



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 528 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 214 151	3 210 877
Sum inntekter		3 214 151	3 210 877
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	1 718 280	1 718 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	992 358	712 621
Sum kostnader		2 710 638	2 430 901
Driftsresultat		503 513	779 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 581	21 158
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter		21 581	21 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 961	76 543
Annen rentekostnad		354 705	473 608
Sum finanskostnader		420 666	550 151
Netto finans		-399 085	-528 925
Ordinært resultat før skattekostnad		104 428	251 051
Skattekostnad på ordinært resultat	8	22 974	55 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 454	195 820
Årsresultat	2	81 454	195 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 454	195 820
Totalresultat		81 454	195 820
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		81 454	195 820
Sum overføringer og disponeringer		81 454	195 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8	634 206	434 786
Sum immaterielle eiendeler		634 206	434 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 148 526	25 866 806
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Eiendomsprosjekt under utførelse	1		
Sum varige driftsmidler		24 148 526	25 866 806
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 3	27 084	1 079 077
Sum finansielle anleggsmidler		27 084	1 079 077
Sum anleggsmidler		24 809 816	27 380 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	29 042	18 956
Andre kortsiktige fordringer			213 310
Sum fordringer		29 042	232 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	767 968	146 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 968	146 888
Sum omløpsmidler		797 010	379 154
SUM EIENDELER		25 606 826	27 759 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 600 aksjer á kr 1 000)	4	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 362 879	1 362 879
Sum innskutt egenkapital		5 962 879	5 962 879
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	503 837	422 383
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		503 837	422 383
Sum egenkapital		6 466 716	6 385 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 500 000	17 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 263 334	3 464 809
Sum annen langsiktig gjeld		18 763 334	20 964 809
Sum langsiktig gjeld		18 763 334	20 964 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 386
Betalbar skatt	8	222 394	241 758
Skyldige offentlige avgifter		124 948	118 704
Annen kortsiktig gjeld		29 434	24 904
Sum kortsiktig gjeld		376 776	409 752
Sum gjeld		19 140 110	21 374 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 606 826	27 759 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604589

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 528 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 993 528 439
NORDBYVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 214 151	3 210 877
Sum inntekter		3 214 151	3 210 877
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	1 718 280	1 718 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	992 358	712 621
Sum kostnader		2 710 638	2 430 901
Driftsresultat		503 513	779 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 581	21 158
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter		21 581	21 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 961	76 543
Annen rentekostnad		354 705	473 608
Sum finanskostnader		420 666	550 151
Netto finans		-399 085	-528 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	22 974	55 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 454	195 820
Årsresultat	2	81 454	195 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 454	195 820
Totalresultat		81 454	195 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 454	195 820
Sum overføringer og disponeringer		81 454	195 820





Organisasjonsnr: 993 528 439
NORDBYVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8	634 206	434 786
Sum immaterielle eiendeler		634 206	434 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 148 526	25 866 806
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Eiendomsprosjekt under utførelse	1		
Sum varige driftsmidler		24 148 526	25 866 806
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 3	27 084	1 079 077
Sum finansielle anleggsmidler		27 084	1 079 077
Sum anleggsmidler		24 809 816	27 380 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	29 042	18 956
Andre kortsiktige fordringer			213 310
Sum fordringer		29 042	232 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	767 968	146 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 968	146 888
Sum omløpsmidler		797 010	379 154
SUM EIENDELER		25 606 826	27 759 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 600 aksjer á kr 1 000)	4	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 362 879	1 362 879
Sum innskutt egenkapital		5 962 879	5 962 879
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	503 837	422 383
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		503 837	422 383
Sum egenkapital		6 466 716	6 385 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 500 000	17 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 263 334	3 464 809
Sum annen langsiktig gjeld		18 763 334	20 964 809
Sum langsiktig gjeld		18 763 334	20 964 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 386
Betalbar skatt	8	222 394	241 758
Skyldige offentlige avgifter		124 948	118 704
Annen kortsiktig gjeld		29 434	24 904
Sum kortsiktig gjeld		376 776	409 752
Sum gjeld		19 140 110	21 374 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 606 826	27 759 823



Organisasjonsnr: 993 528 439
NORDBYVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordbyveien 41 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom		3 214 151	3 210 877
Sum driftsinntekt		3 214 151	3 210 877
Avskrivning	1	1 718 280	1 718 280
Annen driftskostnad	7	992 358	712 621
Sum driftskostnad		2 710 638	2 430 901
Driftsresultat		503 513	779 976
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 581	21 158
Annen renteinntekt		0	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-65 961	-76 543
Annen rentekostnad		-354 705	-473 608
Ordinært resultat før skattekostnad		104 428	251 051
Skattekostnad på ordinært resultat	8	22 974	55 231
Årsresultat	2	81 454	195 820
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		81 454	195 820
Sum disponert (dekket)		81 454	195 820



Nordbyveien 41 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	634 206	434 786
Sum immaterielle eiendeler		634 206	434 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 148 526	25 866 806
Sum varige driftsmidler		24 148 526	25 866 806
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	27 084	1 079 077
Sum finansielle anleggsmidler		27 084	1 079 077
Sum anleggsmidler		24 809 816	27 380 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	29 042	18 956
Andre kortsiktige fordringer		0	213 310
Sum fordringer		29 042	232 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	767 968	146 888
Sum omløpsmidler		797 010	379 154
SUM EIENDELER		25 606 826	27 759 823



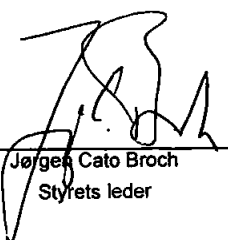
Nordbyveien 41 AS

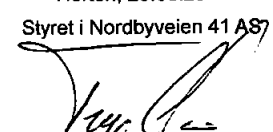
BALANSE PR. 31.12.


	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 600 aksjer á kr 1 000)	4	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 362 879	1 362 879
Sum innskutt egenkapital		5 962 879	5 962 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	503 837	422 383
Sum opptjent egenkapital		503 837	422 383
Sum egenkapital		6 466 716	6 385 262
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 500 000	17 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 263 334	3 464 809
Sum annen langsiktig gjeld		18 763 334	20 964 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 386
Betalbar skatt	8	222 394	241 758
Skyldige offentlige avgifter		124 948	118 704
Annen kortsiktig gjeld		29 434	24 904
Sum kortsiktig gjeld		376 776	409 752
Sum gjeld		19 140 110	21 374 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 606 826	27 759 823

Horten, 23.03.2022

Styret i Nordbyveien 41 AS


Jørgen Cato Broch
Styrets leder


Terje Clausen
styremedlem


Odd Rune Nærnes
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ihht. disponering av lokalene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	39 040 292	39 040 292
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	39 040 292	39 040 292
Akkumulerte avskrivninger	-14 891 766	-14 891 766
Bokført verdi 31.12.2021	24 148 526	24 148 526
Årets avskrivninger	1 718 280	1 718 280
Forventet økonomisk levetid	40 år / 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	4 600 000	1 362 879	422 383	6 385 262
Årets resultat	0	0	81 454	81 454
Egenkapital 31.12.2021	4 600 000	1 362 879	503 837	6 466 716

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Konsernmellomværende Norrøna Marina AS	27 084	1 079 077
Sum	27 084	1 079 077
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 500 000	12 500 000
Sum	11 500 000	12 500 000
Gjeld sikret ved pant	16 500 000	17 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	24 148 526	25 866 806
Sum	24 148 526	25 866 806



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 600 000 består av 4 600 aksjer à kr. 1 000. Samtlige aksjer har samme stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Horten Industripark AS	4 600	1000	4 600 000	100%	100%
Sum	4 600	1 000	4 600 000	100%	100%

Nordbyveien 41 AS er et heleid datterselskap av Horten Industripark AS, og inngår i det konsoliderte konsernregnskapet til Embro Eiendom AS med forretningsadresse Nedre vei 8, 3193 HORTEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nordbyveien 41 AS fås utlevert.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Skarsnuten Hotelldrift	0	0	0	1 079 077
Norrøna Marina	0	0	27 084	0
Sum	0	0	27 084	1 079 077

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Horten Industripark AS	0	0	2 263 334	1 166 777
Embro Eiendom AS	0	0	0	2 298 032
Sum	0	0	2 263 334	3 464 809

Note 6 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i 2021.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	47 291	31 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	21 250	16 000
Sum	68 541	47 000

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 882 756	-1 976 299	906 456



Sum	-2 882 756	-1 976 299	906 456
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 882 756	-1 976 299	906 456
Utsatt skattefordel (22 %)	-634 206	-434 786	199 420
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		104 428	251 051
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		906 456	847 851
Skattepliktig inntekt		1 010 884	1 098 902
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		222 394	241 758
Endring i utsatt skattefordel		-199 420	-186 527
Skattekostnad ordinært resultat		22 974	55 231
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt		104 428	251 051
Beregnet skatt av resultat før skatt		22 974	55 231
Sum		22 974	55 231
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		222 394	241 758
Sum betalbar skatt i balansen		222 394	241 758



Til generalforsamlingen i Nordbyveien 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordbyveien 41 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordbyveien 41 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 23. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Nordbyveien 41 AS - Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2022-06-02 15:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.