



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 221 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEVEIEN 40 AS  
Forretningsadresse: Lundevegen 40  
4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nystøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 478 800         | 458 900         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>478 800</b>  | <b>458 900</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning   | 6    | 98 465          | 100 475         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 147 204         | 161 776         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>245 669</b>  | <b>262 251</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>233 131</b>  | <b>196 649</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |      |                 | 50 000          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 33              | 42              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>33</b>       | <b>50 042</b>   |
| Annen finanskostnad                                   |      | 234 291         | 272 188         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>234 291</b>  | <b>272 188</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-234 258</b> | <b>-222 146</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 127</b>   | <b>-25 498</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-1 127</b>   | <b>-25 498</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 127</b>   | <b>-25 498</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                        |      | -1 127          | -25 498         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-1 127</b>   | <b>-25 498</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6    | 4 824 787        | 4 923 252        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 824 787</b> | <b>4 923 252</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 2 721 326        | 2 721 326        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 280 292          | 323 992          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 001 619</b> | <b>3 045 319</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 826 406</b> | <b>7 968 571</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 5 250            | 18 500           |
| Andre fordringer                               | 5    | 52 134           | 50 926           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>57 384</b>    | <b>69 426</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>118 936</b>   | <b>52 757</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>176 320</b>   | <b>122 183</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 002 726</b> | <b>8 090 753</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3, 7 | 30 000           | 30 000           |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs                          | 7           | 362 311          | 362 311          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>392 311</b>   | <b>392 311</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 7           | -11 895          | -10 768          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-11 895</b>   | <b>-10 768</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>380 416</b>   | <b>381 543</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8           | 6 698 558        | 6 793 037        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 698 558</b> | <b>6 793 037</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 698 558</b> | <b>6 793 037</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 8 099            | 2 686            |
| Betalbar skatt                    | 9           | -4 219           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 919 871          | 913 487          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>923 751</b>   | <b>916 173</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 622 309</b> | <b>7 709 210</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>8 002 726</b> | <b>8 090 753</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 221 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEVEIEN 40 AS  
Forretningsadresse: Lundevegen 40  
4708 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nystøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 221 718  
LUNDEVEIEN 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 478 800         | 458 900         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>478 800</b>  | <b>458 900</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Avskrivning   | 6           | 98 465          | 100 475         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 147 204         | 161 776         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>245 669</b>  | <b>262 251</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>233 131</b>  | <b>196 649</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |             |                 | 50 000          |
| Annen finansinntekt                                   |             | 33              | 42              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>33</b>       | <b>50 042</b>   |
| Annen finanskostnad                                   |             | 234 291         | 272 188         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>234 291</b>  | <b>272 188</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-234 258</b> | <b>-222 146</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-1 127</b>   | <b>-25 498</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-1 127</b>   | <b>-25 498</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-1 127</b>   | <b>-25 498</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                        |             | -1 127          | -25 498         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-1 127</b>   | <b>-25 498</b>  |





|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>380 416</b>   | <b>381 543</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 8 | 6 698 558        | 6 793 037        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>6 698 558</b> | <b>6 793 037</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>6 698 558</b> | <b>6 793 037</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 8 099            | 2 686            |
| Betalbar skatt                    | 9 | -4 219           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 919 871          | 913 487          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>923 751</b>   | <b>916 173</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>7 622 309</b> | <b>7 709 210</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>8 002 726</b> | <b>8 090 753</b> |



Organisasjonsnr: 920 221 718  
LUNDEVEIEN 40 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 2000.00            | 15.00                | 30000.00             |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Byggfirma Per Nystøl AS      | 1000.00            | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| Malermester Nystøl AS        | 1000.00            | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 2000.00            | 100.00%              |                      |

Aksjeselskapene eies av daglig leder/styreleder og styremedlem

Note  
2

### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u>       | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Vikeland Næringsbygg<br>1 AS | 100.00%          | 100.00%            | 651007.00          | -5264.00        |



Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

| <u>Navn</u>      | <u>Forretningskontor</u>       |
|------------------|--------------------------------|
| Lundeveien 40 AS | Lundevegen 40 4708<br>VENNESLA |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, ansatte, ytelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 2 000  | 15        | 30 000     |

Selskapets aksjekapital består av 2.000 aksjer pålydende kr 15 pr aksje, totalt kr 30 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|  | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|--|--------------------|----------------|------------------|
| Byggfirma Per Nystøl AS, Styrets leder | 1 000              | 50 %           | 50 %             |
| Malermester Nystøl AS, Styremedlem     | 1 000              | 50 %           | 50 %             |
| Sum                                    | 2 000              | 100 %          | 100 %            |

Aksjeselskapene eies av daglig leder/styreleder og styremedlem

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap                   | Anskaffet  | Eier-<br>andel | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|---------------------------|------------|----------------|----------------------------|
| Vikeland Næringsbygg 1 AS | 01.12.2018 | 100 %          | 2 721 326                  |

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer                      | 2020    | 2019    |
|---------------------------------|---------|---------|
| Lån til foretak i samme konsern | 280 292 | 323 992 |
| Mottatt konsernbidrag           | 50 000  | 50 000  |
| Sum                             | 330 292 | 373 992 |

Sum gjeld er 0

---



### Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Varige driftsmidler

|                         | Lundeveien 40 | Sum       |
|-------------------------|---------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 126 252     | 5 126 252 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 126 252     | 5 126 252 |
| Akk.avskrivning 31.12.  | -301 465      | -301 465  |
| Balanseført pr. 31.12.  | 4 824 787     | 4 824 787 |
| Årets avskrivninger     | 98 465        | 98 465    |

#### Note 7 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum     |
|--------------------|--------------|----------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000       | 362 311  | -10 768           | 381 543 |
| Årsresultat        | 0            | 0        | -1 127            | -1 127  |
| Egenkapital 31.12. | 30 000       | 362 311  | -11 895           | 380 416 |

#### Note 8 - Lån, pantestillelse og garantiansvar

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Balanseført gjeld sikret ved pant</i>        | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner       | -6 698 558  | -6 793 037  |
| <i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Tomt og bygning                                 | 4 824 787   | 4 923 252   |
| Gjeld til aksjonærer                            | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|   | -900 000    | -900 000    |



## Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | -1 128      | -25 498     |
| Permanente forskjeller                    | -13         | 17          |
| Resultatført konsernbidrag                | 0           | -50 000     |
| Alminnelig inntekt                        | -1 141      | -75 481     |
| Mottatt konsernbidrag                     | 0           | 50 000      |
| Årets skattegrunnlag                      | -1 141      | -25 481     |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|--|-------------|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -26 622     | -25 481     |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -26 622     | -25 481     |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -26 622     | -25 481     |
| Sum  | 0           | 0           |

#### Note 10 - Fortsatt drift / Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar og som en global pandemi 11. mars. Selskapet sine framtidige inntekter kan være usikre dersom kundene blir borte som følge av denne krisen. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet har selskapet ikke merket noen vesentlig negative effekt av virkningene av Covid-19.



**Lundeveien 40 AS**  
Org.nr: 920 221 718

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

#### Resultatregnskap 01.01-31.12

|   | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | <u>478 800</u>  | <u>458 900</u>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                |      |                 |                 |
| Avskrivning   | 6    | 98 465          | 100 475         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | <u>147 204</u>  | <u>161 776</u>  |
| Sum driftskostnader                                   |      | <u>245 669</u>  | <u>262 251</u>  |
| Driftsresultat  |      | <u>233 131</u>  | <u>196 649</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 0               | 50 000          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 33              | 42              |
| Annen finanskostnad                                   |      | <u>234 291</u>  | <u>272 188</u>  |
| Netto finansposter                                    |      | <u>-234 258</u> | <u>-222 146</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | <u>-1 127</u>   | <u>-25 498</u>  |
| Årsresultat   |      | <u>-1 127</u>   | <u>-25 498</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                        |      | <u>-1 127</u>   | <u>-25 498</u>  |



### Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

#### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2020      | 2019      |
|---|------|-----------|-----------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |           |           |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>           |      |           |           |
| Goodwill                                | 10   | 0         | 0         |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | 0         | 0         |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6    | 4 824 787 | 4 923 252 |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 4 824 787 | 4 923 252 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>        |      |           |           |
| Investeringer i datterselskap           | 4    | 2 721 326 | 2 721 326 |
| Lån til foretak i samme konsern         | 5    | 280 292   | 323 992   |
| Sum finansielle anleggsmidler           |      | 3 001 619 | 3 045 319 |
| Sum anleggsmidler                       |      | 7 826 406 | 7 968 571 |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |           |           |
| <i>Fordringer</i>                       |      |           |           |
| Kundefordringer                         |      | 5 250     | 18 500    |
| Andre fordringer                        | 5    | 52 134    | 50 926    |
| Sum fordringer                          |      | 57 384    | 69 426    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 118 936   | 52 757    |
| Sum omløpsmidler                        |      | 176 320   | 122 183   |
| Sum eiendeler                           |      | 8 002 726 | 8 090 753 |



**Lundeveien 40 AS**

Org.nr: 920 221 718

**Balanse pr. 31. desember**

|                                | Note | 2020             | 2019             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                   | 3, 7 | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                       | 7    | 362 311          | 362 311          |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>392 311</u>   | <u>392 311</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital              | 7    | -11 895          | -10 768          |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>-11 895</u>   | <u>-10 768</u>   |
| Sum egenkapital                |      | <u>380 416</u>   | <u>381 543</u>   |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8    | 6 698 558        | 6 793 037        |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>6 698 558</u> | <u>6 793 037</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                |      | 8 099            | 2 686            |
| Betalbar skatt                 | 9    | -4 219           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 919 871          | 913 487          |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>923 751</u>   | <u>916 173</u>   |
| Sum gjeld                      |      | <u>7 622 309</u> | <u>7 709 210</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>8 002 726</u> | <u>8 090 753</u> |

Vennesla, 15. august 2021

Per Nystøl

daglig leder/styreleder



## Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

---



## Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, ansatte, ytelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 000  | 15        | 30 000      |

Selskapets aksjekapital består av 2.000 aksjer pålydende kr 15 pr aksje, totalt kr 30 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|  | Ordinære aksjer | Eierandel    | Stemmeandel  |
|--|-----------------|--------------|--------------|
| Byggfirma Per Nystøl AS, Styrets leder | 1 000           | 50 %         | 50 %         |
| Malermester Nystøl AS, Styremedlem     | 1 000           | 50 %         | 50 %         |
| <b>Sum</b>                             | <b>2 000</b>    | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Aksjeselskapene eies av daglig leder/styreleder og styremedlem

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap                   | Anskaffet  | Eierandel | Bokført verdi pr. 31.12 |
|---------------------------|------------|-----------|-------------------------|
| Vikeland Næringsbygg 1 AS | 01.12.2018 | 100 %     | 2 721 326               |

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer                      | 2020           | 2019           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 280 292        | 323 992        |
| Mottatt konsernbidrag           | 50 000         | 50 000         |
| <b>Sum</b>                      | <b>330 292</b> | <b>373 992</b> |

Sum gjeld er 0



### Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Varige driftsmidler

|                         | Lundeveien 40 | Sum       |
|-------------------------|---------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 126 252     | 5 126 252 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 126 252     | 5 126 252 |
| Akk.avskrivning 31.12.  | -301 465      | -301 465  |
| Balanseført pr. 31.12.  | 4 824 787     | 4 824 787 |
| Årets avskrivninger     | 98 465        | 98 465    |

#### Note 7 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum     |
|--------------------|--------------|----------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000       | 362 311  | -10 768           | 381 543 |
| Årsresultat        | 0            | 0        | -1 127            | -1 127  |
| Egenkapital 31.12. | 30 000       | 362 311  | -11 895           | 380 416 |

#### Note 8 - Lån, pantestillelse og garantiansvar

|   | 2020       | 2019       |
|---|------------|------------|
| <i>Balanseført gjeld sikret ved pant</i>        |            |            |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner       | -6 698 558 | -6 793 037 |
| <i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i> |            |            |
| Tomt og bygning                                 | 4 824 787  | 4 923 252  |
|   |            |            |
|   | 2020       | 2019       |
| Gjeld til aksjonærer                            | -900 000   | -900 000   |

---



## Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020   | 2019    |
|---|--------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | -1 128 | -25 498 |
| Permanente forskjeller                    | -13    | 17      |
| Resultatført konsernbidrag                | 0      | -50 000 |
| Alminnelig inntekt                        | -1 141 | -75 481 |
| Mottatt konsernbidrag                     | 0      | 50 000  |
| Årets skattegrunnlag                      | -1 141 | -25 481 |

  

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | 2020    | 2019    |
|--|---------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -26 622 | -25 481 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -26 622 | -25 481 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -26 622 | -25 481 |
| Sum  | 0       | 0       |

#### Note 10 - Fortsatt drift / Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar og som en global pandemi 11. mars. Selskapet sine framtidige inntekter kan være usikre dersom kundene blir borte som følge av denne krisen. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet har selskapet ikke merket noen vesentlig negative effekt av virkningene av Covid-19.