



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 815 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lerstadbrauta 6  
6014 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri - Elin Rødal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-6 300	7 520
Annen driftsinntekt		1 309 812	1 153 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 303 512</b>	<b>1 160 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	168	265
Avskrivning på varige driftsmidler	3	140 436	91 617
Annen driftskostnad		684 947	989 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 551</b>	<b>1 081 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 961</b>	<b>78 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		293	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		150 959	79 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 959</b>	<b>79 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 666</b>	<b>-79 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 295</b>	<b>-1 122</b>
Skattekostnad		255 113	10 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 182</b>	<b>-11 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 182</b>	<b>-11 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 182	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 182</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			192 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>192 834</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 769 765	5 456 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	72 784	100 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 842 549</b>	<b>5 556 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			-5 766
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>-5 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 842 549</b>	<b>5 743 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 500	5 800
Andre kortsiktige fordringer		37 214	36 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 714</b>	<b>42 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 700	354 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 700</b>	<b>354 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 414</b>	<b>396 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 575 963</b>	<b>6 139 599</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 895 482	2 823 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 895 482</b>	<b>2 823 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 995 482</b>	<b>2 923 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 658	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 658</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 806 193	2 034 310
Øvrig langsiktig gjeld		1 676 259	1 167 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 482 452</b>	<b>3 201 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 489 110</b>	<b>3 201 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 381	20 626
Betalbar skatt		65 991	10 370
Annen kortsiktig gjeld			-16 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 372</b>	<b>14 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 580 482</b>	<b>3 216 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 575 964</b>	<b>6 139 599</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616247

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 815 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lerstadbrauta 6  
6014 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Guri - Elin Rødal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 992 815 000  
MEAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-6 300	7 520
Annen driftsinntekt		1 309 812	1 153 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 303 512</b>	<b>1 160 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	168	265
Avskrivning på varige driftsmidler	3	140 436	91 617
Annen driftskostnad		684 947	989 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 551</b>	<b>1 081 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 961</b>	<b>78 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		293	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		150 959	79 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 959</b>	<b>79 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 666</b>	<b>-79 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		327 295	-1 122
Skattekostnad		255 113	10 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 182</b>	<b>-11 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 182</b>	<b>-11 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 182	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 182</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 992 815 000  
MEAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			192 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>192 834</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 769 765	5 456 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	72 784	100 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 842 549</b>	<b>5 556 420</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			-5 766
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>-5 766</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 842 549</b>	<b>5 743 488</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		16 500	5 800
Andre kortsiktige fordringer		37 214	36 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 714</b>	<b>42 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		679 700	354 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 700</b>	<b>354 111</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 414</b>	<b>396 111</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 575 963</b>	<b>6 139 599</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
--------------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 895 482	2 823 300
Sum opptjent egenkapital	2 895 482	2 823 300
Sum egenkapital	2 995 482	2 923 300
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	6 658	0
Sum avsetninger for forpliktelser	6 658	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 806 193	2 034 310
Øvrig langsiktig gjeld	1 676 259	1 167 006
Sum annen langsiktig gjeld	5 482 452	3 201 316
Sum langsiktig gjeld	5 489 110	3 201 316
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 381	20 626
Betalbar skatt	65 991	10 370
Annen kortsiktig gjeld		-16 013
Sum kortsiktig gjeld	91 372	14 983
Sum gjeld	5 580 482	3 216 299
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 575 964</b>	<b>6 139 599</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 992 815 000  
MEAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5648037.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

