



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 253 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS  
Forretningsadresse: Åshaugveien 68  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 619	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 619</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 619</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 619</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 619</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 619</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 619	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 619</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 724 473	1 724 473
<b>Sum varer</b>		<b>1 724 473</b>	<b>1 724 473</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 724 473</b>	<b>1 724 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 724 473</b>	<b>1 724 473</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 688 903	1 688 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 718 903</b>	<b>1 718 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 619	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 619</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 709 284</b>	<b>1 718 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	15 189	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 189</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 189</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 724 473</b>	<b>1 724 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 253 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS  
Forretningsadresse: Åshaugveien 68  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 253 880  
BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 619	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 619</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 619</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 619</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 619</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 619</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 619	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 619</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 253 880  
BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		1 724 473	1 724 473
<b>Sum varer</b>		<b>1 724 473</b>	<b>1 724 473</b>

##### Fordringer

Konsernfordringer	1	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum omløpsmidler** 1 724 473 1 724 473

**SUM EIENDELER** 1 724 473 1 724 473

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 688 903	1 688 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 718 903</b>	<b>1 718 903</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		9 619	0
Sum opptjent egenkapital		-9 619	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 709 284</b>	<b>1 718 903</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	15 189	5 570
Sum kortsiktig gjeld		15 189	5 570
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 189</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 724 473</b>	<b>1 724 473</b>



Organisasjonsnr: 928 253 880  
BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendom under opparbeidelse Ved utførelse av eiendomsprosjekter for videresalg vurderes disse etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dette gjelder også tomter som inngår i prosjektet. Forskudd fra kunder føres opp som kortsiktig gjeld. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Kanalen Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13320.00	5570.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS**

928 253 880

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: JQY6A-CGEVQ-GY3E8-A5O2M-ZEFBW-GE0VD



BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS  
928 253 880

## Resultatregnskap

	Note	2022	23.09.2021 - 31.12.2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-9 619	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 619</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 619</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 619</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 619</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-9 619	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 619</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JQY6A-CGEVQ-GY3E8-A5O2M-ZEFBW-GEOVD



BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS  
928 253 880

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 724 473	1 724 473
<b>Sum varer</b>		<b>1 724 473</b>	<b>1 724 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 724 473</b>	<b>1 724 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 724 473</b>	<b>1 724 473</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JQY6A-CGEVQ-GY3E8-A5O2M-ZEFBW-GE0VD



BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS  
928 253 880

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 688 903	1 688 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 718 903</b>	<b>1 718 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 619	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 619</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 709 284</b>	<b>1 718 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	15 189	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 189</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 189</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 724 473</b>	<b>1 724 473</b>

Tønsberg, 30.05.2023

\_\_\_\_\_  
Andreas Højem Olsen  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: JQY6A-CGEVQ-GY3E8-A5O2M-ZEFBW-GEOVD



**BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS**  
928 253 880

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendom under opparbeidelse

Ved utførelse av eiendomsprosjekter for videresalg vurderes disse etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dette gjelder også tomter som inngår i prosjektet. Forskudd fra kunder føres opp som kortsiktig gjeld. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**BÆREFJELLVEIEN 2/4 AS**  
928 253 880

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Kanalen Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Sandefjord

## Kortsiktig gjeld

	2022	23.09.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 320	5 570

Penneo Dokumentnøkkel: JQY6A-CGEVQ-GY3E8-A5O2M-ZEFBW-GE0VD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Højem Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-03 11:10:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQY6A-CGEVQ-GY3E8-ASO2M-ZEFBW-GEOVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>