



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPROMENADEN 31 AS  
Forretningsadresse: Strandpromenaden 31  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom K. Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		296 813	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		713 534	192 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 010 346</b>	<b>192 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 010 346</b>	<b>-192 710</b>
Annen rentekostnad		694 270	691 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694 270</b>	<b>691 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-694 270</b>	<b>-691 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 704 616</b>	<b>-883 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 704 616</b>	<b>-883 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 704 616	-881 059
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-2 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 704 616</b>	<b>-883 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 156 899	13 378 385
<b>Sum varer</b>		<b>19 156 899</b>	<b>13 378 385</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 847	-153
Konsernfordringer		7 330 000	7 330 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 343 847</b>	<b>7 329 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-16 247 032	373 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-16 247 032</b>	<b>373 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 253 714</b>	<b>21 081 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 253 714</b>	<b>21 081 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	500 000
Overkurs		2 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 585 675	881 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 585 675</b>	<b>-881 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>914 325</b>	<b>-381 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-364 351	9 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 442 477	12 119 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 078 126</b>	<b>21 369 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 078 126</b>	<b>21 369 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		-10 755	-10 755
Annen kortsiktig gjeld		272 018	103 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 263</b>	<b>93 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 339 389</b>	<b>21 462 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 253 714</b>	<b>21 081 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPROMENADEN 31 AS  
Forretningsadresse: Strandpromenaden 31  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom K. Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 923 836 497  
STRANDPROMENADEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		296 813	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		713 534	192 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 010 346</b>	<b>192 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 010 346</b>	<b>-192 710</b>
Annen rentekostnad		694 270	691 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694 270</b>	<b>691 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-694 270</b>	<b>-691 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 704 616</b>	<b>-883 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 704 616</b>	<b>-883 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 704 616	-881 059
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-2 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 704 616</b>	<b>-883 954</b>



Organisasjonsnr: 923 836 497  
STRANDPROMENADEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 156 899	13 378 385
<b>Sum varer</b>		<b>19 156 899</b>	<b>13 378 385</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 847	-153
Konsernfordringer		7 330 000	7 330 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 343 847</b>	<b>7 329 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-16 247 032	373 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-16 247 032</b>	<b>373 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 253 714</b>	<b>21 081 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 253 714</b>	<b>21 081 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	500 000
Overkurs		2 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 585 675	881 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 585 675</b>	<b>-881 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>914 325</b>	<b>-381 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-364 351	9 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	9 442 477	12 119 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 078 126</b>	<b>21 369 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 078 126</b>	<b>21 369 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	-10 755	-10 755
Annen kortsiktig gjeld	272 018	103 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>261 263</b>	<b>93 085</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 339 389</b>	<b>21 462 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 253 714</b>	<b>21 081 652</b>



Organisasjonsnr: 923 836 497  
STRANDPROMENADEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Selskapet slutfører og overleverer nybyggingsprosjektet Strandpromenaden 31/33, hvor alle leilighetene er solgt, senest 1. november 2025