



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEPLANKTOMTA AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 68
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 417 978	1 370 776
Sum inntekter		1 417 978	1 370 776
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 585	8 489
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	910 433	473 415
Sum kostnader		919 018	481 904
Driftsresultat		498 960	888 872
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		498 960	888 872
Skattekostnad på resultat	6	109 772	195 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 188	693 319
Årsresultat	5	389 188	693 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 188	693 319
Totalresultat		389 188	693 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		389 105	691 465
Avsatt til annen egenkapital		83	1 854
Sum overføringer og disponeringer		389 188	693 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	312 061	320 646
Sum varige driftsmidler		312 061	320 646
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3	435 440	435 440
Sum finansielle anleggsmidler		435 440	435 440
Sum anleggsmidler		747 501	756 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	2	46 788	541 388
Sum fordringer		46 788	541 388
Sum omløpsmidler		46 788	541 388
SUM EIENDELER		794 288	1 297 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	105 797	105 797
Annen innskutt egenkapital	5	151 178	151 178
Sum innskutt egenkapital		256 975	256 975
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	15 841	15 759
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 841	15 759
Sum egenkapital		272 816	272 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 469	4 445
Sum avsetninger for forpliktelser		4 469	4 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		4 469	4 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		18 150	133 800
Kortsiktig konserngjeld	2	498 853	886 494
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		517 003	1 020 294
Sum gjeld		521 472	1 024 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 288	1 297 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568067

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEPLANKTOMTA AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 68
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 921 811 837
BYGGEPLANKTOMTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 417 978	1 370 776
Sum inntekter		1 417 978	1 370 776
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 585	8 489
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	910 433	473 415
Sum kostnader		919 018	481 904
Driftsresultat		498 960	888 872
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	498 960	888 872
		109 772	195 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 188	693 319
Årsresultat	5	389 188	693 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 188	693 319
Totalresultat		389 188	693 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		389 105	691 465
Avsatt til annen egenkapital		83	1 854
Sum overføringer og disponeringer		389 188	693 319



Organisasjonsnr: 921 811 837
BYGGEPLANKTOMTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	312 061	320 646
Sum varige driftsmidler		312 061	320 646
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3	435 440	435 440
Sum finansielle anleggsmidler		435 440	435 440
Sum anleggsmidler		747 501	756 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	2	46 788	541 388
Sum fordringer		46 788	541 388
Sum omløpsmidler		46 788	541 388
SUM EIENDELER		794 288	1 297 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	105 797	105 797
Annen innskutt egenkapital	5	151 178	151 178
Sum innskutt egenkapital		256 975	256 975
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Annen egenkapital	5	15 841	15 759
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 841	15 759
Sum egenkapital		272 816	272 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 469	4 445
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 469	4 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		4 469	4 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		18 150	133 800
Kortsiktig konserngjeld	2	498 853	886 494
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		517 003	1 020 294
Sum gjeld		521 472	1 024 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 288	1 297 474



Organisasjonsnr: 921 811 837
BYGGEPLANKTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byggeplanktomta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggeplanktomta AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 70VLM-ISEED-JIFET-LZ6QT-A6VWWS-Q20V3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. april 2023
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 70VLM-5EED-JIFET-LZ6QT-A6WWS-Q20V3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Skorgevik

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747679

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-19 17:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7OVLM-ISEED-JIFET-LZ6QJ-A6YWS-Q20V3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Byggeplanktomta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 811 837

Penneo Dokumentnøkkel: NETKI-A46XS-US3MA-6ZLWZ-46EQ3-8TH43



RESULTATREGNSKAP

BYGGEPLANKTOMTA AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Driftsinntekt		1 417 978	1 370 776
Sum driftsinntekter		1 417 978	1 370 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 585	8 489
Annen driftskostnad	7	910 433	473 415
Sum driftskostnader		919 018	481 904
Driftsresultat		498 960	888 872
Årsresultat før skattekostnad		498 960	888 872
Skattekostnad på resultat	6	109 772	195 552
Årsresultat		389 188	693 319
Årsresultat	5	389 188	693 319
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		389 105	691 465
Avsatt til annen egenkapital		83	1 854
Sum overføringer		389 188	693 319

Penneo Dokumentnøkkel: NETKI-A46XS-US3MA-62LWZ-46EQ3-8TH43



BALANSE

BYGGEPLANKTOMTA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	312 061	320 646
Sum varige driftsmidler		312 061	320 646
Andre langsiktige fordringer	3	435 440	435 440
Sum finansielle anleggsmidler		435 440	435 440
Sum anleggsmidler		747 501	756 086
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	46 788	541 388
Sum fordringer		46 788	541 388
Sum omløpsmidler		46 788	541 388
Sum eiendeler		794 288	1 297 474

Penneo Dokumentnøkkel: NETKI-A46XS-US3MA-62LWZ-46EQ3-8TH43



BALANSE

BYGGEPLANKTOMTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	105 797	105 797
Annen innskutt egenkapital	5	151 178	151 178
Sum innskutt egenkapital		256 975	256 975
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	15 841	15 759
Sum opptjent egenkapital		15 841	15 759
Sum egenkapital		272 816	272 734
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	4 469	4 445
Sum avsetning for forpliktelser		4 469	4 445
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		18 150	133 800
Konserngjeld	2	498 853	886 494
Sum kortsiktig gjeld		517 003	1 020 294
Sum gjeld		521 472	1 024 739
Sum egenkapital og gjeld		794 288	1 297 474

Oslo, 30.03.2023
Styret i Byggeplanktomta AS

Rune Fossheim
styreleder

Tor Magnus Sundby
styremedlem

Anders Hoel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer løpende.

SKATT

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattmessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattmessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigeret for feil i tidligere års beregninger.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet er heleid datterselskap av Saint-Gobain Byggevarer AS (foretaksnummer 940 198 178) med hovedkontor i Oslo. Saint-Gobain Byggevarer AS er et heleid datterselskap av det franske selskapet Compagnie de Saint-Gobain S.A som utarbeider konsernregnskap. Det utenlandske morselskapets konsernregnskap er tilgjengelig på Compagnie de Saint-Gobain SAs hjemmesider.



Note 1 Varige driftsmidler

	FABRIKK	TOM T	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	84 894	256 975	341 869
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	84 894	256 975	341 869
Akkumulerte avskrivninger	29 808	0	29 808
Bokført verdi per 31.12.2022	55 086	256 975	312 061
Årets avskrivninger	8 585	0	8 585
Forventet økonomisk levetid	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	46 788	541 388
Sum	46 788	541 388
	ØVRIG GJELD	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	498 853	886 494
Sum	498 853	886 494

Selskapet har forvaltningsavtale med Saint-Gobain Byggevarer AS.

Selskapet konsolideres og inngår i Saint-Gobain Sa-konsernet. Konsernregnskapet kan bestilles på www.saint-gobain.com/en.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	435 440	435 440
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 105 797 består av 1 aksjer à kr. 105 797.
Aksjene eies av Saint-Gobain Byggevarer AS. Alle aksjer har like rettigheter



Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital per 01.01.2022	105 797	151 178	15 760	272 735
Årets resultat	0	0	389 188	389 188
Avgitt konsernbidrag	0	0	-389 105	-389 105
Egenkapital 31.12.2022	105 797	151 178	15 843	272 818

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	20 313	20 205	-108
Sum	20 313	20 205	-108
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	20 313	20 205	-108
Utsatt skatt (22 %)	4 469	4 445	24
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		498 960	888 872
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-108	-2 378
Avgitt konsernbidrag		-498 853	-886 494
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		109 748	195 029
Endring i utsatt skatt		24	523
Skattekostnad ordinært resultat		109 772	195 552
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		498 960	888 872
Beregnet skatt av resultat før skatt		109 771	195 552
Sum		109 771	195 552
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		109 748	195 029
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-109 748	-195 029
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Penneo Dokumentnr: NETRI-A46XS-US3MA-62LWZ-46EQ3-8TH43



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Hoel

Nestleder

På vegne av: Byggeplanktomta AS
Serienummer: 9578-5998-4-2365096
IP: 192.109.xxx.xxx
2023-03-31 13:19:44 UTC



Tor Magnus Sundby

Styremedlem

På vegne av: Blokkfabrikktomta AS
Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3912989
IP: 88.93.xxx.xxx
2023-03-31 14:49:05 UTC



Rune Fossheim

Styreleder

På vegne av: Byggeplanktomta AS
Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1694597
IP: 217.208.xxx.xxx
2023-04-05 05:53:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NETKI-A46XS-US3MA-62LWZ-46EQ3-8TH43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>