



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERTUNVEGEN AS
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	1	0	14 860 815
Sum inntekter		0	14 860 815
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	56 890	17 692 473
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		61 729	125 724
Sum kostnader		118 619	17 818 197
Driftsresultat		-118 619	-2 957 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 102 383	1 263 777
Annen renteinntekt		11	43 562
Annen finansinntekt		0	153
Sum finansinntekter		1 102 394	1 307 492
Annen rentekostnad		61 772	-5 427
Annen finanskostnad		0	153
Sum finanskostnader		61 772	-5 274
Netto finans		1 040 622	1 312 766
Resultat før skattekostnad		922 003	-1 644 617
Skattekostnad		216 430	-361 815
Årsresultat		705 573	-1 282 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		767 345	0
Annen egenkapital		-61 772	-1 282 802
Sum overføringer og disponeringer		705 573	-1 282 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		193 573	780 665
Konsernfordringer	3	12 569 472	12 040 109
Sum fordringer		12 763 045	12 820 774
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 294	16 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 294	16 054
Sum omløpsmidler		12 776 340	12 836 828
SUM EIENDELER		12 776 340	12 836 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 282 014	9 343 786
Sum opptjent egenkapital		9 282 014	9 343 786
Sum egenkapital		9 312 014	9 373 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 571	830 390
Betalbar skatt		0	2 632 652
Kortsiktig konserngjeld	3	3 436 756	0
Sum kortsiktig gjeld		3 464 326	3 463 042
Sum gjeld		3 464 326	3 463 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 776 340	12 836 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597363

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERTUNVEGEN AS
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 460 717
FAGERTUNVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	1	0	14 860 815
Sum inntekter		0	14 860 815
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	56 890	17 692 473
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		61 729	125 724
Sum kostnader		118 619	17 818 197
Driftsresultat		-118 619	-2 957 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 102 383	1 263 777
Annen renteinntekt		11	43 562
Annen finansinntekt		0	153
Sum finansinntekter		1 102 394	1 307 492
Annen rentekostnad		61 772	-5 427
Annen finanskostnad		0	153
Sum finanskostnader		61 772	-5 274
Netto finans		1 040 622	1 312 766
Resultat før skattekostnad		922 003	-1 644 617
Skattekostnad		216 430	-361 815
Årsresultat		705 573	-1 282 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		767 345	0
Annen egenkapital		-61 772	-1 282 802
Sum overføringer og disponeringer		705 573	-1 282 802



Organisasjonsnr: 919 460 717
FAGERTUNVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		193 573	780 665
Konsernfordringer	3	12 569 472	12 040 109
Sum fordringer		12 763 045	12 820 774
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		13 294	16 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 294	16 054
Sum omløpsmidler		12 776 340	12 836 828
SUM EIENDELER		12 776 340	12 836 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9 282 014	9 343 786
Sum opptjent egenkapital	9 282 014	9 343 786
Sum egenkapital	9 312 014	9 373 786
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 571	830 390
Betalbar skatt	0	2 632 652
Kortsiktig konserngjeld	3 436 756	0
Sum kortsiktig gjeld	3 464 326	3 463 042
Sum gjeld	3 464 326	3 463 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 776 340	12 836 828



Organisasjonsnr: 919 460 717
FAGERTUNVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekt under utførelse Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12569472.00	12040109.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3436756.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Arsoppgjør for

FAGERTUNVEGEN AS

919460717

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6

Penneo Dokumentnøkkel: 7061C-D6KJ5-ZZQKW-ALYKG-7QAKH-CYD3M



Årsregnskap for
FAGERTUNVEGEN AS

919460717

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 7061Q-D6KJ5-ZZQXW-AL YKG-7QAKH-CYDSM



FAGERTUNVEGEN AS
919 460 717

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Prosjektinntekt	1	0	14 860 815
Sum driftsinntekter		0	14 860 815
Driftskostnader			
Prosjektkostnad	1	-56 890	-17 692 473
Annen driftskostnad		-61 729	-125 724
Sum driftskostnader		-118 619	-17 818 197
Driftsresultat		-118 619	-2 957 382
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 102 383	1 263 777
Annen renteinntekt		11	43 562
Annen finansinntekt		0	153
Sum finansinntekter		1 102 394	1 307 492
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-61 772	5 427
Annen finanskostnad		0	-153
Sum finanskostnader		-61 772	5 274
Netto finans		1 040 622	1 312 766
Resultat før skattekostnad		922 003	-1 644 617
Skattekostnad		-216 430	361 815
Årsresultat		705 573	-1 282 802
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		767 345	0
Annen egenkapital		-61 772	-1 282 802
Sum overføringer		705 573	-1 282 802

Penneo Dokumentnøkkel: 7061Q-D6KJ5-ZZQKW-AL YKG-7QAKH-CYDSM



FAGERTUNVEGEN AS
919 460 717

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	12 569 472	12 040 109
Andre kortsiktige fordringer		193 573	780 665
Sum fordringer		12 763 045	12 820 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 294	16 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 294	16 054
Sum omløpsmidler		12 776 340	12 836 828
SUM EIENDELER		12 776 340	12 836 828

Penneo Dokumentnøkkel: 7061Q-D6KJ5-ZZQXW-AL YKG-7QAKH-CYDSM



FAGERTUNVEGEN AS
919 460 717

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 282 014	9 343 786
Sum opptjent egenkapital		9 282 014	9 343 786
Sum egenkapital		9 312 014	9 373 786
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 571	830 390
Betalbar skatt		0	2 632 652
Kortsiktig konserngjeld	3	3 436 756	0
Sum kortsiktig gjeld		3 464 326	3 463 042
Sum gjeld		3 464 326	3 463 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 776 340	12 836 828

LARVIK, 11.06.2025

Simen Thorsen
styrets leder

Rasmus Andreas Brodtkorb
styremedlem

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7061Q-D6KJ5-ZZQKW-AL YKG-7QAKH-CYDSM



FAGERTUNVEGEN AS
919 460 717

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FAGERTUNVEGEN AS
919 460 717

Note 1 - Prosjekt under utførelse

	2024	2023
Inntektsført på ferdigstilte prosjekter	0	14 860 815
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	56 890	17 692 473

Selskapet varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjekt kostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Prosjektet ble avsluttet i 2023 og alle leiligheter er solgt.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 569 472	12 040 109

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 436 756	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsen, Simen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-06-11 05:07:22 UTC



Brodtkorb, Rasmus Andreas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-551725

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-11 07:16:03 UTC



Johansen, Knut Inge Anvik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-11 08:25:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 706LQ-D6KJ5-ZZQXW-ALYKG-7OAKH-CYDSM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Fagertunvegen AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Fagertunvegen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 705 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Fagertunvegen AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 11.06.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning 2024 Fagertunvegen AS

Name Date
Fossum, Alexander Dahl 2025-06-12

Identification

 **bankID** Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
FAGERTUNVEGEN AS

919460717

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FAGERTUNVEGEN AS
919 460 717

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Prosjektinntekt	1	0	14 860 815
Sum driftsinntekter		0	14 860 815
Driftskostnader			
Prosjektkostnad	1	-56 890	-17 692 473
Annen driftskostnad		-61 729	-125 724
Sum driftskostnader		-118 619	-17 818 197
Driftsresultat		-118 619	-2 957 382
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 102 383	1 263 777
Annen renteinntekt		11	43 562
Annen finansinntekt		0	153
Sum finansinntekter		1 102 394	1 307 492
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-61 772	5 427
Annen finanskostnad		0	-153
Sum finanskostnader		-61 772	5 274
Netto finans		1 040 622	1 312 766
Resultat før skattekostnad		922 003	-1 644 617
Skattekostnad		-216 430	361 815
Årsresultat		705 573	-1 282 802
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		767 345	0
Annen egenkapital		-61 772	-1 282 802
Sum overføringer		705 573	-1 282 802



FAGERTUNVEGEN AS
919 460 717

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	12 569 472	12 040 109
Andre kortsiktige fordringer		193 573	780 665
Sum fordringer		12 763 045	12 820 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 294	16 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 294	16 054
Sum omløpsmidler		12 776 340	12 836 828
SUM EIENDELER		12 776 340	12 836 828



FAGERTUNVEGEN AS
919 460 717

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 282 014	9 343 786
Sum opptjent egenkapital		9 282 014	9 343 786
Sum egenkapital		9 312 014	9 373 786
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 571	830 390
Betalbar skatt		0	2 632 652
Kortsiktig konserngjeld	3	3 436 756	0
Sum kortsiktig gjeld		3 464 326	3 463 042
Sum gjeld		3 464 326	3 463 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 776 340	12 836 828

LARVIK, 11.06.2025

Simen Thorsen
styrets leder

Rasmus Andreas Brodtkorb
styremedlem

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem / daglig leder



FAGERTUNVEGEN AS
919 460 717

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FAGERTUNVEGEN AS
919 460 717

Note 1 - Prosjekt under utførelse

	2024	2023
Inntektsført på ferdigstilte prosjekter	0	14 860 815
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	56 890	17 692 473

Selskapet varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjekt kostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Prosjektet ble avsluttet i 2023 og alle leiligheter er solgt.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 569 472	12 040 109

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 436 756	0