



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 041 932
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA AMTMANN GARASJE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	64 800	
Sum inntekter		64 800	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	39 959	
Sum kostnader		39 959	0
Driftsresultat		24 841	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		831	
Sum finansinntekter		831	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		831	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		25 672	0
Totalresultat		25 672	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 672	
Sum overføringer og disponeringer		25 672	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 268	
Sum fordringer		4 268	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 553	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 553	
Sum omløpsmidler		45 821	0
SUM EIENDELER		45 821	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 672	
Sum opptjent egenkapital		25 672	
Sum egenkapital		25 672	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 149	
Sum kortsiktig gjeld		20 149	0
Sum gjeld		20 149	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 821	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541751

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 041 932
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA AMTMANN GARASJE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 931 041 932
SAMEIET VILLA AMTMANN GARASJE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	64 800	
Sum inntekter		64 800	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	39 959	
Sum kostnader		39 959	0
Driftsresultat		24 841	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		831	
Sum finansinntekter		831	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		831	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		25 672	0
Totalresultat		25 672	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 672	
Sum overføringer og disponeringer		25 672	



Organisasjonsnr: 931 041 932
SAMEIET VILLA AMTMANN GARASJE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 268	
Sum fordringer		4 268	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 553	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 553	
Sum omløpsmidler		45 821	0
SUM EIENDELER		45 821	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 672	
Sum opptjent egenkapital		25 672	



Sum egenkapital	25 672	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	20 149	
Sum kortsiktig gjeld	20 149	0
Sum gjeld	20 149	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 821	0



Organisasjonsnr: 931 041 932
SAMEIET VILLA AMTMANN GARASJE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Villa Amtmann Garasje
2023**

Sameiet Villa Amtmann Garasje Org.nr. 931041932

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Villa Amtmann Garasje
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	1 868	0
Andre fordringer	2 400	0
Sum fordringer	4 268	0
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	41 553	0
Sum bankinnsk. og kontanter	41 553	0
Sum omløpsmidler	45 821	0
SUM EIENDELER	45 821	0

Balanserapport 2023 for Sameiet Villa Amtmann Garasje

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Villa Amtmann Garasje
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	25 672	0
Sum opptjent egenkapital	25 672	0
SUM EGENKAPITAL	25 672	0
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 800	0
Annen kortsiktig gjeld	15 349	0
Sum kortsiktig gjeld	20 149	0
SUM GJELD	20 149	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 821	0

Bergen,
Styret for Sameiet Villa Amtmann Garasje

Hans Skorpen
Styreleder

Leif Erik Otterå
Styremedlem

Simon Bargård Otterå
Styremedlem

Rune Kristian Monsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Villa Amtmann Garasje

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3804 Felleskostnader garsjesameie	64 800	0	86 400	86 400
3825 Leieinntekter EI-bil	0	0	0	5 000
Sum felleskostnader	64 800	0	86 400	91 400

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6390 Andre driftskostnader	0	0	38 400	38 400
6394 Andel kostnader sameie	0	0	1 750	1 750
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	4	0	0	0
Sum driftskostnader	4	0	40 150	40 150

Note 5 - Disponible midler

	2023	2022
Periodens resultat	25 672	0
Endring i disponible midler	25 672	0
Disponible midler 31.12.	25 672	0

Sameiet Villa Amtmann Garasje org.nr. 931041932

Dokumentet er elektronisk signert



0894 Årsregnska...

Name Date
Otterå, Simon Bargård 2024-02-15

Identification

 bankID™ Otterå, Simon Bargård

Name Date
Otterå, Leif Erik 2024-02-15

Identification

 bankID™ Otterå, Leif Erik

Name Date
Monsen, Rune Kristian 2024-02-15

Identification

 bankID™ Monsen, Rune Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))