



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSTADVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 258 388	8 275 223
Sum inntekter		8 258 388	8 275 223
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	2 285 871	3 279 436
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 999 500	1 933 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	933 386	655 285
Sum kostnader		5 218 756	5 868 620
Driftsresultat		3 039 632	2 406 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		837	18
Sum finansinntekter		837	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	884 352	1 431 052
Annen rentekostnad		11 990	
Annen finanskostnad		40 000	
Sum finanskostnader		936 342	1 431 052
Netto finans		-935 505	-1 431 034
Ordinært resultat før skattekostnad		2 104 127	975 569
Skattekostnad på ordinært resultat	5	501 386	-2 220 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 602 741	3 195 640
Årsresultat		1 602 741	3 195 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 602 741	3 195 640
Totalresultat		1 602 741	3 195 640



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 602 741	3 195 640
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 602 741	3 195 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	78 123 020	81 578 207
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		78 123 020	81 578 207
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		78 123 020	81 578 207
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	34 189 591	4 452 742
Fordringer			
Kundefordringer	4	898 627	1 255 464
Andre kortsiktige fordringer	4	121 459	116 889
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 020 086	1 372 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 547	58 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 547	58 451
Sum omløpsmidler		35 250 225	5 883 546
SUM EIENDELER		113 373 244	87 461 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	37 966 702	37 966 702
Annen innskutt egenkapital	6	8 428 114	8 428 114
Sum innskutt egenkapital		46 454 816	46 454 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 808 379	3 205 639
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 808 379	3 205 638
Sum egenkapital		51 263 195	49 660 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 403 457	3 294 265
Sum avsetninger for forpliktelser		3 403 457	3 294 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	4	48 970 127	33 673 769
Sum annen langsiktig gjeld		48 970 127	33 673 769
Sum langsiktig gjeld		52 373 584	36 968 034
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 449 125	
Leverandørgjeld	4	1 761 095	764 448
Betalbar skatt	5	392 194	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		134 051	68 817
Sum kortsiktig gjeld		9 736 465	833 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		62 110 049	37 801 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 373 244	87 461 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467553

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSTADVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 923 480 226
LØVSTADVEGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 258 388	8 275 223
Sum inntekter		8 258 388	8 275 223
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	2 285 871	3 279 436
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 999 500	1 933 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	933 386	655 285
Sum kostnader		5 218 756	5 868 620
Driftsresultat		3 039 632	2 406 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		837	18
Sum finansinntekter		837	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	884 352	1 431 052
Annen rentekostnad		11 990	
Annen finanskostnad		40 000	
Sum finanskostnader		936 342	1 431 052
Netto finans		-935 505	-1 431 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	501 386	-2 220 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 602 741	3 195 640
Årsresultat		1 602 741	3 195 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 602 741	3 195 640
Totalresultat		1 602 741	3 195 640
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 602 741	3 195 640
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 602 741	3 195 640



Organisasjonsnr: 923 480 226
LØVSTADVEGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 8	78 123 020	81 578 207
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		78 123 020	81 578 207
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		78 123 020	81 578 207
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	9	34 189 591	4 452 742
-----------	---	------------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	4	898 627	1 255 464
-----------------	---	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	121 459	116 889
------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		1 020 086	1 372 353
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		40 547	58 451
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		40 547	58 451
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		35 250 225	5 883 546
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		113 373 244	87 461 753
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	37 966 702	37 966 702
Annen innskutt egenkapital	6	8 428 114	8 428 114
Sum innskutt egenkapital		46 454 816	46 454 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 808 379	3 205 639
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 808 379	3 205 638
Sum egenkapital		51 263 195	49 660 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 403 457	3 294 265
Sum avsetninger for forpliktelses		3 403 457	3 294 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	4	48 970 127	33 673 769
Sum annen langsiktig gjeld		48 970 127	33 673 769
Sum langsiktig gjeld		52 373 584	36 968 034
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 449 125	
Leverandørgjeld	4	1 761 095	764 448
Betalbar skatt	5	392 194	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		134 051	68 817
Sum kortsiktig gjeld		9 736 465	833 265
Sum gjeld		62 110 049	37 801 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 373 244	87 461 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 923 480 226
LØVSTADVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	650246.00	0.09	59999.69

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Utstillingsplassen Eiendom AS	650246.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	650246.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løvstadvegen 7 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvstadvegen 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PACQ7-3PDDA-GQ64V-VM2HQ-4Y6ZU-K1XKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-09 15:38:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: PACQ7-2PDOA-GQ64V-VM2HQ-4Y6ZU-KJXKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Løvstadvegen 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 480 226

Penneo Dokumentnøkkel: D000N-JZ8I-3FV05-ZH7Y7-66MXP-L2QEZ



RESULTATREGNSKAP

LØVSTADVEGEN 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 258 388	8 275 223
Sum driftsinntekter		8 258 388	8 275 223
Eiendomsrelaterte kostnader	1	2 285 871	3 279 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 999 500	1 933 900
Annen driftskostnad	3	933 386	655 285
Sum driftskostnader		5 218 756	5 868 620
Driftsresultat		3 039 632	2 406 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		837	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	884 352	1 431 052
Annen rentekostnad		11 990	0
Annen finanskostnad		40 000	0
Resultat av finansposter		-935 505	-1 431 034
Ordinært resultat før skattekostnad		2 104 127	975 569
Skattekostnad på ordinært resultat	5	501 386	-2 220 071
Årsresultat		1 602 741	3 195 640
Årsresultat		1 602 741	3 195 640
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 602 741	3 195 640
Sum overføringer		1 602 741	3 195 640

Penneo Dokumentnøkkel: D000N-JZ281-3FNO5-ZHY7-66MXP-L2QEZ



BALANSE

LØVSTADVEGEN 7 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	78 123 020	81 578 207
Sum varige driftsmidler		78 123 020	81 578 207
Sum anleggsmidler		78 123 020	81 578 207
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	9	34 189 591	4 452 742
Kundefordringer	4	898 627	1 255 464
Andre kortsiktige fordringer	4	121 459	116 889
Sum fordringer		1 020 086	1 372 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 547	58 451
Sum omløpsmidler		35 250 225	5 883 546
Sum eiendeler		113 373 244	87 461 753

Penneo Dokumentnøkkel: D000N-JZ281-3FNO5-ZHY7-66MXP-L2QEZ



BALANSE

LØVSTADVEGEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	37 966 702	37 966 702
Annen innskutt egenkapital	6	8 428 114	8 428 114
Sum innskutt egenkapital		46 454 816	46 454 816
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 808 379	3 205 639
Sum opptjent egenkapital		4 808 379	3 205 638
Sum egenkapital		51 263 195	49 660 454
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	3 403 457	3 294 265
Sum avsetning for forpliktelser		3 403 457	3 294 265
Langsiktig konserngjeld	4	48 970 127	33 673 769
Sum annen langsiktig gjeld		48 970 127	33 673 769
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 449 125	0
Leverandørgjeld	4	1 761 095	764 448
Betalbar skatt	5	392 194	0
Annen kortsiktig gjeld		134 051	68 817
Sum kortsiktig gjeld		9 736 465	833 265
Sum gjeld		62 110 049	37 801 299
Sum egenkapital og gjeld		113 373 244	87 461 753

Hamar, 07.06.2021
Styret i Løvstadvegen 7 AS

Tron Sanderud
styreleder

Jo Simen Drågen
styremedlem / daglig leder



LØVSTADVEGEN 7 AS

923 480 226

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Løvstadvegen 7 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Hamar.

LØVSTADVEGEN 7 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: D000N-JZ81-3FNO5-ZHY7-66MXP-L2QEZ



LØVSTADVEGEN 7 AS

923 480 226

Note 1 Poster som er slått sammen i resultatregnskapet

	2020	2019
Egne felleskostnader	905 009	1 522 188
Reparasjon og vedlikehold	634 916	1 316 019
Eiendomsskatt	440 875	375 504
Forsikringer	72 289	65 725
Sum eiendomsrelaterte kostnader	2 053 089	3 279 436

Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 500 000	99 510 789	0	105 010 789
Tilgang	0	503 399	40 914	544 313
Avgang	-2 000 000		0	-2 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 500 000	100 014 188	40 914	103 555 102
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0	23 432 583	0	23 432 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	25 432 083	0	25 432 083
Bokført verdi per 31.12.2020	3 500 000	74 582 105	40 914	78 123 020
Årets avskrivninger	0	1 999 500	0	1 999 500
Avskrivningstid		50 år		

Hjemmelshaver til eiendommen er Kjonerud Teknologisenter ANS. Kjonerud Teknologisenter ANS eies av Utstillingsplassen Eiendom AS med 99 % av andelene og Trekanten Utvikling AS med 1 % andel.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 684 (forholdsmessig fradrag). Honorar for andre tjenester er kostnadsført med kr 31 500.

LØVSTADVEGEN 7 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: D000N-JZ81-3FNO5-ZHY7-66MXP-L2QEZ



LØVSTADVEGEN 7 AS

923 480 226

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	48 970 127	33 673 769
Leverandørgjeld innen konsern	987 136	0
Sum	49 957 263	33 673 769

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet er renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetaling.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	392 194	0
Endring i utsatt skatt	109 192	-2 220 071
Skattekostnad ordinært resultat	501 386	-2 220 071
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 104 127	975 569
Permanente forskjeller	0	-11 241 700
Endring i midlertidige forskjeller	-321 427	-539 142
Mottatt konsernbidrag	0	10 805 274
Skattepliktig inntekt	1 782 699	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	392 194	2 377 160
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 377 160
Sum betalbar skatt i balansen	392 194	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	23 341 559	23 020 132	-321 427
Sum	23 341 559	23 020 132	-321 427
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 871 300	-8 046 200	-174 900
Grunnlag for utsatt skatt	15 470 259	14 973 932	-496 327
Utsatt skatt (22 %)	3 403 457	3 294 265	-109 192

LØVSTADVEGEN 7 AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: D000N-JZ281-3FV05-ZHY7-66MXP-L2QEZ



LØVSTADVEGEN 7 AS

923 480 226

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	60 000	37 966 702	8 428 114	3 205 640	49 660 456
Årets resultat				1 602 741	1 602 741
Pr 31.12.2020	60 000	37 966 702	8 428 114	4 808 381	51 263 195

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVSTADVEGEN 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650 246	0,1	60 000
Sum	650 246		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	650 246	100,0	100,0

8 Pantstillelser og garantier

Selskapets næringseiendom er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld i Sparebank 1 Østlandet. Pantet er på 700 MNOK.

Note 9 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	34 189 591	4 452 742
Sum varelager	34 189 591	4 452 742

Selskapets varebeholdning består av beholdning i forbindelse med oppføring av leiligheter som skal overleveres i 2021.

Pr. 31.12.2020 er varelageret stilt som sikkerhet i forbindelse med opptak av byggelån knyttet til oppføringen. Saldo for byggelån pr 31.12.2020 er kr 7 449 125.

LØVSTADVEGEN 7 AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnøkkel: D000N-JZ281-3FNO5-ZHY7-66MXP-L2QEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tron Sanderud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1328409

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-07 08:39:45Z



Jo Simen Drågen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-07 12:30:00Z



Jo Simen Drågen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-07 12:30:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: D000N-JZ81-3FNO5-ZHY7-66MXP-L2QEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>