2 433 073	2 180 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 152	78 729
Annen driftskostnad	3,4,5	1 433 538	1 338 311
Sum kostnader		1 515 690	1 417 040
Driftsresultat		917 383	763 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 228	2 106
Sum finansinntekter		5 228	2 106
Annen finanskostnad		484 915	409 140
Sum finanskostnader		484 915	409 140
Netto finans		-479 687	-407 034
Ordinært resultat før skattekostnad		437 696	356 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 696	356 529
Årsresultat		437 696	356 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 546 313	3 546 313
Sum varige driftsmidler		3 546 313	3 546 313
Sum anleggsmidler		3 546 313	3 546 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		161 577	151 439
Sum fordringer		161 577	151 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 530	453 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 530	453 387
Sum omløpsmidler		730 107	604 826
SUM EIENDELER		4 276 420	4 151 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-4 778 048	-5 215 744
Sum opptjent egenkapital		-4 778 048	-5 215 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-4 774 648	-5 212 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 692 996	9 007 960
Øvrig langsiktig gjeld	9	173 000	173 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 865 996	9 180 960
Sum langsiktig gjeld		8 865 996	9 180 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 937	127 538
Annen kortsiktig gjeld		38 135	54 985
Sum kortsiktig gjeld		185 071	182 523
Sum gjeld		9 051 068	9 363 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 276 420	4 151 139
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 865 996	9 180 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413227

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 813 420
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYSKOGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Tinderholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 952 813 420
BYSKOGEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 433 073	2 180 603
Sum inntekter		2 433 073	2 180 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 152	78 729
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 433 538	1 338 311
Sum kostnader		1 515 690	1 417 040
Driftsresultat		917 383	763 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 228	2 106
Sum finansinntekter		5 228	2 106
Annen finanskostnad		484 915	409 140
Sum finanskostnader		484 915	409 140
Netto finans		-479 687	-407 034
Ordinært resultat før skattekostnad		437 696	356 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 696	356 529
Årsresultat		437 696	356 529



Organisasjonsnr: 952 813 420
BYSKOGEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 546 313	3 546 313
Sum varige driftsmidler		3 546 313	3 546 313
Sum anleggsmidler		3 546 313	3 546 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		161 577	151 439
Sum fordringer		161 577	151 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 530	453 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 530	453 387
Sum omløpsmidler		730 107	604 826
SUM EIENDELER		4 276 420	4 151 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-4 778 048	-5 215 744
Sum opptjent egenkapital		-4 778 048	-5 215 744
Sum egenkapital		-4 774 648	-5 212 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 692 996	9 007 960



Øvrig langsiktig gjeld	9	173 000	173 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 865 996	9 180 960
Sum langsiktig gjeld		8 865 996	9 180 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 937	127 538
Annen kortsiktig gjeld		38 135	54 985
Sum kortsiktig gjeld		185 071	182 523
Sum gjeld		9 051 068	9 363 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 276 420	4 151 139
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 865 996	9 180 960



Organisasjonsnr: 952 813 420
BYSKOGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	422 304	581 750	422 304	545 036
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	437 696	356 529	323 000	380 000
Frådrag for påkostninger	0	-178 750	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-314 964	-337 225	-299 000	-330 000
B. Årets endring disponible midler	122 732	-159 446	24 000	50 000
C. Disponible midler	545 036	422 304	446 304	595 036



Resultatregnskap 2024 for Byskogen III Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 269 560	2 008 836	2 269 000	2 383 000
Andre driftsinntekter	1	163 513	171 767	192 000	193 000
Sum inntekter		2 433 073	2 180 603	2 461 000	2 576 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	10 152	9 729	10 000	11 000
Styrehonorar		72 000	69 000	72 000	75 000
Revisjonshonorar		6 678	6 354	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		91 350	87 000	92 000	96 000
Kontingent LABO / NBBL		13 596	13 596	14 000	14 000
Vedlikehold	3	86 358	143 084	204 000	238 000
Kabel-tv og bredbånd		236 844	218 382	222 000	246 000
Forsikring		86 497	81 603	86 000	97 000
Kommunale avgifter	4	524 740	431 136	517 000	562 000
Eiendomsskatt		27 186	20 436	36 000	0
Energi og strøm		146 209	157 588	169 000	152 000
Andre driftskostnader	5	214 080	179 132	175 000	225 000
Sum kostnader		1 515 690	1 417 040	1 604 000	1 723 000
Driftsresultat		917 383	763 563	857 000	853 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 228	2 106	2 000	5 000
Rentekostnader		484 915	409 140	536 000	478 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-479 687	-407 034	-534 000	-473 000
Årsresultat		437 696	356 529	323 000	380 000

Årsoppgjør 2024 for Byskogen III Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Byskogen III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	3 025 924	3 025 924
Påkostninger	6	520 389	520 389
Sum anleggsmidler		3 546 313	3 546 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		161 577	151 369
Andre fordringer		0	70
Sum fordringer		161 577	151 439
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		568 530	453 387
Sum bankinnskudd og kontanter		568 530	453 387
Sum omløpsmidler		730 107	604 826
SUM EIENDELER		4 276 420	4 151 139

Årsoppgjør 2024 for Byskogen III Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Byskogen III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 400	3 400
Opptjent egenkapital	7	-4 778 048	-5 215 744
Sum opptjent egenkapital		-4 774 648	-5 212 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	8 692 996	9 007 960
Borettsinnskudd	9	173 000	173 000
Sum langsiktig gjeld		8 865 996	9 180 960
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 935	36 953
Leverandørgjeld		146 937	127 538
Påløpte renter		3 817	3 872
Annen kortsiktig gjeld		13 383	14 160
Sum kortsiktig gjeld		185 071	182 523
Sum gjeld		9 051 068	9 363 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 276 420	4 151 139
Pantestillelser	10	8 865 996	9 180 960

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Byskogen III Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Byskogen III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Festeavgift	12 288	11 700	12 000	13 000
Vannmålere varmt tappevann	86 353	95 303	115 000	115 000
Bredbånd og tv-dekoder	64 872	64 764	65 000	65 000
Sum	163 513	171 767	192 000	193 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	10 152	9 729
Sum	10 152	9 729



Noter til regnskapet 2024 for Byskogen III Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	8 495	6 000
Vedlikehold elektro	3 343	16 908
Vedlikehold uteanlegg	9 851	9 869
Vedlikehold snekkerarbeid	2 318	0
Vedlikehold malerarbeid	6 373	18 306
Vedlikehold glass/vinduer	0	1 719
Vedlikehold dører	24 313	65 769
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	3 009
Vedlikehold tak	10 619	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	3 491	0
Vedlikehold porttelefoner	0	7 350
Tilstand og vedlikeholdsrapport	17 554	14 155
Sum	86 358	143 084

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Byskogen III Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Techem målerdata	11 080	10 573
Innkjøp av inventar og utstyr	41 781	0
Driftsmateriell	297	335
Snørydding/sandstrøing	73 554	82 287
Hage/plenklipping	60 726	52 627
Skadedyr	12 525	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	1 638
Vaktmester tjenester	0	10 829
HMS / internkontroll	0	2 831
Gaver, fradragsberettiget	290	0
Premie sikringsordning	2 271	2 084
Kostnader vedr. styrearbeid	660	962
Generalforsamling	7 046	5 605
Servering/tilsteling beboere	749	606
Kurs for tillitsvalgte	0	6 250
Bank- og betalingsgebyr	3 101	2 507
Sum	214 080	179 132



Noter til regnskapet 2024 for Byskogen III Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1952
Kostpris	925 000
Påkostninger før 1991	2 100 924
2017 - Porttelefon & låssystem	316 639
2021 - Kildesorteringshus	25 000
2023 - Kildesorteringshus/postkassestativ	178 750
Bokført verdi 31.12	3 546 313

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	3 400	3 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-5 215 744	-5 572 273
+/- Årets resultat	437 696	356 529
Sum egenkapital pr 31.12	-4 774 648	-5 212 344

Innskutt andelskapital består av 34 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2024 for Byskogen III Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Drenering, asfaltering og vinduer	Nye bad
Lånenummer:	25107700350	25107001177
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	27.06.2038	30.08.2043
Opprinnelig lånebeløp:	4 223 000	7 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 882 944	6 125 016
Avdrag i perioden:	135 758	179 206
Lånesaldo 31.12:	2 747 186	5 945 810
Saldo 5 år frem i tid:	1 952 692	4 890 403

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	280 369	4 485 904
	18	233 728	4 207 104



Noter til regnskapet 2024 for Byskogen III Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	173 000	173 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	173 000	173 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 8 865 996,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 546 313,-.



Resultat og balanse med noter for Byskogen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byskogen III Borettslag

Styreleder	Ragnhild Tinderholt (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Magnus Reppesgård (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Toril Midtskogen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Inger Hedlund (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Janne Andreassen (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byskogen III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byskogen III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: KVM6F-KCHQN-7008M-YW187-5L015-6M033



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KVM6F-KCHQN-7008M-YW187-5L015-6M033



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 08:56:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KVM6T-KCHQN-7008M-YW187-5L015-6M033

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.