



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 585 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUDOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spelefjellveien 1
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 620 000	1 600 000
Sum inntekter		1 620 000	1 600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	715 909	693 673
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		126 474	48 478
Sum kostnader		842 383	742 151
Driftsresultat		777 617	857 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	1 698
Sum finansinntekter		188	1 698
Annen rentekostnad		1 066 719	926 128
Sum finanskostnader		1 066 719	926 128
Netto finans		-1 066 531	-924 431
Resultat før skattekostnad		-288 914	-66 582
Skattekostnad på resultat	3	-63 561	-14 648
Årsresultat		-225 353	-51 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 353	-51 934
Totalresultat		-225 353	-51 934
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-225 353	-51 934
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-225 353	-51 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	802 750	739 189
Sum immaterielle eiendeler		802 750	739 189
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 902 612	10 161 602
Maskiner og anlegg	5	800 119	1 220 838
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 702 731	11 382 440
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		11 505 481	12 121 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		832 018	1 300 768
Andre kortsiktige fordringer	7	36 492	35 428
Konsernfordringer	6	3 398 936	3 290 311
Sum fordringer		4 267 446	4 626 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 340	174 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 340	174 520
Sum omløpsmidler		4 293 786	4 801 027
SUM EIENDELER		15 799 267	16 922 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 760 000	2 760 000
Overkurs	4	-12 000	-12 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 748 000	2 748 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 943 219	2 717 866
Sum opptjent egenkapital		-2 943 219	-2 717 866
Sum egenkapital		-195 219	30 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 885 000	16 535 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		5 495	5 495
Sum annen langsiktig gjeld		15 890 495	16 540 495
Sum langsiktig gjeld		15 890 495	16 540 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 492	35 428
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 499	88 749
Annen kortsiktig gjeld			227 850
Sum kortsiktig gjeld		103 991	352 027
Sum gjeld		15 994 486	16 892 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 799 267	16 922 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652624

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 585 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUDOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spelefjellveien 1
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 585 901
KUDOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 620 000	1 600 000
Sum inntekter		1 620 000	1 600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	715 909	693 673
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		126 474	48 478
Sum kostnader		842 383	742 151
Driftsresultat		777 617	857 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	1 698
Sum finansinntekter		188	1 698
Annen rentekostnad		1 066 719	926 128
Sum finanskostnader		1 066 719	926 128
Netto finans		-1 066 531	-924 431
Resultat før skattekostnad		-288 914	-66 582
Skattekostnad på resultat	3	-63 561	-14 648
Årsresultat		-225 353	-51 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 353	-51 934
Totalresultat		-225 353	-51 934
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Udekket tap	4, 4	-225 353	-51 934
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-225 353	-51 934



Organisasjonsnr: 911 585 901
KUDOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	802 750	739 189
Sum immaterielle eiendeler		802 750	739 189

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 902 612	10 161 602
Maskiner og anlegg	5	800 119	1 220 838
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 702 731	11 382 440

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		11 505 481	12 121 629

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		832 018	1 300 768
Andre kortsiktige fordringer	7	36 492	35 428
Konsernfordringer	6	3 398 936	3 290 311
Sum fordringer		4 267 446	4 626 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 340	174 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 340	174 520

Sum omløpsmidler		4 293 786	4 801 027
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 799 267	16 922 656
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	2 760 000	2 760 000
Overkurs	4	-12 000	-12 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 748 000	2 748 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 943 219	2 717 866
Sum opptjent egenkapital		-2 943 219	-2 717 866
Sum egenkapital		-195 219	30 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 885 000	16 535 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		5 495	5 495
Sum annen langsiktig gjeld		15 890 495	16 540 495
Sum langsiktig gjeld		15 890 495	16 540 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 492	35 428
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 499	88 749
Annen kortsiktig gjeld			227 850
Sum kortsiktig gjeld		103 991	352 027
Sum gjeld		15 994 486	16 892 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 799 267	16 922 656



Organisasjonsnr: 911 585 901
KUDOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

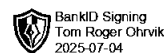
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kudos Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 585 901



Resultatregnskap			
Kudos Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 620 000	1 600 000
Sum driftsinntekter		1 620 000	1 600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	715 909	693 673
Annen driftskostnad		126 474	48 478
Sum driftskostnader		842 383	742 151
Driftsresultat		777 617	857 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	1 698
Annen rentekostnad		1 066 719	926 128
Resultat av finansposter		-1 066 531	-924 431
Resultat før skattekostnad		-288 914	-66 582
Skattekostnad på resultat	3	-63 561	-14 648
Årsresultat		-225 353	-51 934
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	225 353	51 934
Sum overføringer		-225 353	-51 934



Balanse			
Kudos Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	802 750	739 189
Sum immaterielle eiendeler		802 750	739 189
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 902 612	10 161 602
Maskiner og anlegg	5	800 119	1 220 838
Sum varige driftsmidler	2	10 702 731	11 382 440
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 505 481	12 121 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		832 018	1 300 768
Andre kortsiktige fordringer	7	36 492	35 428
Konsernfordringer	6	3 398 936	3 290 311
Sum fordringer		4 267 446	4 626 507
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 340	174 520
Sum omløpsmidler		4 293 786	4 801 027
Sum eiendeler		15 799 267	16 922 656



Balanse			
Kudos Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 760 000	2 760 000
Overkurs	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		2 748 000	2 748 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 943 219	-2 717 866
Sum opptjent egenkapital		-2 943 219	-2 717 866
Sum egenkapital		-195 219	30 134
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 885 000	16 535 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 495	5 495
Sum annen langsiktig gjeld		15 890 495	16 540 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 492	35 428
Skyldig offentlige avgifter		67 499	88 749
Annen kortsiktig gjeld		0	227 850
Sum kortsiktig gjeld		103 991	352 027
Sum gjeld		15 994 486	16 892 522
Sum egenkapital og gjeld		15 799 267	16 922 656
Kristiansand, 24.03.2025 Styret i Kudos Eiendom AS			
 Tom Roger Ohrvik _____ Styreleder			
Kudos Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 949 505	3 638 500	257 544	16 845 549
Tilgang kjøpte driftsmidler		36 200		36 200
Anskaffelseskost 31.12.24	12 949 505	3 674 700	257 544	16 881 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 304 437	2 874 581		6 179 018
Bokført verdi 31.12.24	12 949 505	3 674 700	257 544	16 881 749
Årets ordinære avskrivninger	258 990	456 919		715 909
Økonomisk levetid		10 år		

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-63 561	-14 648	
Sum skattekostnad	-63 561	-14 648	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-288 914	-66 582	
Endring i midlertidige forskjeller	290 143	-119 526	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 229	0	
Årets skattegrunnlag	0	-186 107	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 694 224	3 984 367	290 143
Fordringer	-1 495	-1 495	0
Sum	3 692 730	3 982 872	290 143
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 341 595	-7 342 824	-1 229
Sum	-3 648 866	-3 359 952	288 914
Utsatt skattefordel (22 %)	-802 750	-739 189	63 561



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 760 000	-12 000	-2 717 866	30 134
Årets resultat			-225 353	-225 353
Pr 31.12.2024	2 760 000	-12 000	-2 943 219	-195 219

Note 5 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 16 535 000. Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 11 382 440.

Selskapet hadde pr 31.12.2024 gjeld på kr 8 885 000 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 398 936	3 290 311
Sum	3 398 936	3 290 311

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kudos Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	92,0	2 760 000
Sum	30 000		2 760 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kudos Invest As	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00